

З графічної частини ДПТ вбачається, що частина вищевказаних об'єктів, а також деякі житлові будівлі, автомобільні дороги частково знаходяться на земельних ділянках, які перебувають в користуванні ТОВ «СЕНС» та використовується Товариством на сьогоднішній день за їх цільовим та функціональним призначенням.

Проте, таке розміщення сторонніх об'єктів на території земельних ділянок, що знаходяться в постійному користуванні ТОВ «СЕНС», є незаконним та порушує права Товариства.

Як роз'яснив Конституційний суд України в п. 5.2. Рішення від 22 вересня 2005 року у справі N 1-17/2005 (справа про постійне користування земельними ділянками), «Згідно з частиною третьою статті 41 Конституції України громадяни для задоволення своїх потреб можуть користуватися об'єктами права державної та комунальної власності відповідно до закону. Ця конституційна гарантія не може тлумачитися як така, що заперечує державний захист інших визнаних майнових прав громадян (крім права власності) або обмежує можливості такого захисту прав землекористувачів, набутих свого часу відповідно до чинного на той час законодавства. Таким чином, стосовно права постійного користування земельними ділянками діє механізм захисту, гарантований статтями 13, 14, 41, 55 Конституції України.

Таким чином, до права постійного користування земельними ділянками застосовуються законодавчі гарантії, передбачені стосовно права власності.

Так, право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю відповідно до закону гарантовано кожному статтею 41 Конституції України. В силу ч. 4 ст. 13 Конституції, держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, їх рівність перед законом, соціальну спрямованість економіки.

*«Держава не втручається у здійснення власником права власності. Діяльність власника може бути обмежена чи припинена або власника може бути зобов'язано допустити до користування його майном інших осіб лише у випадках і в порядку, встановлених законом»* - ч. 6, 7 ст. 319 Цивільного кодексу України.

*«Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні»* - ст. 321 Цивільного кодексу України.

Гарантії права на мирне володіння своїм майном встановлені статтею 1 Додаткового протоколу до Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, 1950р. Як Земельний кодекс Української РСР від 8 липня 1970 року (в редакції від 13.03.1992 року) в статті 7, так і стаття 92 чинного Земельного кодексу України 2001 року передбачає, що постійним користуванням землею є користування без встановленого строку.

Таким чином, право постійного користування та оренди ТОВ «СЕНС» земельною ділянкою площею 1,48 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0107, яка розташована за адресою: м. Суми, проспект М.Лушпи, 7а та земельною ділянкою кадастровий номер: 5910136300:01:008:0018 площею 95 м.кв. за адресою: м.Суми, пр. М.Лушпи, 7 є чинним та дійсним, а запропонований проектом ДПТ варіант розташування на даній земельній ділянці сторонніх об'єктів порушує гарантоване законом право ТОВ «СЕНС» на дані земельні ділянки.

Як було вказано, на сьогоднішній день на земельній ділянці за адресою: м. Суми, пр. М. Лушпи, 7а розміщується крита автомобільна стоянка для автомобілів на 498 місць, що підтверджується доданими до даних пропозицій документами (копії декларації про готовність об'єкта до експлуатації, копії рішень судів, довідка Товариства). Зберігання транспортних засобів є основною господарською діяльністю ТОВ «СЕНС».

Розміщення саме автомобільної стоянки на відведеній ТОВ «СЕНС» земельній ділянці передбачено містобудівною документацією, зокрема на Схемі проектних планувальних обмежень, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 19 грудня 2012 року № 1943-МР "Про затвердження містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану міста Суми» та внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР" та на Схемі планувальних обмежень, що передбачена Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР "Про затвердження містобудівної