



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ (40462253)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 335-м від 29.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9982-9915-6545-6458

Реєстраційний номер 152/08.01-12 від 29.10.2020

Капітальний ремонт об'єкту благоустрою - встановлення спортивної зони відпочинку "Територія сильних", на березі річки Псел, район вулиці Підгірної (реконструкція мережі зовнішнього освітлення)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Сумська обл., м. Суми, вулиця Підгірна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (24013674) , тел.: 220736(80542), 280149(80542)

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Р-3 (Рекреаційна зона озелених територій загального користування) згідно документу: рішення Сумської міської ради про затвердження Плану зонування території міста Суми від 06.03.2013 № 2180-МР

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 30 м до садибного житлового будинку по вул. Підгірна; врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додатки И.1, И.2)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)



Кривцов Андрій  
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 29.10.2020

кадастр 4355