

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням: м. Суми, вулиця Британська, будинок № 28/1

м. Суми,

25. червня 2024 року, час проведення 17<sup>00</sup> - 19<sup>15</sup>

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів: Єрмоленко Анатолій Андрійович власник квартири № 21.  
Щербак Вячеслав Леонідович власник квартири № 67

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 96 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4771, 63 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 62 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3038, 38 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- Обрання голови зборів та секретаря загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Горького, 28/1».
- Зміна форми управління багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Британська, будинок 28/1.
- Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Британська, будинок 28/1 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
- Визначення (обрання) управителем ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голова зборів

*Єрмоленко А.А.*  
*Щербак В.Л.*

III. РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

2. Зміна форми управління багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Британська, будинок 28/1.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Змінити форму управління багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Британська, будинок 28/1 шляхом передання функцій з управління від ОСББ «Горького, 28/1» управителю.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:



III. РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

2. Зміна форми управління багажквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Британська, будинок 28/1.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Змінити форму управління багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Британська, будинок 28/1 шляхом передавання функцій з управління від ОСББ «Горького, 28/1» управителю.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

...ого опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 9038,28 м<sup>2</sup>

«проти» -    співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить    м<sup>2</sup>

Прізвище Фрейкет

Дуф, Євдокимю А  
Міф / Мурба В.А.

### ІІІ. РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

3. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Британська, будинок 28/1 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управлінням, здійснення контролю за його виконанням

Обрати Єрмоленко Анаполія Андрійовича уповноваженою особою від імені співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Британська, будинок 28/1 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управлінням, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 3:

результат голосування	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підсумки голосування ( з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 222,38 м<sup>2</sup>

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>

Рішення принято

Голова зборів

Влад, Євдокимов АА  
Мурр, Мербаєв В.А.



III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

4. **Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком.**

Визначити (обрати) з «01» серпня 2024 року ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Британська, буд. 28/1 та затвердити умови договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком. Умови та текст договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком надані для ознайомлення співвласникам багатоквартирного будинку під час проведення зборів та голосування. Умови та текст договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є додатком до цього протоколу зборів.

Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради за місцем розташування багатоквартирного будинку та повідомити про прийняті рішення попереднього управителя (виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 4:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	39,95	Половко С				

Підсумки голосування ( з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 02 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2038,38 м<sup>2</sup>  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>

Рішення унітимо

Дир. Фроленко А  
Мурф, Шурбаєв В.А.

Голова зборів

#### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого, частини восьмої статті 10 Закону України « Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 0 аркушах

Письмове опитування не проводилось.

Дир. Фроленко А  
Мурф, Шурбаєв В.А.

Голова зборів