ТОВ «АРХДИЗАЙНСТУДІЯ»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛИЦІ ГОРЬКОГО – ПРОВУЛКУ ЛІКАРЯ ЗІНОВІЯ КРАСВИЦЬКОГО У М. СУМИ

Замовник: Управління містобудування та архітектури Сумської міської ради

Інвестор: «Суми Спецодяг»

Договір: № 43-19 від 12липня 2019 року

Директор І.В.Головіна

Головний архітектор проекту Е.В. Головін

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ відповідальноговиконавцяокремихвидівробіт (послуг), пов`язаних із створенням об`єкта архітектури виданий 29 квітня 2013 року«Розроблення містобудівної документації»

Суми 2019р**.**

**СКЛАД ПРОЕКТУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Найменування матеріалів | Масштаб | Примітка |
|  ***Текстові матеріали*** |
| Пояснювальна записка |  |  |
| Вихідні дані |  |  |
|  ***Графічні матеріали*** |
| Схема розташування території в планувальній структурі населенного пункту  | б/м |  |
| План існуючого використання території | 1:1000 |  |
| Опорний план зі схемою планувальних обмежень | 1:1000 |  |
| Проектний план | 1:500 |  |
| Креслення поперечних профілів вулиць (на основному креслені) | 1:200 |  |
| Схема організації руху транспорту і пішоходів | 1:1000 |  |
| Схема інженерної підготовки та вертикального планування | 1:1000 |  |
| Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору | 1:1000 |  |
| Загальний вигляд забудови | б/м |  |

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

І. [ВСТУП](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%202015%5C%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%5C%D0%94%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%5C%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B2%5C%D0%94%D0%9F%D0%A2%20%D0%94%D1%96%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%BE.docx#bookmark9)

ІІ. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

ІІІ. [ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ](file:///D%3A%5C%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%202015%5C%5C%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%5C%5C%D0%94%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%5C%5C%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B2%5C%5C%D0%94%D0%9F%D0%A2%20%D0%94%D1%96%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%BE.docx%22%20%5Cl%20%22bookmark11%22%20%5Co%20%22Current%20Document)

ІV. [РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ](file:///D%3A%5C%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%202015%5C%5C%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%5C%5C%D0%94%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%5C%5C%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B2%5C%5C%D0%94%D0%9F%D0%A2%20%D0%94%D1%96%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%BE.docx%22%20%5Cl%20%22bookmark13%22%20%5Co%20%22Current%20Document)

[V.](file:///D%3A%5C%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%202015%5C%5C%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%5C%5C%D0%94%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%5C%5C%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B2%5C%5C%D0%94%D0%9F%D0%A2%20%D0%94%D1%96%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%BE.docx%22%20%5Cl%20%22bookmark13%22%20%5Co%20%22Current%20Document) [ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%202015%5C%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%5C%D0%94%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%5C%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B2%5C%D0%94%D0%9F%D0%A2%20%D0%94%D1%96%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%BE.docx#bookmark20) ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

VI. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

VII. [ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ](file:///D%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%202015%5C%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%5C%D0%94%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%5C%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B2%5C%D0%94%D0%9F%D0%A2%20%D0%94%D1%96%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%BE.docx#bookmark26)

VIII. ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. ВСТУП

Детальний план території по вулиці Горького – провулку Лікаря Зіновія Красовицького у м. Суми» (далі-Проект) розроблений товариством з обмеженою відповідальністю „АРХДИЗАЙНСТУДІЯ” на замовлення Управління містобудування та архітектури Сумської міської ради за рахунок коштів інвестора, згідно договору № 43-19від 12.07.19 р., відповідно до завдання на проектування, затвердженого замовником - начальником управління містобудування та архітектури Сумської міської ради і погодженого інвестором. Проект виконано відповідно до Законів України "Про планування і забудову територій", "Про основи містобудування" інших правових актів, положень ДБН Б.1.1-14:2012 зі зміною №1 від 1.05.2018р. «Склад та зміст детального плану території».

Мета роботи:

* уточнення положень Генерального плану м. Суми та Плану зонування території м. Суми в частині планувальної структури та функціонального призначення території;
* формування композиційних принципів організації забудови; виявлення усіх планувальних обмежень використання цієї території;
* визначення з врахування інвестиційних намірів щодо подальшого освоєння території.

Проект розроблений в майстерні архітектурного проектування ТОВ «АРХДИЗАЙНСТУДІЯ», головний архітектор проекту - Головін Е.В.

