

мінімум магістральна вулиця регульованого руху загальноміського та районного значення на 6-8 смуг, але не внутрішньо кварталний проїзд на 2 смуги.

Тому в проєкті обов'язково повинен бути запроектований як мінімум ще один проїзд через бічний місцевий проїзд з проспекту Лушпи між корпусом 27 та пішохідною зоною Еспланади, який буде забезпечувати проїзд до корпусів 25, 26, 27, 28,30. (До речі такий проїзд був запланований в передпроектній документації ДПТ Еспланади архітектора Шахова В.І.). Також необхідно одночасно із забудовою північної частини Еспланади прокладати запроектовану вул.Будівельників для проїзду мешканців новобудов, а також для заїзду будівельної техніки на будмайданчики. Відповідно до нормативних вимог житловими вулицями здійснюється транспортний зв'язок на території житлових районів без пропуску вантажного і громадського транспорту (ДБН 360-92\*\* Додаток 7.1). Всупереч Державним будівельним нормам, які в Україні мають силу закону, через внутрішньоквартальний проїзд між будинками №16 і №18 вже впродовж семи років здійснюється заїзд важкої будівельної техніки в район будівництва.

7. Необхідна кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів для новобудов в проєкті визначається з коефіцієнтом 0,4 як для доступного житла, що будується для державної підтримки. В новобудовах лише незначний відсоток квартир, які фінансуються державними програмами. Тому неправильним є застосування цього коефіцієнта для всіх квартир.

В розрахунки не включені квартири існуючого житлового фонду, мешканці якого також будуть користуватися запроектованою автостоянкою. Загальна кількість квартир житлового кварталу складає 4390 (див. розрахунки в п.2 Пропозицій). Тому розрахованих в проєкті 672 машино-місця явно недостатньо. Цей показник знижено в декілька разів, необхідно близько 3 000 машино-місць. «У житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багатоповерхові наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі (п.7.45 ДБН 360-92\*\*). Тому забезпечення необхідної потреби в машино-місцях може будівництво багатоповерхового підземного гаражу.

8. При розрахунках необхідної території під комплекс дитячих дошкільних закладів (на 200 і 220 місць) використовується коефіцієнт 0,8 як для району реконструкції, що зменшує площу під дитячі дошкільні заклади на 20%. Державні будівельні норми дають пояснення, що включає реконструкція житлової забудови (п.3.8\* ДБН 360-92\*\*):

«Реконструкція житлової забудови, яка склалася, повинна передбачати: планомірне упорядкування територій; модернізацію старих капітальних будинків, ліквідацію аварійних і малопридатних для проживання будинків; знесення частини придатного для експлуатації фонду з метою вирішення