Проектний план, М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць і проїздів (на основному кресленні), М 1:150

Розрахунок розмірів прибудинкових майданчиків

Майданчики	Розрахункове значення		Проектні дані
	Проектний будинок	В межах ДПТ	
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	120 х 0,7 = 84	370 х 0,7 = 259	273
Для відпочинку дорослого населення	120 х 0,2 = 24	370 х 0,2 = 74	94,5
Для тимчасової стоянки велосипедів	120 х 0,1 = 12	370 х 0,1 = 37	40
Для занять фізкультурой	120 х 0,2 = 24	370 х 0,2 = 74	77
Для збирання побутових відходів	120 х 0,07 = 8,40	370 х 0,07 = 25,90	37,5

Примітка: розрахункова чисельність мешканців складає 370 осіб, з них існуючих – 250 осіб, мешканців проектного будинку – 120 осіб.

Розрахунок потреби в машино-місцях

Характеристики квартир	Тимчасове зберігання автомобілів для мешканців		Тимчасове зберігання автомобілів для вбудованих громадських приміщень	
	Розрахунок	Проектні	Розрахунок	Проектні
1-кімнатна квартира	54×0,8+0,8×0,15+0,5×2,592	–	–	–
2-кімнатна або більше квартира	94×0,8+0,8×0,15=9,024	–	–	–
Громадські приміщення	–	–	зг. ДБН Б.2.2-12:2019 табл.10.1	–
Кількість	12	17	7	7
Разом	24			

Примітка: розрахункові дані громадських приміщень: кафе – 50 місць у залі, підприємство побутового обслуговування населення – 14 осіб, спортивний зал – 12 осіб.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
Територія		
Територія в межах проекту	га	2,0000
у тому числі:		
– житлова забудова	га	1,3646
у тому числі:		
а) квартали садибної забудови	»	–
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням		
гуртожитків)	»	1,3646
– ділянки установ і підприємств обслуговування (крім		
підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	–
– зелені насадження (крім зелених насаджень		
мікрорайонного значення)	»	0,3873
– вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	0,2481
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової,		
виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої		
тощо)	»	–
– інші території	»	–
Населення		
Чисельність населення, всього		
у тому числі:	тис. осіб	0,37
– у садибній забудові	»	–
– у багатоквартирній забудові (з урахуванням		
гуртожитків)	тис. осіб	0,37
Щільність населення		
у тому числі:	люд./га	185
– у садибній забудові	»	–
– у багатоквартирній забудові (з урахуванням		
гуртожитків)	люд./га	185
Житловий фонд		
Житловий фонд, всього	тис. м² загальної площі	13,967
у тому числі:		
– садибний	тис. м²	–
– багатоквартирний	»	13,967
Середня житлова забезпеченість		
у тому числі:	м²/люд.	37,75
– у садибній забудові	»	–
– у багатоквартирній забудові (з урахуванням		
гуртожитків)	»	37,75
Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	–
Житлове будівництво, всього:	»	5,427
у тому числі за видами:	квартира	48
– садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м²	–
– багатоквартирна забудова	»	5,427
з неї:		
– малоповерхова (1–3 поверхи)	»	–
– середньоповерхова (4–5 поверхів)	»	–
– багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	5,427
у тому числі поверхів:		
– 6–9	»	5,427
– 10 і вище	»	–
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції		
існуючої забудови	тис. м²	–

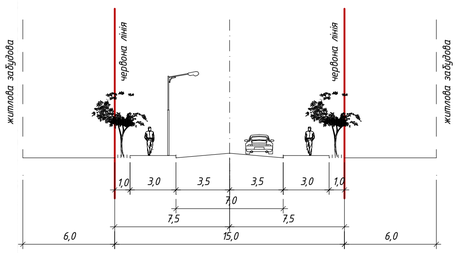
Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
Установи та підприємства обслуговування		
Дошкільні навчальні заклади	місць	–
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	–
Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	–
Поліклініки	відв. за зміну	–
Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	–
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі		
(мікрорайоні)	га	–
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у		
житловому кварталі (мікрорайоні)	м² заг. площі	126
Бібліотеки	тис. один. зберіг.	–
Магазини	м² торг. площі	–
Підприємства громадського харчування	місць	50
Установи побутового обслуговування	роб. місць	8
Оздоровчі установи	місць	–
Вулично-дорожня мережа		
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча,		
будівництво)	км	0,409
у тому числі:		
– магістральні вулиці загальноміського значення	»	–
– магістральні вулиці районного значення	»	0,114
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	–
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	»	–
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	–
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	»	–
Відкриті автостоянки для тимчасового		
зберігання легкових автомобілів та "гостьові парковки"	»	25
Інженерне обладнання		
Водопостачання		
Водоспоживання, всього	тис. м³/рік	45,93
Каналізація		
Сумарний об'єм стічних вод	»	45,93
Електропостачання		
Споживання сумарне	МВт год/рік	6190,72
у тому числі на комунально-побутові послуги	»	29,79
Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	48
Газопостачання		
Витрати газу, всього	млн м³/рік	0,173
у тому числі на комунально-побутові послуги	»	–
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	0,09
Інженерна підготовка та благоустрій		
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної		
підготовки з різних причин	га	1,62
Протяжність закритих водостоків	км	0,12
Охорона навколишнього середовища		
Санітарно-захисні зони, всього	га	–
– у тому числі озеленені	»	–

Поперечний профіль 1–1, М 1:150

вул. Горького

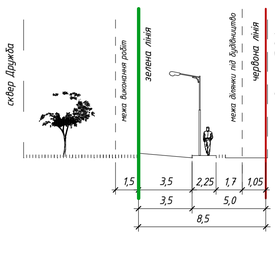
Поперечний профіль 2–2, М 1:150

пров. Лікаря Зиновія Красовицького



Поперечний профіль 3–3, М 1:150

проїзд сквера "Дружба"



Зм.	Кількість	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	487-01-21		
ГАП		Головін Е.В.			05.21.	Детальний план території на земельній ділянці по провулку лікаря Зиновія Красовицького, 1а, у м. Суми		
Розробив		Головін Е.В.			05.21.	Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради	Стадія: П	Аркуш:	Аркушів:
Перевірив		Головін І.В.			05.21.	Проектний план, М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць і проїздів (на основному кресленні), М 1:150	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРХДИЗАЙНСТУДІЯ»	

Погоджено

Інв.№ орг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Копіював | Формат А1

Формат А1 Копіював