

Кінцевий термін надання зауважень і пропозицій – 2 серпня 2019 року. Пропозиції та зауваження будуть опрацьовані в термін до 16 серпня.

**ДОПОВІВ:** головний архітектор проекту **Біленко О.І.**

Детальний план території (ДПТ) розроблено згідно з генеральним планом м. Суми, виконаним ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, зі змінами затвердженими рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, Плану зонування території м. Суми.

Суть еспланади – це пішохідний простір, що поєднує історичний центр з новими, намівними територіями лівого берега Псла. Згідно з містобудівною документацією композиційна схема центра м. Суми будується на основі двох перпендикулярних вісей: одна з них природна - вдовж р. Псел, друга вісь - проектуєма житлово-громадська забудова вздовж майбутньої еспланади від загальноміського центра міста до озера Чеха. Вісь центральної площі міста на південь схід продовжує пішохідна еспланада, яка з'єднує правий та лівий берег р. Псел в зручну для мешканців комплексну систему громадських центрів та зон відпочинку вздовж р. Псел та озеро Чеха.

Забудова еспланади здійснюється каскадною забудовою 10-ти, 12-ти, 14-ти, 16-ти поверховими житловими блок-секціями з контрастними об'ємами вбудовано-прибудованих громадських установ, підприємств торгівлі, харчування й побутового обслуговування, які запроектовані в перших поверхах з боку пішохідного бульвару еспланади. На пішохідній платформі еспланади передбачається інтенсивне озеленення деревами, кущами, квітниками з формуванням бульвару вздовж всієї еспланади.

В проекті прийнята дворівнева система чіткого розподілу на зону пішохідну та зону транспорту. На першому основному рівні на відмітці 132,35 - 133,56 проектується пішохідна зона, на яку по 10-ти пандусам передбачена можливість в'їзду спецмашин пожежників та карет швидкої допомоги. На другому нижньому рівні на відмітці 127,50 - 128,75 розташована транспортна зона з під'їздами до комплексу вбудовано-прибудованих громадських установ та підприємств самої еспланади, де розташовані автомобільні стоянки постійного зберігання для мешканців всього мікрорайону на 508 місць, також розташовані 2 гостьові стоянки на 88 місць, гаражі на 140 місць під прибудованою частиною приміщень. В'їзди та виїзди з транспортної зони передбачаються виключно на проектну житлову вулицю Будівельників та проектний місцевий проїзд вздовж просп. Михайла Лушпи.

В межах ДПТ передбачається: нове будівництво закладів дошкільної освіти: комплексу з двох дитячих садків по 200 місць (400 місць на площі земельної ділянки 1,6 га), нове будівництво дитячого садка на 80 місць. Разом дитячих місць з існуючим садком «Рум'янек» на 270 місць становитиме 750 місць.

Проектом ДПТ передбачається нове будівництво закладу загальної середньої освіти школи І-ІІІ ступенів на 36 класів на 1080 місць з переплануванням існуючої школи «Унікум» під 1-4 класи (три паралелі на 12 класів) з нормативною спортивною зоною згідно ДБН В.2.2-3:2018. Площа