Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 20. 03. 2019 № 136-м

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Інженерні мережі 12 мікрорайону – будівництво тепломережі
по вул. Інтернаціоналістів в м. Суми.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво інженерних мереж 12 мікрорайону – будівництво тепломережі за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради;
(інформація про замовника)

3. цільове призначення земельної ділянки – землі загального користування (вулиці, проїзди), землі комунальної власності; функціональне призначення – під розміщення трубопроводу мережі теплопостачання; відповідає Генеральному плану м. Суми зі змінами, затвердженими рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія будівництва об'єкта розташована в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, доріг, майданів у межах червоних ліній), де супутнім видом використання території є інженерні комунікації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не враховується
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не враховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. запроектований об'єкт будівництва проходить в межах проектних червоних ліній вул. Інтернаціоналістів (ширина в проектних червоних лініях на даному

відрізку – 25,0 м) та вул. Героїв Крут (ширина в проектних червоних лініях – 50,0 м) від теплової камери ТК-710/9, розташованої по вул. Івана Сірка, до теплової камери ТК-738, розташованої по вул. Героїв Крут, довжиною 1,3 км з підключенням до неї ЦТП № 29 довжиною 0,2 км;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відповідно до затвердженої містобудівної документації територія об'єкта розташована частково в межах санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості; за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, зон охоронюваного ландшафту, зони прибережних захисних смуг та інших зон;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. на території будівництва об'єкта проходять інженерні мережі: водопровід (охоронна зона 5,0 м), газопровід низького тиску (охоронна зона 2,0 м), кабелі силові та зв'язку (охоронна зона 0,6 м); відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж будуть уточнені при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування Сумської міської
ради – головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис) А.В. Кривцов
(П. І. Б.)

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЛЯ ПРОЕКТІВ КОД 40462253 УКРАЇНА