Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 04.12.2018 № 114-м

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція квартири № 3 з розширенням балкону в житловому будинку по проспекту Тараса Шевченка, 3 в м. Суми.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири № 3 шляхом розширення балкону в житловому будинку за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 3;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Моісеєнко Дмитро Віталійович;
(інформація про замовника)
3. об'єкт розташований в межах геометричних розмірів фундаментів чотирьох поверхового багатоквартирного житлового будинку; прибудова балкону виконується без улаштування фундаментів; відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: «реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, … відповідно до містобудівної документації … на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою». Функціональне призначення – під розміщеними житловими приміщеннями (квартира) у багатоквартирному житловому будинку, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, об'єкт розташований на території зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-3, Ж-4).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. обмежена вище розташованою конструкцією перекриття будинку – 2,98 м;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не враховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. до 550 осіб/га (згідно з додатком В.1 ДБН Б.2.2-12:2018)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. об’єкт розміщений на другому поверсі існуючого багатоквартирного житлового будинку, територія якого обмежена магістраллю районного значення проспектом Тараса Шевченка та дворовою територією багатоповерхової житлової забудови. Відстань від червоної лінії проспекту Тараса Шевченка (ширина у червоних лініях – 40,0 м) до житлового будинку, в якому розташований об’єкт – 8,0 м.

Реконструкція виконується в межах існуючих габаритів будівлі з розширенням балкону без улаштування фундаментів, який розташований з боку дворового фасаду;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон регулювання забудови, охоронних зон об’єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, санітарно-захисних та інших зон.

Регламентація реконструкції (прибудова балкону): за композиційними прийомами забудови, масштабності об’єкту, по висоті, довжині, опоряджувальними матеріалами, кольором і стильовими характеристиками, відповідно до існуючого фасаду будинку.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій не враховується, водопостачання, каналізація, опалення приміщень – існуюче, централізоване.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування Сумської міської ради –
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури) _____ А.В. Кривцов
(підпис) (П. І. Б.)