

документації "План зонування території міста Суми", де розташування автомобільної стоянки позначено як планувальне обмеження (умовним кодом 292, що позначає «Автостоянка»).

Як встановлено рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 31.10.2018 по справі № 818/2151/18, яке набрало законної сили, та підтверджено судом апеляційної інстанції, земельна ділянка ТОВ «СЕНС» «є зоною планувальних обмежень, будь-яке планування забудови спірної земельної ділянки має здійснюватися з урахуванням наявних об'єктів, в т.ч. і з врахуванням наявності автостоянки ТОВ «Сенс».

Окрім того, на орендованій земельній ділянці за адресою м. Суми, пр. М. Лушпи, 7 відповідно до цільового призначення планується до розміщення міні-магазин.

Проте, ДПТ в межах даних земельних ділянок передбачає реконструкцію у виді розміщення дворівневої конструкції, яка передбачає перший рівень з місцями для паркування транспортних засобів та другий рівень на колонах з облаштуванням пішохідної зони з озелененням та іншими об'єктами благоустрою, а також закладів торгівлі та громадського харчування по периметру паркінгу. Також, передбачається, що в межах земельної ділянки ТОВ «СЕНС» частково розташовані багатоквартирні житлові будинки. Проте, ТОВ «СЕНС» наміру та грошових ресурсів на будівництво усіх вказаних об'єктів інфраструктури в межах земельних ділянок, що перебувають в користуванні Товариства, не має.

Законні підстави для будівництва передбачених ДПТ об'єктів на території земельних ділянок ТОВ «СЕНС» іншими особами відсутні.

У зв'язку із цим, в цій частині концепція ДПТ суперечить ст. 6 Господарського кодексу України, яка в якості загального принципу господарювання закріплює свободу підприємницької діяльності, а також частині 1 ст. 19 Господарського кодексу України, в силу якої «Суб'єкти господарювання мають право без обмежень самостійно здійснювати господарську діяльність, що не суперечить законодавству».

Право на підприємницьку діяльність, не заборонену законом, гарантовано також ст. 42 Конституції України.

«Органи місцевого самоврядування здійснюють свої повноваження щодо суб'єктів господарювання виключно в межах, визначених Конституцією України, законами про місцеве самоврядування та іншими законами, що передбачають особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, іншими законами. Органи місцевого самоврядування можуть здійснювати щодо суб'єктів господарювання також окремі повноваження органів виконавчої влади, надані їм законом» - ч. 1 ст. 23 Господарського кодексу України.

«Незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється» - ч. 4 ст. 23 Господарського кодексу України.

ТОВ «СЕНС» як суб'єкт господарювання має право використовувати дані земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення для здійснення господарської діяльності із зберігання транспортних засобів та розміщення закладу торгівлі, яке запропонованим ДПТ обмежується.

Такі пропозиції проекту фактично обмежують право господарської діяльності ТОВ «СЕНС», внаслідок чого під загрозу ставиться взагалі можливість існування та подальшого здійснення господарської діяльності Товариства.

У зв'язку із цим, ТОВ «СЕНС» надає свою пропозицію щодо внесення змін до проекту ДПТ в частині розміщення на території земельних ділянок за адресою: пр. М. Лушпи, 7, 7а, що знаходиться в користуванні ТОВ «СЕНС», сторонніх об'єктів, а саме залишити в ДПТ земельні ділянки, що перебувають в користуванні ТОВ «СЕНС», відповідно до їх нинішнього цільового призначення.

2) Проект ДПТ розроблено у відповідності до нечинних Державних будівельних норм.

Так, відповідно до вступу до Пояснювальної записки, даний проект виконаний «згідно з новим ДБН Б.2.2.-12:2018 «Планування та забудова територій».

По тексту Пояснювальної записки, в обґрунтуваннях показників граничних показників щільності населення, системи обслуговування населення, санітарного очищення,