



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

22.06.2020 № 106/28.01-10

на _____ від _____

Горбачова Ю.В.

вул. Римського-Корсакова, 8, кв. 40
м. Суми

Про розгляд пропозиції

Пропозиції від колективу місцевих жителів до проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Нижньосироватська, Римського-Корсакова, Миру та Охтирська у м. Суми (реконструкція)» (18 підписів) при проведенні процедури громадського обговорення цієї документації для врахування громадських інтересів, що проводилося з 12.05.2020 до 12.06.2020, опрацьовано управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі – Управління) в установленому порядку.

Повідомляємо, що згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення Генерального плану міста, про що зазначено у Вашому зверненні з пропозиціями. Згідно з генеральним планом м. Суми, зі змінами, затвердженими рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, територія кварталу, обмеженого вулицями Нижньосироватська, Римського-Корсакова, Миру та Охтирська, належить до території багатоквартирної житлової забудови.

Відповідно до плану зонування території міста Суми (Зонінг), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія кварталу належить до зони змішаної багатоквартирної та громадської забудови (Ж-3, Ж-4), в центрі якої дійсно розміщена зона Г-6 (торгова зона), що займає певний відсоток території по відношенню до основної площі кварталу.

Тому внесена пропозиція, що на зазначеній території кварталу не може бути розміщена змішана багатоквартирна та громадська забудова, що не відповідає генеральному плану м. Суми, безпідставна і не може бути врахована.

В. о. начальника управління

О.О. Бондаренко

Фролов 700-107
Горбуленко 700-106