

невідкладних загальноміських потреб; винос або перепрофілювання шкідливих у санітарно-гігієнічному і вибухово-, пожежонебезпечному відношенні об'єктів; використання вивільнюваних ділянок для розміщення нового житлового і культурно-побутового будівництва, озеленення, улаштування спортивних і дитячих майданчиків, куточків відпочинку тощо.

Здійснення реконструкції забудови повинне обґрунтовуватися спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами».

За всіма показниками це виключно район нової забудови, а не район реконструкції існуючої забудови. Також генеральний план міста визначає територію кварталів реконструкції. Територія еспланади за генеральним планом – це виключно територія проектної житлової та громадської забудови, а не реконструкції. При зменшенні кількості запроектованих житлових будинків вивільниться достатньо місця для необхідної нормативної площі дитячих дошкільних закладів.

9. В проекті при розрахунках необхідної території під загальноосвітню школу також використовується коефіцієнт 0,8 як для району реконструкції. Такий коефіцієнт не може бути застосований, так як район еспланади відноситься до району нової житлової забудови, як вказувалося вище. При зменшенні кількості запланованих будинків, що необхідно для забезпечення нормативної щільності населення, вивільниться територія для необхідної нормативної площі загальноосвітньої площі зі спортивною зоною поруч зі школою. Винесення спортивної зони школи за межі кварталу, як планується в проекті, - це грубе порушення нормативних вимог. Фізкультурно-спортивну зону навчальних закладів належить розміщувати суміжно з навчальною зоною (п.2.14 ДБН В.2.2-3-97). Також таке проектне рішення змусить учнів перетинати магістральну вулицю І.Сірка, що недопустимо (п.2.23 ДБН В.2.2-3-97).

Спортивна зона мікрорайону за генеральним планом міста передбачалася поряд із запроектованою школою. Просимо звернути увагу, що мешканці неодноразово зверталися до міського голови (№2236/02.02.01-01 від 15.12.2014, №648 від 06.09.2016р.) з приводу того, що територія, призначена для спортивної зони, забудовником «Сумбуд» в порушення діючого генерального плану та плану зонування використовується не за призначенням. Так як, всупереч нагальним потребам міста, Забудовник почав зводити житлові будинки на територіях, які за генеральним планом відводилися для загальноосвітньої школи та спортивної зони району, необхідно ці заклади розмістити на територіях, які ще не охоплені будівництвом.

В проекті існуюча школа №30 добудовується новими корпусами. При цьому перед запроектованою будівлею школи розміщуються 16-поверхові будинки. Необхідно зробити розрахунки природного освітлення та інсоляції. (п.2.3 ДБН В.2.2-3-97).

10. Територія зелених насаджень для існуючого стану складає 4 га. Проектом передбачено збільшення площі зелених насаджень до 4,6 га (етап до 7 років) та до 4,84 га (етап до 20 років), цього не достатньо. Площу