## \* відмічений текст для змін.

## Протокол №1 засідання ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, буд. 1

м. Суми “18” липня 2015 року

**Присутні співвласники багатоквартирного будинку за адресою:**

**м. Суми, вул. Прокоф’єва, буд. 1**

1. **ВАСЬКІН ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**, власник квартири № 23 документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія МА № 123456, виданий Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській обл. 28 квітня 1998р.; документ, що підтверджує право власності: свідоцтво про право власності серія РАК № 123456 реєстраційною службою Сумського міського управління юстиції Сумської області, 09 січня 2014 р. (копії до протоколу додаються);
2. **МУРМЯШКІН ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**, власник квартири № 25 документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія МА № 123456, виданий Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській обл. 28 квітня 1998р.; документ, що підтверджує право власності: свідоцтво про право власності серія РАК № 123456 реєстраційною службою Сумського міського управління юстиції Сумської області, 09 січня 2014 р. (копії до протоколу додаються);
3. **ВАСЬКОВА ГАННА БОРИСІВНА**, власник квартири № 23 документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія МА № 123456, виданий Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській обл. 28 квітня 1998р.; документ, що підтверджує право власності: свідоцтво про право власності серія РАК № 123456 реєстраційною службою Сумського міського управління юстиції Сумської області, 09 січня 2014 р. (копії до протоколу додаються);

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, буд. 1 (далі – Ініціативна група).

2. Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

3. Створення комісії з питань здійснення контролю за поштовим відправленням повідомлень про проведення установчих зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: Сумський район, с. Сад, вул. Зелена, буд. 3а.

4. Визначення уповноваженої особи для отримання інформації по співвласникам будинку.

5. Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

**РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**1. Слухали:** Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, буд. 1.

***Виступила****:*

**ВАСЬКІН ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ** – запропонувала утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, буд. 1, до складу якої включити присутніх на цьому засіданні.

***Вирішили****:*

Утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, буд. 1:

1. **ВАСЬКІН ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**, власник квартири № 23;
2. **МУРМЯШКІН ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**, власник квартири № 25;
3. **ВАСЬКОВА ГАННА БОРИСІВНА**, власник квартири № 23.

***Голосували***: "За" – одноголосно. **Рішення прийнято.**

**2. Слухали:** Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

***Виступив****:*

1. **МУРМЯШКІН ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ** – запропонував такий план роботи Ініціативної групи:

1. Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:

* підготувати оголошення з приводу інформування співвласників будинку про створення і початок роботи в будинку ініціативної групи по створенню ОСББ;
* вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку;
* підготувати запит та звернутися до Державної реєстраційної служби України в м. Суми для отримання Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно по будинку. У разі відсутності інформації про власників квартир чи нежитлових приміщень у Державній реєстраційній службі, додатково звернутися до місцевого органу самоврядування щодо надання відомостей про власників квартир і нежитлових приміщень, по яким Ініціативній групі не вдасться отримати інформацію в інший спосіб.
* на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, буд. 1;

1. Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
2. Підготувати установчі збори ОСББ:

* підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах;
* підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії;
* підготувати проект статуту ОСББ;
* підготувати проект кошторису;
* підготувати питання та протоколи до голосування щодо вирішення інших питань стосовно порядку утриманням ОСББ будівлі за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва,   
  буд. 1;
* вирішити питання про місце проведення установчих зборів;
* оповістити всіх співвласників відповідно до чинного законодавства про проведення установчих зборів та порядок ознайомлення з проектом статуту;
* провести установчі збори ОСББ.