**ІІ.** **СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ**

Клімат міста помірно-континентальний. Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Суми».

* Температура повітря середня за рік становить +6,0°С, абсолютний мінімум

-36,0°С; абсолютний максимум +38,0°С.

Опалювальний період складає 195 діб. Середньорічна кількість атмосферних опадів 540 мм. Середньо декадна висота снігового покриву: 16 см.

* середня температура - 1,3 °С,
* період - 192 доби.

глибина промерзання ґрунту:

* середня 76 см,
* максимальна 133 см.

Середньорічна відносна вологість повітря - 77 *%.*

Атмосферні опади:

* середньорічна кількість - 540 мм;

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

* холодний період –Пд-Сх - 17,6%
* теплий період – Пн-Зх - 19,7%

Переважаючий річний напрям вітру: Пн-З (16%); Пд-Сх (16%). Максимальна швидкість вітру – 20м/с. Особливі атмосферні явища (прояв за рік): туман – 64 днів; заметілі – 28 днів; грози – 32 дня; град – 2,5 дня.

Згідно будівельних норм, територія детального плану відноситься до І температурної зони України.

Територія детального плану знаходиться в центральній частині міста поряд із основними пішохідними і транспортними напрямками які пов’язують периферійні території міста з адміністративними, історико-культурними та рекреаційними територіями загальноміського значення, територія межує з центральним історичним ареалом м. Суми. В пішохідній доступності знаходяться об’єкти інфраструктури, такі як: сквер «Дружба», дитячий парк «Казка», річка «Сумка», кінотеатр «Дружба», бидинок дитячої творчості (колишній ДК Фрунзе), центральний ринок, дитяча поліклініка, єдиний дозвільний центр, шкільні та дошкільні навчальні заклади, залізничий вокзал, Обласна бібліотека, Муніципальна галерея, театр Щепкіна, краєзнавчий та художні музеї, будинок творчості дітей та юнацтва (колишній будинок піонерів), центральна площа міста – площа Незалежності, пішохідний центр міста з пам’ятниками історії і архітектури.

 Територія проектування відповідно до зонінгу, представлена змішаною, багатоквартирною житловою забудовою та громадською забудовою Ж-4 (від 9 до 16 поверхів). Поряд знаходиться рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3, та зона садибно-житлової забудови Ж-1. Частину території займає торгівельна зона Г-6. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану територія проектування знаходиться за межами історичного ареалу. Значну частину території детального плану займає територія виробничих підприємств. Крім цього, на зазначеній території вздовж вулиці Горького, є багатоквартирні 2-х поверхові житлові будинки з нежитловими першими поверхами, позначеними на схемі як значні історичні будівлі. Згідно схеми охоронних зон археології територія ДПТ знаходиться поза межами зазначених зон. Червоні лінії вздовж вулиці Горького співпадають з лінією існуючої забудови. Згідно основного креслення вул. Горького, яка обмежує територію детального плану, є магістральною вулицею районного значення внутрішнього транспорту.

**ІІІ. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ**

Територія детального плану, що розглядається, розташована в ценральній частині міста Суми Загальна площа ДПТ становить 4,33га., та обмежена:

* з півночі територією багатоквартирної житлової забудови 5-12 поверхів та територією садибної житлової забудови.
* з півдня вулицею Зіновія Красовицького вздовж якої розташовані багатоквартирні житлові будинки 3-9 поверххів та територія скверу «Дружба».
* з заходу вулицями Горького з 2-5- ти поверховою житловою забудовою.
* зі сходу територія дитячого садочку (не використовує мого за призначенням) та територією житлової забудови 9-14 поверхів.

В центрі ДПТ розташований комплекс із 1-2 поверхових будівель виробничого призначення колишньої фабрики «Суми Спецодяг». Найстаріша будівля 1910 р. – це другий цех, у якому у відповідний час шили одежу для радянських солдат в часи ІІ світової війни, потім «Суми Спецодяг» шив одяг для робітників заводів і фабрик. В теперішній час фабрика не працює, частково зруйнована покрівля, та не працює система інженерного забезпечення виробничих приміщень. За завданням власника підлягає знесенню.

Забудова ДПТ з півночі, півдня і сходу періоду будівництва кінця ХХ ст. фізично не зношена, та має перспективу для подальшого використання.

