**2КІКС**

Управління архітектури і містобудування міста Суми

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## до проекту розробки концепції міського парку культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба у м.Суми

м.Суми 2017

1. **Загальні положення**

Архітектурно-планувальні рішення концепції міського парку культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба у м.Суми розроблено відповідно до програми і умов представлення конкурсних робіт, наданих управлінням архітектури та містобудування м.Суми; діючих архітектурно-будівельних, містобудівних, санітарних і екологічних норм та правил за станом на 01.04.2017р.

Подані на конкурс матеріали включають:

- ситуаційну схему розміщення ділянки парку у відповідності до генерального плану міста Суми (М 1:50 000);

- основне креслення – генплан у вигляді колажу - містобудівного макету, виконаного на підоснові – топогеодезичній зйомці, виданій УАМ м. Суми за умовами конкурсу (М 1:2000);  
- схему функціонального зонування парку, виконану на підоснові – топогеодезичній зйомці, виданій УАМ м. Суми за умовами конкурсу (М 1:2000);

- архітектурно-планувальні та композиційні рішення елементів ландшафтної організації парку, виконані у 3-D графіці – 4 ракурси;

- інформативні матеріали – умовні позначення та експлікація будівель та споруд;

- пояснювальна записка ( 8 аркушів А4);

- конверт, позначений п’ятизначним шифром, в якому зазначаються прізвища, імена, по батькові виконавців, адреса, контактні телефони.

Надані матеріали представлені на двох підрамниках формату А0 та пояснювальної записки на 7 аркушах А4 ( в т. ч. в електронному вигляді).

1. **Містобудівні рішення**

Парк ім. І.М. Кожедуба розташований у центральній частині міста Суми вздовж композиційної осі міста - р. Псел у складі водно-зеленої системи, що включає в себе ріки Псел, Сумку, Стрілку, систему парків, скверів, санітарно-захисних зон, лісопарків

Парк ім. І.М. Кожедуба площею близько 60,0 га, розмішений на правому березі річки Псел смугою шириною 300-400м від Харківського мосту до вулиці 20-річчя Перемоги на протязі 1,8км. Територія парку, розташована в центральній частині міста, має зручні логістичні зв’язки з усіма функціонально-планувальними частинами міста Суми. Його територія безпосередньо та опосередковано межує з магістралями загальноміського та районного значення: вул. Харківська, вул. 20-річчя Перемоги, вул. Герасима Кондратьєва, вул. Прокоф’єва.

Згідно схеми зонування генерального плану м. Суми північна частина парку ім. І.М. Кожедуба функціонально належить до складу громадського центру міста.

**3. Функціонально-планувальна структура парку**

У сучасному стані парк ім. І.М. Кожедуба складається з таких функціональних зон:

* *Зона тихого відпочинку та прогулянок,* щовключає в себе: систему пішохідних доріжок, лавки, ліхтарі, малі архітектурні форми (скульптури, квітники, урни). Наявне тверде покриття доріжок (мощення з бетонної бруківки) - сірого кольору. Зона займає 50-52% всієї території парку.
* *Зона культурно-масових заходів* представлена парковою центральною площею. На ній передбачено: система пішохідних доріжок, що охоплює всю площу, лавки, ліхтарі, урни,. Зона займає 15-17%.
* *Культурно-оздоровча зона* включає в себе досить значну кількість спортивних майданчиків, які розташовані по всій території парку. На даний час існують майданчики для футболу, баскетболу, тенісу (великого та настільного).
* У *зоні відпочинку дітей* наявні атракціони та дитячі майданчики.
* *Зона культурно-просвітніх закладів* включає в себе літню естраду, недіючий кінотеатр, що займає 6-8% усього парку.
* *Господарська зона* функціонує у режимі підтримання життєдіяльності парку.
* *Зона масових спортивних заходів,* представлена футбольним стадіоном «Ювілейний», що юридично не входить до складу парку, тим не менше, входить до його функціональної структури за містобудівними критеріями і впливає на загальні планувальні рішення.
* *Спортивна фан-зона з елементами обслуговування.* В цю зону входять кафе, спорт-бари, що знаходяться на території парку.
* *Пляжна зона* включає в себе дитячий та студентський пляж, сонцезахисні грибки, роздягальні, біотуалети, поле для гри в волейбол, кафе та спортивний майданчик для гри в баскетбол і спортивні тренажери.
* *Припляжна зона* включає рятувальну станцію, прокат човнів, неорганізовані автостоянки.

