

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 04.06.2019 № 170-м

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція магазину з прибудовою по вул. 8-го Березня, 32 в м. Суми.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі магазину шляхом прибудови додаткових приміщень за адресою: м. Суми, вул. 8-го Березня, 32;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Березень 1»;
(інформація про замовника)
3. цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування закладів торгівлі; функціональне призначення – під розміщеною будівлею магазину, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР; земельна ділянка розташована на території торговельної зони Г-6.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. об'єкт реконструкції розташований по червоній лінії магістральної вулиці загальноміського значення 8-го Березня (ширина в червоних лініях – 35,0 м), земельна ділянка обмежена територією громадської забудови, магістральною вулицею загальноміського значення 8-го Березня та вул. Вигонопоселенська, з якої здійснюється заїзд на зазначену земельну ділянку.

Реконструкцію та прибудову додаткових приміщень виконати в межах відведеної земельної ділянки; від нежитлової будівлі, розташованої на сусідній ділянці, до об'єкта витримати нормативну відстань не менше 8,0 м; від існуючої нежитлової будівлі (із металевих конструкцій), розташованої на сусідній ділянці, до об'єкта витримати нормативну відстань не менше 10,0 м відповідно до розділу

15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Врахувати вимоги ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-23:2008 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. земельна ділянка розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, санітарно-захисних та інших зон. Забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта в межах земельної ділянки, всіх об'єктів на прилеглих територіях відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року № 173, ДБН Б.2.2-12:2018. Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих та запроєктованих будівель і споруд. Погодити містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єкта з начальником управління архітектури та містобудування Сумської міської ради – головним архітектором м. Суми відповідно до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність»;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку на території земельної ділянки не виявлені; на використання земельної ділянки встановлені обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій площею 0,0073 га, у яких забороняється проведення будь-яких земляних робіт без погодження організацій, які їх експлуатують, необхідно забезпечувати умови експлуатації комунікацій та запобігати їх ушкодженню, забезпечувати доступ для їх ремонту. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500, визначити охоронні зони виявлених інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці відповідно до розділу ІІ додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Передбачити організоване відведення поверхневих дощових і талих вод з території об'єкта. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж здійснювати згідно з технічними умовами, виданими власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або організаціями, що здійснюють їх експлуатацію (відповідних служб міста).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування Сумської міської
ради – головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

А.В. Кривцов
(П. І. Б.)