

Титаренко К.Ю.
08.08.2019

Начальнику Управління архітектури та містобудування
Сумської міської ради Кривцову Андрію Володимировичу
40000, м. Суми, вул. Горького, 21

Директора Товариства з обмеженою «СЕНС»
Код ЄДРПОУ 14012828
Титаренка К.Ю.
40000, м. Суми, вул. Н. Сироватська, 63, кв. 6
Тел. 050 646 72 88

ПРОПОЗИЦІЇ
до проекту детального плану території між вулицею Харківська та проспектом Михайла
Лушпи у м. Суми

На сайті Сумської міської ради опубліковано повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території між вул. Харківська та пр-т. М. Лушпи у м. Суми, розробленого ФОП Біленко О.І. відповідно до договору № 35-19 від 22.05.2019р. , укладеного з Управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі- ДПТ).

Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕНС» веде господарську діяльність із зберігання автомобілів на автостоянці, яка розміщена на земельній ділянці площею 1,48 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0107, за адресою: м. Суми, проспект М.Лушпи, 7а. Дана земельна ділянка входить до території, охопленої проектом ДПТ.

Вказану земельну ділянку ТОВ «СЕНС» використовує на праві постійного користування на підставі державного акту від 12.03.1997р., який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 151. Автомобільна стоянка введена в експлуатацію на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації зареєстрованої за № СМ 142151350525 від 15.05.2015р. Реєстрацію даної декларації було скасовано Наказом Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Сумській області № 18-Н від 25.03.2015 року, проте в подальшому такий наказ було визнано судами у справі № 818/329/16 незаконним та скасовано.

Окрім того, згідно Договору оренди земельної ділянки від 12 липня 2006 року, укладеного ТОВ «СЕНС» з Сумською міською радою, ТОВ «СЕНС» було надано в оренду земельну ділянку кадастровий номер: 5910136300:01:008:0018 площею 95 м.кв. за адресою: м.Суми, пр. М.Лушпи, 7 під розміщення мінімагазину строком до 21.12.2020 р.

Територію вказаних земельних ділянок охоплює територія, надана в оренду ТОВ «Сервіс-Маркет» під комплексну забудову житлового мікрорайону.

Як користувач земельних ділянок, що знаходяться в межах території, щодо якої розробляється документація, ТОВ «СЕНС» на підставі п. 3) ч. 7 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» звертається з даними пропозиціями до проекту детального плану території між вулицею Харківська та проспектом Михайла Лушпи у м. Суми.

Запропонований до обговорення ДПТ на наше переконання не відповідає вимогам чинного містобудівного законодавства, державним будівельним нормам та правилам та порушує права Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕНС» на користування земельною ділянкою на безперешкодне здійснення господарської діяльності, що полягає в наступному:

1) Згідно графічної та описової частини ДПТ в центральній частині території мікрорайону планується паркінг для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів загальною кількістю 696 місць, яка знаходиться на першому рівні еспланади (на існуючому рівні земельного покриття). Над даним паркінгом буде знаходитись пішохідна платформа з озелененням, декоративними об'єктами та розміщенням торгівельно-офісних приміщень.