Забудова іншої частини ДПТ з півдня і заходу 2-х поверхова, період будівництва початку ХХ ст., має фізичний знос та знаходиться частково в аварійному стані. Ця забудова знаходячись в оточенні 5-9-12 ти поверхових житлових будинків і має вигляд не як історична забудова, а як аварійний житловий фонд, який не встигли демонтувати. Сучасне використання цих будиночків під різноманітні магазинчики з похоронними бюро, офісами і квартирами, які не мають паркувальних місць демонструють необхідність в реконструкції даної території.

Територія ДПТ знаходиться в поймі річки «Сумка» у підніжжя природних схилів з перепадом висот до 8 м., ці схили мають запущений вигляд зі стихійними смітниками та туалетами. Озелененення і благоустрій в межах ДПТ відсутній.

 Основні показники існуючого використання території наведені в таблиці.

ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Елементитериторії** | **га** | **%** |
| 1 | Територіяжитловоїзабудови (багатоквартирної) | 1,12 | 25,9 |
| 2 | Територіявиробничогопризначення | 1,02 | 23,6 |
| 3 | Територіяустанов і підприємствобслуговування | 1,15 | 26,5 |
| 4 | Територіятранспортноїінфраструктури | 0,8 | 18,5 |
| 5 | Зеленінасадження | 0,24 | 5,5 |
|  | **Всього в межах ДПТ** | 4,33 | 100 |

ІV. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

Функціональне зонування території відповідає схемі зонування м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та уточнює межі функціональних зон в більш крупному масштабі.

Функціонально-планувальна організація території передбачає забудову території колишньої фабрики «Суми Спецодяг» багатоквартирними житловими будинками. Враховуючи містобудівну ситуацію, інвестиційні пропозиції потенціальних забудовників, проектом запропоновано будівництво житлового комплексу з використанням підземного простору вбудованого в рельєф для паркування особистого транспорту жителів даного житлового комплексу.

Територію вздовж вулиці Горького запропоновано реконструювати під розміщення багатофункціонального ділового центру з відкритою автомобільною стоянкою.

Проектом передбачено реалізацію планувальних рішень в ІІ розрахункових етапа:

* перший етап реалізації (3-7 років) – житловий комплекс (ЖК)
* другий етап реалізації (15-20 років) – діловий центр.

Поверховість забудови в межах ДПТ обумовлена функціональною доцільністю і об’ємно композиційним задумом.

Для реалізації І етапу ДПТ передбачено сформувати ЖК за рахунок демонтажу комплексу будівель і споруд не діючої фабрики. Житловий комплекс – це група 16-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків з підземним гаражем та вбудованими на рівні цокольного поверху приміщеннями громадського призначення. Простір над підземним гаражем використовується як озеленена тераса для розміщення обов’язкових прибудинкових майданчиків відповідно до вимог ДБН «Планування і забудова територій». Підземний гараж та відкрита автостоянка для житлового комплексу забезпечують потреби мешканців нормативною кількістю машиномісць.

Транспортне сполучення забезпечене за рахунок місцевого проїзду з провулку Зіновія Красовицького та вулиці Горького з розворотним майданчиком 12х12 біля входів до кожного з будинків. Крім цього передбачена можливість заїзду з вул. Новомістенська службового транспорту - пожежної машини, швидкої медичної допомоги та іншого службового транспорту у внутрішній двір, який сформований перекриттям над підземним паркінгом розрахованого на відповідні навантаження.

 Для реалізації ІІ етапу ДПТ передбачено сформувати громадський простір за рахунок знесення (після викупу потенційними забудовниками) малоповерхової забудови вздовж вулиці Горького, крім магазину «Феєрія», та звести багатофункційний діловий центр з автомобільною парковкою, озелененням і благоустроєм прилеглої території.

 ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ (I етап реалізації)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Елементитериторії** | **га** | **%** |
| 1 | Територіяжитловоїзабудови (багатоквартирної) | 1,76 | 40,5 |
| 2 | Територіявиробничогопризначення | - | - |
| 3 | Територіяустанов і підприємствобслуговування | 1,15 | 26,5 |
| 4 | Територіятранспортноїінфраструктури | 1,00 | 23,0 |
| 5 | Зеленінасадження | 0,43 | 10,0 |
|  | **Всього в межах ДПТ** | 4,33 | 100 |

ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ (IIетап реалізації)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Елементитериторії** | **га** | **%** |
| 1 | Територіяжитловоїзабудови (багатоквартирної) | 1,40 | 32,3 |
| 2 | Територіявиробничогопризначення | - | - |
| 3 | Територіяустанов і підприємствобслуговування | 1,26 | 29,0 |
| 4 | Територіятранспортноїінфраструктури | 1,00 | 23,0 |
| 5 | Зеленінасадження | 0,68 | 15,7 |
|  | **Всього в межах ДПТ** | 4,33 | 100 |

**V. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

 Розподіл територій за функціональним використанням І-го етапу реалізації передбачає багатоквартирну житлову забудову за рахунок реконструкції існуючої забудови колишньої фабрики.

