

нафтопродуктів до системи призведе до погіршення екологічної ситуації як в житловому районі, так і в цілому в місті, так як дощові стоки передбачаються скидати в р.Псел.

Проектом передбачено підключення частини дощового стоку до мережі на проспекті М.Лушпи. Вже зараз система зливової каналізації на проспекті Лушпи не справляється з дощовими стоками. Після дощів в районі ТЦ «Лавина» утворюються водяні затори, які тривалий час не проходять. Якщо дощова каналізація з території нової житлової забудови та автостоянки буде відводитися на проспект Лушпи, то виникне ситуація, яку добре пам'ятають мешканці, коли після більш-менш сильних дощів проспект Лушпи ставав непроїзним для транспорту. Тому такі проектні рішення повинні бути змінені.

13. В проекті недостаючи до нормативів в новобудовах майданчики для дітей та дорослих за браком місця розташовуються в будинках, суміжних з територією забудови.

Відповідно до п.3.6 ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 територією спільного користування для обслуговування мешканців мікрорайону (кварталу) є частина житлової території, яка не входить до складу прибудинкових територій багатоквартирних будинків. До складу прибудинкової території багатоквартирного будинку входять майданчики, які призначені для обслуговування мешканців цього будинку, зокрема для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку населення, занять фізкультурою, а також території зелених насаджень, пішохідні доріжки, що сполучають вказані майданчики між собою (п.4.6 ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013). Територію спільного користування складають земельні ділянки об'єктів, що розраховані для обслуговування населення групи багатоквартирних будинків або населення мікрорайону (кварталу): фізкультурно-спортивні споруди, майданчики для занять фізкультурою, які планувально відокремлені від дворових просторів житлових будинків (п.4.6 ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013). Тобто територія спільного користування для мешканців кварталу повинна бути планувально відокремлена від дворових просторів житлових будинків.

Тому необхідні нормативні майданчики для дітей та дорослих в новобудовах повинні бути передбачені на прибудинкові території нового житлового будівництва. При зменшенні кількості та поверховості будинків розміри прибудинкових майданчиків будуть відповідати нормативним вимогам.

14. Містобудівна документація « Детальний план території між вулицею Харківською, проспектом Михайла Лушпи і вулицею Івана Сірка у м. Суми» виконана ФОП Біленко О.І. згідно з ДБН Б.2.2.-12:2018 «Планування та забудова територій». Шостий апеляційний адміністративний суд постановив визнати наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 квітня 2018 року № 100 «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» протиправним та нечинним.

ДПТ виконано згідно недіючих ДБН.

01.08.2019

