

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 04.06.2019 № 166-м

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція існуючої будівлі охорони полігону під складські приміщення
для зберігання виробів з металу по вул. Білопільський шлях, 13 в м. Суми.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої будівлі охорони полігону під складські приміщення
для зберігання виробів з металу, для роздрібної торгівлі шляхом прибудови
додаткових приміщень за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Веланс»;

(інформація про замовника)

3. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі; функціональне призначення – під розміщення складського
господарства для роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її
здійснення, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого
рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка
розташована в торговельній зоні Г-6.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,2 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від червоної лінії магістральної вулиці загальноміського значення
Білопільський шлях не враховується; земельна ділянка розташована на віддаленій
від вул. Білопільський шлях території, яка обмежена місцевим проїздом,
територією громадської забудови та земельними ділянками інших підприємств.

За містобудівним розрахунком, розробленим ФОП Гавриловим С.В., відстані
від адміністративної будівлі, розташованій на сусідній ділянці, до об'єкта

реконструкції – 23,5 м; від існуючої трансформаторної підстанції до існуючої частини об'єкта реконструкції – 4,0 м; врахувати вимоги ДБН В. 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (розділ 15.2);

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості, знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг та інших зон. Забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта у межах земельної ділянки, всіх об'єктів на прилеглих територіях відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018. Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих та запроєктованих будівель і споруд;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. на земельній ділянці охороні зони об'єктів транспорту, зв'язку не виявлені; на використанні земельної ділянки встановлені обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0013 га, у яких забороняється проведення будь-яких земляних робіт без погодження організацій, які їх експлуатують, необхідно забезпечувати умови експлуатації комунікацій та запобігати їх ушкодженню, забезпечувати доступ для їх ремонту.

Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500; визначити охоронні зони виявлених інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці відповідно до розділу ІІ додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Передбачити організоване відведення поверхневих дощових і талих вод з території об'єкта. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж здійснювати згідно з технічними умовами, виданими власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або організаціями, що здійснюють їх експлуатацію (відповідних служб міста).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування Сумської міської
ради – головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

А.В. Кривцов
(П. І. Б.)