Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 30.09.2019 № 202-м

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція променевого відділення № 2 з встановленням лінійного прискорювача ОКЗ Сумський обласний клінічний онкологічний диспансер за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція променевого відділення № 2 з встановленням лінійного прискорювача ОКЗ Сумський обласний клінічний онкологічний диспансер, шляхом реконструкції існучої будівлі променевого відділення, прибудови 3-х поверхової адміністративної будівлі, одноповерхових будівель бункеру лінійного прискорювача високої енергії і пультової.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. управління майном Сумської обласної ради, комунальне некомерційне підприємство Сумської обласної ради Сумський обласний клінічний онкологічний диспансер,
(інформація про замовника)

3. цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; функціональне призначення – під розміщеними будівлями онкологічного диспансеру, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована у лікувальній зоні Г-5.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18,0 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. земельна ділянка розміщена в глибині забудови; відстань від червоної лінії магістральної вулиці районного значення Привокзальна (ширина вулиці в

червоних лініях – 30,0 м) до об'єкта не менше 100,0 м; земельна ділянка обмежена територією іншого лікарняного закладу, зоною зелених насаджень, за якими багатоквартирна житлова забудова. Під'їзд до ділянки здійснюється з існуючого місцевого проїзду, який виходить на вул. Привокзальна.

За містобудівним розрахунком, розробленим ПП «Суми-Южана», відстань від об'єкту до найближчого житлового будинку – 40 м.; врахувати вимоги ДБН В. 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (розділ 15.2), ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я» (розділ 2 Планувальні вимоги до організації ділянок), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відповідно до затвердженої містобудівної документації земельна ділянка знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, в санітарно-захисній зоні I-III класу шкідливості ПАТ «Насосенергомаш», підприємств IV-V класу шкідливості, частково у санітарно-захисній зоні від залізничних колій (50 м). Забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта у межах земельної ділянки, всіх об'єктів на прилеглих територіях відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих та запроектованих будівель;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. на земельній ділянці охороні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій не виявлені. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500; врахувати охоронні зони виявлених інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці відповідно до розділу 11 додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Передбачити організоване відведення поверхневих дощових і талих вод з території об'єкта. Підключення об'єкта проектування до інженерних мереж здійснювати згідно з технічними умовами, виданими власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або організаціями, що здійснюють їх експлуатацію (відповідних служб міста).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування Сумської міської ради –
головний архітектор _____ А.В. Кривцов
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)