

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 04.06.2019 № 167-м

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція складського приміщення
по вул. Харківська, 107 в м. Суми.
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Реконструкція складського приміщення шляхом зміни геометричних параметрів будівлі за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 107;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. товариство з обмеженою відповідальністю Медичний центр «Венеція»;
(інформація про замовника)
3. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; функціональне призначення – під розміщенням підприємством з офісними та складськими приміщеннями, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на території виробничої зони В-5 (зона підприємств V класу шкідливості).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 45%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстань від червоної лінії магістральної вулиці загальноміського значення Харківська (ширина в червоних лініях – 60,0 м) до об'єкта реконструкції – 22,0 м; земельна ділянка обмежена магістральною вулицею загальноміського значення Харківська, вул. Лінійна та територією інших підприємств; заїзд на ділянку здійснюється з вул. Харківська.
Реконструкцію виконати в межах геометричних розмірів фундаментів

існуючої будівлі з боку вул. Лінійна, шляхом прибудови в напрямку дворового простору та надбудовою другого поверху у рівні з сусідньою будівлею, з дотриманням вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (розділ 15.2); врахувати вимоги ДБН В. 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

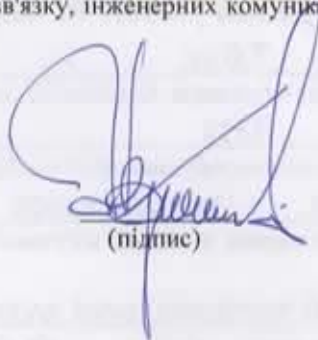
5. ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості; за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон регулювання забудови та інших зон. Забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта у межах земельної ділянки, всіх об'єктів на прилеглих територіях відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018. Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих та запроєктованих будівель і споруд. Погодити архітектурне проектне рішення об'єкта з начальником управління архітектури та містобудування Сумської міської ради – головним архітектором м. Суми відповідно до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність»;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку на ділянці не виявлені; на використання земельної ділянки встановлені обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій площею 0,0229 га, у яких забороняється проведення будь-яких земляних робіт без погодження організацій, які їх експлуатують, необхідно забезпечувати умови експлуатації комунікацій та запобігати їх ушкодженню, забезпечувати доступ для їх ремонту. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж будуть уточнені при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління –
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

А.В. Кривцов
(П. І. Б.)