Згідно проектної пропозиції пропонується реконструювати та організувати такі функціональні зони:

* *Зона тихого відпочинку та прогулянок.* Становить близько 52% території парку. Система алей та пішохідних доріжок в основному зберігається існуюча; новопрокладені алеї не передбачають вирубки існуючих зелених насаджень (крім застарілих, відмираючих та хворих)

По алеях пропонується організувати «курдонери» для відпочинку, в які будуть входити лавки садові, урни, ліхтарі та живі огородження у вигляді кущових насаджень, бордюрів та міксбордерів. Вздовж всіх алей передбачається встановити нові ліхтарі з енергозберігаючими світлодіодними світильниками та лампами. В цій зоні передбачено тверде покриття алей тротуарною плиткою двох кольорів: алея покривається сірою бруківкою, «курдонери» - червоною. Таким чином, візуально відокремлюється транзитна зона від тихої зони відпочинку, які не перетинаються та не заважають одна одній.

З метою розмежування велосипедних та пішоходних потоків у проектній пропозиції пропонується в парковій зоні виділити доріжки для велосипедистів за прикладом велодоріжок, які організовані в місті Суми, поблизу озера Чеха.

Також пропонується розширення набережної алеї до 6-8м (за рахунок зміцнення і розширення дамби-насипу), надання їй функції променаду для прогулянок та реконструювання огорожі між нею та річкою. Вздовж річки пропонується організувати місця для тихого відпочинку на березі річки на майданчиках, обладнаних лавками та бесідками, а також містками та кладками для любительської рибної ловлі.

В протилежній частині зони тихого відпочинку пропонується організація зеленої території для вигулу собак з відповідною санітарною інфраструктурою для щоденного вигулу, а також проведення на ньому виставок, з включенням обладнання для тренування. Майданчик розташований поблизу автомобільної стоянки, та функціонально відокремлений від зон, пов’язаних з відпочинком дітей.

* *Зона культурно-масових заходів.* В геометричному центрі парку на перетині двох композиційних осей, створених головними входами до центрального міського парку пропонується організація головної площі парку, яка буде слугувати для проведення культурно-масових заходів загальноміського та регіонального значення. Композиційний центр парку буде представлений великим світломузичним фонтаном з прилеглою до нього площею та ландшафтною зоною квітників, партерів, живих бордюрів та міксбордерів у сполученні з високощільними газонами з багаторічних трав, стійкими до витоптування (що можуть слугувати майданчиками для відпочинку), а також елементи малої архітектури - лавками, урнами, ліхтарями та системою доріжок. Територія навколо фонтану може використовуватися для культурно-масових заходів - масляної, Дня міста, Дня Незалежності, тощо. Передбачається місце встановлення сцени для проведення концерту, мітингу, іншого культурно-масового заходу. Таким чином, планувальна структура центральної частини парку носить риси регулярного, тобто «французького парку», і призначена, в основному, для урочистостей.
* В *культурно-оздоровчу зону* входять спортивні майданчики, призначені для любительських занять спортом. Вони здебільшого зосереджені в південно-західній частині парку, наближеній до пляжної зони, а також крупних автопаркингів, що сприятиме зручності транспортної та пішохідної доступності спортсменів-любителів. Передбачається улаштування футбольних полів, реконструкція та благоустрій існуючих тенісних кортів, розміщення майданчиків для скейтбордінгу, ковзанярського спорту, хокею.
* *Зона відпочинку дітей* включає в себе парк атракціонів, для якого використовується існуюча зона. Пропонується реконструкція старих атракціонів, реновація та встановлення нових, що відповідають новим технологіям та вимогам часу.
* *Зона культурно-просвітніх закладів* включає в себе існуючу літню естраду, яку пропонується реконструювати відповідно до новітніх технологій та суспільно-культурних вимог. Пропонується у цій зоні організувати «парк статуй», наповнений скульптурними зображеннями видатних особистостей, пов’язаними з Сумським регіоном своєю творчою та суспільною діяльністю. Пріорітет у даному напрямку віддається роботам місцевих митців та аматорів, експозиція може бути змінною з різних матеріалів, експонати відбираються за результатами щорічних конкурсів на кращі концепції цих скульптур.
* *Зона масових спортивних заходів* зосереджена у двох центрах: існуючий діючий комплекс стадіону «Ювілейний» з завершеною інфраструктурою, а також передбачене у перспективі поновлення будівництва або санація недобудови льодового палацу у південній частині парку з розвитком у подальшому системи під’їздів та доріжок. У випадку економічної та містобудівної недоцільності санації даної зони у найближчій перспективі, вона може бути використана у якості зони для масових занять спортом (футбол, велоспорт, легка атлетика, тощо).
* *Спортивна фан-зона з елементами обслуговування* буде включати в себе спорт-бари, кафе, магазини з спортивною та фанатською атрибутикою як стаціонарні, так і у вигляді тимчасових сезонних споруд, що функціонально зв’язані з головною спортивною ареною міста – стадіоном «Ювілейний». У міжсезоння територія зони використовується для організації фанатських виставок, ярмарок, конференцій, тощо.
* *Пляжна зона.* Проектною пропозицією пропонується упорядкувати та поширити пляжну зону на обидва береги стариці в районі пляжу «Студентський» за рахунок очищення берегової рослинності, укріплення берегової лінії високощільними включенями та створення 1-1,5-метрової потужності шару промитого річкового піску. Також вважається за доцільне збудувати передбачений попередніми проектними пропозиціями пішохідний міст на півострів, реконструювати сонцезахисні грибки, переодягальні та інші елементи пляжної інфраструктури .Такі заходи по благоустрою приберегової території , а також організація транспортних під’їздів та автостоянки з боку вул. 20-річчя Перемоги дозволить перетворити цю зону в один з головних центрів пляжного відпочинку жителів Сум.
* До *припляжної зони* входить організована автостоянка для легкового автотранспорту (розрахована на 140-150 автомобілів), об’єкти сезонного обслуговування (магазини, кафе, пункти прокату водного інвентаря), набережна з лавками, ліхтарями, урнами, майданчик для гри у волейбол, рятувальна станція.
* *Зона водних розваг* включає аквапарк з системою атракціонів для дітей та дорослих, який функціонує не поєднано з річкою.
* *Господарська зона* включає об’єкти підприємств комунального та енергетичного господарства по забезпеченню життєдіяльності інфраструктури парку: теплові та насосні станції, трансформаторні та електрощитові, складські, сервісні служби та ін.