Розподіл територій за функціональним використанням ІІ-го етапу реалізації передбачає громадську забудову за рахунок реконструкції існуючої малоповерхової забудови.

Враховуючи містобудівну ситуацію щодо наявності розміщення повного комплексу об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури в нормативних радіусах досяжності слід зауважити, що по даним управління освіти м. Суми на 2019р. в дошкільних навчальних закладах існує брак вільних місць. В межах ДПТ розташований дитячий садок, який використовується не за своїм функціональним призначенням, хоча земельна ділянка під ним площею 0,8157 га має функціональне призначення «Для будівництва та обслуговування закладів освіти», та згідно плану зонування Г-3;Г-4 навчальні зони, культурні та спортивні зони.

Проектом запропоновано відновити функціонування дитячого навчального закладу с забезпеченням на 120-ть місць, що дасть можливість вирішити питання забезпеченості дошкільними навчальними закладами мешканців зазначеної території після її реконструкції.

**VІ. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРРІЇ**

Планувальна композиція забудови території основна система перехресної рівноваги висотних акцентів які підкреслюють рельєф місцевості представлені природними схилами між долиною річки «Сумка» з рекреаційною територією, та підвищенним плато житлового району між вулицею Горького і проспектом Шевченка. Композиція забудови розрахована на послідовну зміну вражень при руху по основним під’їздним та пішохідним шляхам. Для цілісного сприйняття задуму виникла необхідність реконструкції цієї території, яка на даний час має хаотичний вигляд, та не відповідає суспільним потребам як в естетичному так і в функціональному плані. Сформований громадський простір орієнтований на вул. Горького, в своєму складі має пішохідний бульвар, паркову для автотранспорту, зону відпочинку.

VІІ. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Показники житлового фонду та розселення надані у порівняльній таблиці з показниками існуючого стану розрахункового терміну реалізації згідно Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показники | Одиниця виміру | Існуючий стан | Розрахунковий термін |
| 1 | **Населення** |  |  |  |
| 1.1 | Чисельність населення | чол. | 457 | 1120 |
| 1.2 | Загальна щільність населення | чол/1га території площі земельної ділянки прибудинкової території | 544 | 980 |
| 2 | Житловий фонд |  |  |  |
| 2.1 | Загальна площа житлового фонду | М2 | 8000 | 26647 |
| 2.2 | Щільність житлового фонду | М2/1га ділянки прибудинкової території | 9535 | 23333 |
| 2.3 | Поверховість |  | 1,2,5,9 | 16 |