***Вирішили****:*

Затвердити план роботи Ініціативної групи:

1. Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:

* підготувати оголошення з приводу інформування співвласників будинку про створення і початок роботи в будинку ініціативної групи по створенню ОСББ;
* вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку;
* підготувати запит та звернутися до Державної реєстраційної служби України в м. Суми для отримання Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно по будинку. У разі відсутності інформації про власників квартир чи нежитлових приміщень у Державній реєстраційній службі, додатково звернутися до місцевого органу самоврядування щодо надання відомостей про власників квартир і нежитлових приміщень, по яким Ініціативній групі не вдасться отримати інформацію в інший спосіб.
* на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, буд. 1;

2. Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;

3. Підготувати установчі збори ОСББ:

* підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах;
* підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії;
* підготувати проект статуту ОСББ;
* підготувати проект кошторису;
* підготувати питання та протоколи до голосування щодо вирішення інших питань стосовно порядку утриманням ОСББ будівлі за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, буд. 1;
* вирішити питання про місце проведення установчих зборів;
* оповістити всіх співвласників відповідно до чинного законодавства про проведення установчих зборів та порядок ознайомлення з проектом статуту;
* провести установчі збори ОСББ.

***Голосували***: "За" – одноголосно. **Рішення прийнято**

**3. Заслухали:**  Створення комісії з питань здійснення контролю за поштовим відправленням повідомлень про проведення установчих зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, буд. 1.

***Виступив****:* **ВАСЬКОВА ГАННА БОРИСІВНА –** доповіла, що під час вручення повідомлень про проведення установчих зборів можливо не всім співвласникам вдається вручити повідомлення.

Запропоновано зі складу ініціативної групи створити комісію з питань здійснення контролю за поштовим відправленням повідомлень про проведення установчих зборів співвласникам вищезазначеного будинку у складі:

1. Васькін В.В.

2. Мурмяшкін В.В.

Комісія повинна вкласти в конверти повідомлення про проведення установчих зборів та відправити їх рекомендованими листами співвласникам квартир, яким не вдалося вручити повідомлення, про що скласти відповідний акт.

***Вирішили****:*

Зі складу ініціативної групи створити комісію з питань здійснення контролю за поштовим відправленням повідомлень про проведення установчих зборів співвласникам вищезазначеного будинку у складі:

1. Васькін В.В.

2. Мурмяшкін В.В.

Комісія повинна вкласти в конверти повідомлення про проведення установчих зборів та відправити їх рекомендованими листами співвласникам квартир, яким не вдалося вручити повідомлення, про що скласти відповідний акт.

***Голосували***: "За" – одноголосно. **Рішення прийнято**

**4. Заслухали:** Визначення уповноваженої особи для отримання інформації по співвласникам будинку:

***Виступив****:*

**ВАСЬКІН ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ** – запропонував уповноважити члена ініціативної групи **ВАСЬКОВУ ГАННУ БОРИСІВНА** власника квартири № 23 документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія МА № 123456, виданий Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській обл. 28 квітня 1998р.; документ, що підтверджує право власності: свідоцтво про право власності серія РАК № 123456 реєстраційною службою Сумського міського управління юстиції Сумської області, 09 січня 2014 р. *для звернення та отримання від усіх необхідних державних чи приватних установ відомостей про власників квартир і нежитлових приміщень.*

***Вирішили****:*

Уповноважити члена ініціативної групи **ВАСЬКОВУ ГАННУ БОРИСІВНА** власника квартири № 23 документ, що засвідчує особу паспорт громадянина України серія МА № 123456, виданий Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській обл. 28 квітня 1998р.; документ, що підтверджує право власності: свідоцтво про право власності серія РАК № 123456 реєстраційною службою Сумського міського управління юстиції Сумської області, 09 січня 2014 р. *для звернення та отримання від усіх необхідних державних чи приватних установ відомостей про власників квартир і нежитлових приміщень.*

***Голосували****: "За" – одноголосно.* ***Рішення прийнято***

**5. Слухали:** Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

***Виступила****:*

**ВАСЬКОВУ ГАННУ БОРИСІВНА** – запропонувала встановити, що наступні засідання Ініціативної групи проводяться за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності більше половини її членів.

***Вирішили****:*

Встановити, що наступні засідання Ініціативної групи скликаються за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності більшої половини її членів.

***Голосували***: "За" – одноголосно. **Рішення прийнято**

**Підписи членів Ініціативної групи:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (підпис) (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (підпис) (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (підпис) (прізвище, ініціали)