ПРОТОКОЛ N 1

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Прокоф'єва, будинок 12

м. Суми «04» жовтня **2021 року**

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 146 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5572,87 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 112 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4213,24 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Відкликання управителя КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
3. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Прокоф'єва в м. Суми та надання йому повноважень, під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету СМР.
4. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол)

Сіробаба / Сіробаба В.Ф. /

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

Питання порядку денного: 1. Відкликання управителя КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати управителя з 01.10. **2021р. КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР та повідомити про це управителя у відповідності до чинного законодавства та розірвати Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №** 520/0519 **від** 18.07.2019 **р.**

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

ПРОТИ 682,12

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Обробки Сікобєва В.Ф.

682,39

Питання порядку денного: 1. Відкликання управителя КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати управителя з 01.10. 2021р. КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР та повідомити про це управителя у відповідності до чинного законодавства та розірвати Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №5240550 від 18.04.2019 р.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 112 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4213,24 м^2;

«проти» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2;

«утримався» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол Всеробич Свободо В.Р.

Питання порядку денного: 2. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Визначити управителем багатоквартирного будинку №12 по вул. Прокоф'єва в м. Суми ТОВ. Керуюча компанія Сумитеплоенергоцентраль **з** 01 жовтня **2021 року.**

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 112 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4213,24 м^2;

«проти» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2;

«утримався» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол Вероб'єв / Сікобаба В.П. /

Питання порядку денного: 3. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №12 по вул. Прокоф'єва в м. Сумах та надання йому повноважень, під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету СМР.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку №12 по вул. Прокоф'єва в м. Суми, власника квартири Сироїбаба Валентину Федорівну та надати йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням , а також на подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на збора співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщ таке проводилося):

«за» – 112 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яки становить 4213,24 м^2;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яки становить — м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщен яких становить — м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол Сироїбаба В.Ф.

Питання порядку денного: 4. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Ціна послуги з управління становить 5,962 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,955 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат)

2) – винагороду Управителю в розмірі 0,01 грн. на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 4 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 112 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4213,24 м^2;

«проти» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2;

«утримався» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол Вєробьєва Сробаба В.Р.