 **VІІІ. ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва показників | Одиниця виміру | Значення показників |
| Існуючий стан | Етап від 3 до 7 років | Етап від 15 до 20 років |
| **Територія** |  |  |  |  |
| Територія в межах проекту у тому числі: | га | 4,33 | 1,25 | 4,33 |
| - житлова забудовау тому числі: | « | 1,12 | 1,76 | 1,40 |
| а) кварталисадибноїзабудови | « | - | - | - |
| б) кварталибагатоквартирноїзабудови (з урахуваннямгуртожитків) | « | 1,12 | 1,76 | 1,40 |
| - ділянкиустанов і підприємствобслуговування  | « | 1,15 | 1,15 | 1,26 |
| - зелені насадження | « | 0,24 | 0,43 | 0,68 |
| -вулиці, дороги, проїзди, автомобільні стоянки | « | 0,8 | 1,0 | 1,0 |
| Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської тощо) | « | 1,02 | - | - |
| -інші території | « | - | - | - |
| **Населення** |  |  |  |  |
| Чисельність населення, всього у тому числі: | тис. осіб | 0,457 | 1,578 | 1,480 |
| - у садибній забудові | « | - | - | - |
| - у багатоквартирній забудові | « | 0,457 | 1,578 | 1,480 |
| Щільність населенняу тому числі: | люд./га | 434 | 330 | 321 |
| - у садибній забудові | « | - | - | - |
| - у багатоквартирнійзабудові | « | 434 | 330 | 321 |
| **Житловий фонд** |  |  |  |  |
| Житловий фонд, всьогоу тому числі: | тис. м2 загальної площі | 8,0 | 34,7 | 33,3 |
| - садибний | тис. м2 | - | - | - |
| - багатоквартирний | « | 8,0 | 34,7 | 33,3 |
| Середня житлова забезпеченістьу тому числі: | м2/люд. | 17,5 | 22,0 | 22,5 |
| - у садибній забудові | « | - | - | - |
| - у багатоквартирній забудові | « | 17,5 | 22,0 | 22,5 |
| Вибуття житлового фонду | тис. м2загальноїплощі | - | - | 1,4 |
| Житлове будівництво, всього: | « |  | 26,6 | 26,6 |
| у тому числі за видами: | квартира |  | 448 | 448 |
| - садибна забудова (одноквартирна забудова) | тис. м2 |  | - | - |
| - багатоквартирна забудова | « |  | 26,6 | 26,6 |
| із неї: |  |  |  |  |
| - малоповерхова (1-3 поверхи) | « |  | - | - |
| - середньоповерхова (4-5 поверхів) | « |  | - | - |
| - багатоповерхова (6 поверхів та вище) | « |  | 26,6 | 26,6 |
| у тому числі поверхів: |  |  |  |  |
| - 6-9 | « |  | - | - |
| - 10 і вище | « |  | 26,6 | 26,6 |
| Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови | тис. м2 |  | - | - |
| **Установи та підприємства обслуговування** |  |  |  |  |
| Дошкільні навчальні заклади | місць | - | 230 | 320 |
| Загальноосвітні навчальні заклади | учнів | - | - | - |
| Стаціонари (лікарні) усіх типів | ліжок | - | - | - |
| Поліклініки | відв. за зміну | - | - | - |
| Спортивні зали загального користування | м2 площі підлоги | - | - | - |
| Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні) | га | - | - | - |
| Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні) | м2 заг. площі | - | 520 | 520 |
| Бібліотеки | тис. один. зберіг. | - | - | - |
| Магазини | м2 торг. площі | - | 230 | 1430 |
| Підприємства громадського харчування | місць | - | - | 50 |
| Установи побутового обслуговування | роб. місць | - | - | - |
| Оздоровчі установи | місць | - | - | - |
| **Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**  |  |  |  |  |
| Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі: | км | 0,163 | 0,163 | 0,163 |
| -магістральні вулиці загальноміського значення | « | - | - | - |
| -магістральні вулиці районного значення | « | 0,163 | 0,163 | 0,163 |
| Кількість транспортних розв’язок у різних рівнях | од. | - | - | - |
| Кількість підземних та надземних пішохідних переходів | « | - | - | - |
| Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів | маш.-місць | - | 94 | 94 |
| Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів | « | - | - | - |
| Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів | « | - | 22 | 56 |
| **Інженерне обладнання** |  |  |  |  |
| *Водопостачання* |  |  |  |  |
| Водоспоживання, всього | тис.м3/добу | 0,114 | 0,395 | 0,370 |
| *Каналізація* |  |  |  |  |
| Сумарний об’єм стічних вод | « | 0,114 | 0,395 | 0,370 |
| *Електропостачання* |  |  |  |  |
| Споживання сумарне | МВт год/рік | 365,6 | 16943,4 | 17953,1 |
| у тому числі на комунально-побутові послуги | « | 26,7 | 92,1 | 86,4 |
| Кількість квартир, що обладнані електроплитами | од. | - | 178 | 178 |
| *Газопостачання* |  |  |  |  |
| Витрати газу, всього | млн.м3/рік | 0,186 | 0,538 | 0,502 |
| у тому числі на комунально-побутові послуги | « | - | - | - |
| Протяжність газових мереж (будівництво) | км | - | 0,21 | 0,21 |
| *Теплопостачання* |  |  |  |  |
| Споживання сумарне | Гкал/год | - | - | - |
| Протяжність мереж (будівництво, перекладання) | км | - | - | - |
| **Інженерна підготовка та благоустрій** |  |  |  |  |
| Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га | - | 1,25 | 1,8 |
| Протяжність закритих водостоків | км | - | 0,27 | 0,35 |
| **Охорона навколишнього середовища** |  |  |  |  |
| Санітарно-захисні зони, всього | га | - | - | - |
| - у тому числі озеленені | « | - | - | - |