

озелененої території житлового кварталу слід приймати не менше 6 кв.м на 1 люд. (без урахування шкіл і дитячих дошкільних установ). До площі окремих ділянок озелененої території житлового кварталу входять майданчики для відпочинку, для дитячих ігор, пішохідні доріжки, якщо вони займають не більше 30% загальної площі ділянки (п.3.15 та Примітка ДБН 360-92**). У містах з теплоелектроцентралями і котельними, підприємствами хімічної промисловості рівень озеленення забудови слід збільшувати не менше як на 15% (п.5.1 Примітка ДБН 360-92**).

При збільшенні чисельності населення до 19 750 чол (розрахунки наведені в п.2 Пропозицій) площа озелененої території повинна складати не менше

$$19\,750 \times 6 = 11,8 \times 1,15 = 13,57 \text{ га.}$$

Район житлової забудови знаходиться між двома магістралями загальноміського значення (вул.Харківська, проспект Лушпи) та магістраллю районного значення (вул.І.Сірка). Проектом передбачена житлова вулиця Будівельників, в результаті житловий район буде в оточенні найбільших транспортних магістралей міста. Важливими чинниками погіршення екологічного стану являються також шкідливі викиди автомобільного транспорту мешканців нової житлової забудови та продукти згоряння систем індивідуального опалення в новобудовах.

За нормативними вимогами рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80% (п.6.2 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів). В проекті ДПТ всі ці нормативні вимоги не виконуються. Тому необхідно передбачити комплекс заходів щодо приведення до нормативних показників благоустрою та озеленення (придомові території, формування бульварів, алей, будівництво мережі пішохідних доріжок, озеленених територій вздовж проїжджих частин, навколо автостоянок).

Також необхідно створити зону озелених територій загального користування, а саме сквер мікрорайонного рівня з ігровими зонами для дітей та зонами відпочинку для дорослих. Це зумовлено тим, що розміри прибудинкових територій в новобудовах менші за нормативні, а запроектована пішохідна зона Еспланади зовсім не придатна для прогулянок та відпочинку. Влітку на ній буде спекотно через відсутність будь-яких дерев, а в холодний період заповонять вітри та протяги.

11. Реконструкція існуючої школи I ступеня на школу I-III ступеня (1-11 класи) на 930 місць проектом передбачається на останньому етапі через 15-20 років. Це надто віддалений термін. На сьогодні в загальноосвітніх школах, розташованих в суміжних з територією Еспланади районах, можливості для відкриття додаткових класів не має (відповідь 610/1 від 08.08.2017р. на депутатський запит Лантушенка Д.С. 610-зап від 26.07.2017р.). Тому будівництво школи I-III ступеня необхідно передбачити в першому етапі (до 3-х років).

12. Проектом передбачається скидання дощового стоку з території автостоянки, минаючи очисні споруди попереднього очищення. Попадання