

територій об'єктів нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель та споруд здійснюється за рахунок коштів забудовників (інвесторів)».

«Прийняття в експлуатацію об'єктів нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель чи споруд без проведення комплексного благоустрою відповідної території забороняється.» - ч. 3 ст. 22 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Земельна ділянка площею 15,5 га була передана Сумською міською радою в оренду ТОВ «Сервіс-Маркет» під житлову забудову згідно договору оренди від 08 липня 2015 року № 4579-МР. Замовником будівництва ряду об'єктів на даній території разом із ТОВ «Сервіс-Маркет» виступає також АТ «Сумбуд».

Проте, ДПТ не визначає обов'язок забудовників території ТОВ «Сервіс-Маркет» та АТ «Сумбуд» із проведення передбаченого ДПТ благоустрою. Не передбачено відповідного обов'язку і договором оренди земельної ділянки, укладеного 08 липня 2015 року між Сумською міською радою та ТОВ «Сервіс-Маркет».

Разом з тим, будівництво дворівневої конструкції з автостоянкою на першому рівні та пішохідною зоною із озелененням та іншими елементами благоустрою передбачено саме на земельній ділянці ТОВ «СЕНС».

За які кошти та на яких правових підставах буде здійснюватись відповідне будівництво об'єктів благоустрою – ДПТ не визначає.

Враховуючи вищевикладене, ТОВ «СЕНС» не погоджується із запропонованим варіантом архітектурно-планувального рішення ДПТ, оскільки ним істотно порушуються норми законодавства, а також права Товариства. У зв'язку з цим, вважаємо за необхідне привести проект детального плану території еспланади у відповідність закону, залишивши земельну ділянку площею 1,48 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0107, за адресою: м. Суми, проспект М. Лушни, 7а, яка знаходиться в постійному користуванні ТОВ «СЕНС», під розміщення наземної стоянки для автомобілів, а також орендовану земельну ділянку за адресою м. Суми, пр. М. Лушни, 7 під розміщення міні-магазину.

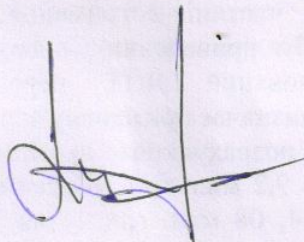
У випадку затвердження детального плану території в запропонованому варіанті, його буде оскаржено до суду з підстав незаконності та порушення прав ТОВ «СЕНС».

Додатки:

1. Копія державного акту від 12.03.1997р. № 151.
2. Копія витягу з ДРП.
3. Копія витягу з ДЗК.
4. Копія декларації про готовність № СМ 142151350525.
5. Копія рішень судів у справі № 818/329/16.
6. Копія договору оренди від 12.07.2006р. з додатками.
7. Копія витягу з ДРП.
8. Копія витягу з ДЗК.
9. Викопіювання зі Схеми планувальних обмежень до генерального плану міста Суми.
10. Викопіювання зі Схеми планувальних обмежень до Плану зонування території міста Суми.
11. Рішення судів у справі № 818/2151/18.
12. Копія довідки про кількість місць.

Директор ТОВ «СЕНС»

01.08.2019р.



К.Ю. Тітаренко