1. **Транспорт та шляхи сполучення**

Проектною пропозицією пропонується організація транспортної та пішохідної мережі для забезпечення функціонування парку. З мосту по вулиці 20-річчя Перемоги пропонується організувати спуск до припляжної зони двома рукавами, який буде закінчуватися парковкою.

Система алей, доріжок, тротуарів парку організована з максимальним використанням та урахуванням існуючих пішохідних шляхів по радіально-кільцевій системі, яка в центральній своїй частині нагадує схему класичного «французького парку». Пішохідні доріжки в інших частинах парку, зокрема в зоні тихого відпочинку мають більш вільну планувальну структуру і ближче до системи «англійського парку».

В межах парку на сьогоднішній день домінантно акцентований головний вхід в парк у північній його частині з боку фонтану «Садко». Дана проектна пропозиція полягає в тому, щоб розосередити головні входи в парк на декілька (5-6) потоків, і таким чином диференціювати ці потоки за функціональним напрямком, а також більш зручно та рівномірно розподілити їх з різних частин міста.

Входи в парк передбачаються як пішохідні, так і для авотранспорту. Біля транспортних підходів пропонується організувати парковки, як за рахунок території парку, так і за рахунок вуличної території, які дозволяють мешканцям міста приїжджати на відпочинок до парку з віддалених районів міста власними автомобілями.

1. **Система культурного, санітарно-побутового**

**обслуговування та інженерного забезпечення .**

У комплексі міського парку культури та відпочинку передбачено встановлення магазинів, кафе, біотуалетів, інших об’єктів обслуговування. Такі об’єкти забезпечуються системами електропостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, згідно санітарних та екологічних норм. Системи інженерного забезпечення інтегровані у загальноміські мережі, але у окремих випадках можуть функціонувати автономно.

1. **Природоохоронні заходи та дотримання екологічного законодавства.**

Центральний міський парк ім. І.Кожедуба є головною структурною складовою у загальноміській функціональній зоні відпочинку міста Суми та виконує важливу роль «легень міста». Тому головним завданням проектної пропозиції є підсилення та концентрація даної функції з урахуванням сучасних умов. Так проектною пропозицією не передбачається значного видалення існуючих зелених насаджень – тільки старі та хворі дерева і кущі з обов’язковою підсадкою нових. При цьому перевагу віддавати породам дерев та кущів з низькоалергенним пилком та цвітом – листяним : різним видам клена, дуба, ясена, ялівцю ; хвойним: ялині, кедру, туї, кипарису.

Проектні рішення прийнято з урахуванням водоохоронної смуги ріки Псел шириною 25 метрів, де не передбачається розміщення капітальних будівель та споруд, крім елементів благоустрою та малої архітектури.

Крім цього даною пропозицією не передбачені заходи, пов’язані з шкідливим впливом на природне середовище та з виділенням забруднюючих відходів.

1. **Висновки**

У концепції реконструкції парку передбачено рішення по організації основних функціональних зон з максимальним збереженням ландшафтно-природних умов території, використання існуючої інфраструктури, будівель, споруд з їх можливою реконструкцією, а також організацією нових зон: зони тихого відпочинку та прогулянок, зони культурно-масових заходів, культурно-оздоровчої зони, зони відпочинку дітей, зони культурно-просвітніх закладів, господарської зони, зони масових спортивних заходів, спортивної фан-зони з елементами обслуговування, пляжної зони з акваторіями природних водойм, припляжної зони, зони водних розваг.