

Начальнику Управління архітектури та містобудування СМР -
Головному архітектору м.Суми
Кривцову А.В.
вул. Воскресенська, 8А, м.Суми, 40000

Кривцов А.В.
Дир. відділу містобудування
01.08.2019

Томашевський А А

40035

Tomash84@ukr.net

У зв'язку з початком процедури розгляду проекту детального плану території між вул.Харківська та проспектом М.Лушпи у м.Суми (житловий район Еспланада) мешканці, що проживають на території, щодо якої розроблено даний план, надають свої пропозиції (далі – Пропозиції) до проекту, розробленого ФОП Біленко О.І. для подальшого врахування цих пропозицій та внесення змін у проектну документацію.

1. При розрахунках щільності населення в проекті штучно занижена чисельність населення. Не враховані будинки, які вже побудовані «Сумбудом» (на проектному плані сірого кольору), ні для існуючого житлового фонду, ні для проектного. Також для існуючої забудови не враховані будинки, побудовані декілька років тому забудовниками БК «Федорченко» і «Нотекс». За орієнтовними розрахунками це майже 6 тис.чол неврахованого населення.

1.1 Значення для проектної забудови, наведені в проекті:

7 320 чол. населення;

2520 квартири;

151 200 площа квартир.

За експлікацією ці 2520 квартири розташовані в будинках, які будуть будуватися (позиції 1-16).

Будинки, які вже побудовані «Сумбудом» не враховані. Це корпуси - 8, 9, 10, 4, 4/1, 5, 25, 27, 28, 29, 30.

Це приблизно 1 080 квартир. Також на проектному плані розміщено 14 шт. 52-кв. секцій (поз.3), а в експлікації їх 10 шт. Це ще додатково 208 квартири (напевно що вони не враховані в загальній площі квартир).

Тобто разом близько 1 290 неврахованих в розрахунках квартир. Це додатково 77 400 кв.м житлової площі (при середній площі квартири 60 кв.м) та 3 750 чол. населення (при середній житловій забезпеченості 20,65 м2/люд).

Загальна чисельність населення при цьому складатиме 18 070 чол. Щільність населення складатиме 480 чол/га.

1.2 Для існуючої забудови застосовуються також недостовірні дані.

Значення для існуючої забудови, які наведені в проекті:

7 000 чол. населення;

