

комплексного благоустрою та озеленення тощо, міститься посилання на норми ДБН Б.2.2.-12:2018 «Планування та забудова територій».

Разом з тим, рішенням Шостого апеляційного адміністративного суду у справі № 826/13433/18 від 13.06.2019р. визнано наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 квітня 2018 року № 100 «Про затвердження ДБН Б. 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» протиправним та нечинним.

До цього, ще 30.08.2018 року Мінрегіон своїм наказом зупинив дію Наказу від 23.04.2018 №100, яким було затверджено ДБН Б. 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Отже, виконання та затвердження проекту ДПТ на підставі недіючих Державних будівельних норм ДБН Б. 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» суперечить закону.

Пропозиція привести Проект у відповідність до вимог діючих Державних будівельних норм.

3) Проект ДПТ містить невідповідності чинним державним будівельним нормам в частині розрахункової мінімальної кількості місць для зберігання транспортних засобів, зокрема не передбачає необхідної кількості таких місць.

Так, автомобільна стоянка ТОВ «СЕНС» на 498 машино-місць забезпечує потреби мешканців наявної на даний час забудови даної території і є практично повністю заповненою.

ДПТ пропонується облаштувати на заміну даній автомобільній стоянці паркінг на 696 машино-місць.

Пунктом 7.43 ДБН 360-92. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень встановлено, що *«У житлових районах повинне бути забезпечене постійне зберігання усіх автомобілів (100 %), які належать жителям цих районів, тимчасове зберігання автомобілів відвідувачів. Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів у житлових районах визначається, виходячи із кількості населення даного району на розрахунковий термін і розрахункового рівня автомобілізації, а тимчасового зберігання, - виходячи з умов забезпечення цими місцями як мінімум 10 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям даного району.»*

Згідно даних ДПТ, рівень автомобілізації визначається як середній, який приймається на 25-30 років в кількості 400 одиниць на 1000 мешканців.

Згідно пояснювальної записки ДПТ, на теперішній час чисельність населення на даній території становить близько 9155 тис. осіб, в запланованій перспективі 3-7 років збільшиться на 3, 54 тис. осіб, 15-20 років – ще на 2,293 тис. осіб.

Отже, якщо в основу розрахунку брати коефіцієнт автомобілізації та прогнозовану згідно ДПТ кількість населення території, то розрахункова кількість машино-місць (кількість осіб*0,4) складає:

- Існуючий стан: на 9155 тис. осіб – 3662 машино-місць;
- Через 3-7 років (+3,54 тис. осіб): на 12 695 осіб – 5078 м-м;
- Через 15-20 років (+2,293 тис. осіб): на 14 988 осіб – 5995 м-м.

Таким чином, загальна розрахункова кількість автомобілів населення мікрорайону виходячи із показника автомобілізації складає 5995 авто.

Інший спосіб розрахунку нормативної кількості машино-місць визначається таблицею 7.4а ДБН 360-92. В розрахунок закладено 1 машино-місце на дво- або більше кімнатну квартиру в центральній зоні, 0,8 машино-місць на 1 квартиру – в серединній, і 0,5 – в периферійній зоні міста. Також застосовується коригуючий коефіцієнт 0,5 для однокімнатних квартир (примітка 1 до Таблиці 7.4а).

Згідно даних ДПТ, житловий фонд запланованої території забудови складе близько 2520 квартир. Згідно даних розрахунку машино-місць в Проекті слідує, що із загальної суми квартир: 840 – однокімнатних, 1680 – дво- і більше кімнатних (арк. 23 ДПТ).

Відповідно до розділу 5 ДПТ «Характеристика видів використання території», згідно плану зонування м. Суми, незабудована територія знаходиться в центральній зоні міста, отже згідно таблиці 7.4а має застосовуватись коефіцієнт 1.