

земельної ділянки під школу I-III ступенів 2 га, з них 0,98 га за рахунок орендованої території ПАТ «Сумбуд».

Проектом ДПТ передбачається нове будівництво 3-х поверхового амбулаторно-поліклінічного комплексу на 150 відвідувачів в зміну з оздоровчим центром згідно з розрахунком. Крім цього, передбачається вбудовано-прибудованих приміщеннях 10-ти та 14-ти поверхових житлових будинках Центр сімейної медицини, нове будівництво дитячого розважального центра з басейном та комплексом спортивних, комп'ютерно-інтелектуальних залів для розвитку дітей та молоді.

Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати згідно п.6.1.16 ДБН Б.2.2.-12:2018 «Планування та забудова територій» 150-450 осіб./га, в нашому випадку згідно розрахунку 398 осіб/га. Існуюче населення, яке проживає в межах ДПТ становить 9155 особи. ДПТ виконаний для населення на 14988 мешканців.

Згідно з генеральним планом м. Суми проектом ДПТ передбачається комплексне будівництво потужної паркової зони вздовж р. Псел (зелені насадження загального користування), активне озеленення територій спеціального призначення, в нашому випадку додаткове протишумове озеленення магістральних вулиць, та озеленення нової житлової вулиці Будівельників.

ВИСТУПИВ:

Новицький П.Л. – голова наглядової ради ПАТ «Сумбуд». Всі сумчани знають, що у нашому місті будується новий міський район «Еспланада». Розробник проекту зробив все максимально можливе з урахуванням містобудівної ситуації, яка склалася в цьому мікрорайоні. Позиція ПАТ «Сумбуд» - побудувати мікрорайон на 15 тис. жителів, у якому передбачені усі умови для проживання та потреб мешканців в об'єктах соціальної сфери. Будемо приймати до уваги та намагатися виконати усі зауваження і вимоги мешканців, які проживають у цьому районі.

ПИТАННЯ:

Коновалов О.М. – мешканець мікрорайону, проживає по вул. Івана Сірка, 14. Чи передбачено на території мікрорайону розташування пунктів правоохоронних органів? **Новицький П.Л.** У житловому будинку, який вже будується, корпус 27 на першому поверсі передбачені приміщення для розміщення опорного пункту поліції. **Біленко О.І.** По розрахункам площ нежитлових приміщень достатньо не тільки для опорного пункту поліції, але для інших служб також.

Коновалов О.М. – мешканець мікрорайону, проживає по вул. Івана Сірка, 14. Чи входить в межі ДПТ еспланади територія біля Харківського мосту? Чи передбачається забудова цієї території? **Біленко О.І.** Не входить. **Новицький П.Л.** ПАТ «Сумбуд» планує забудувати зазначену територію. Ми готові включити в проект ДПТ цю територію. Просимо цю пропозицію включити до протоколу.

ВИСТУПИЛИ:

Абаровський Ю.А. – мешканець мікрорайону, тимчасово проживає по вул. Харківська, 1. Зауважив, що кожен наступні рішення про внесення змін до