ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (40462253)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 13-м від 18.03.2021

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0551-4499-3122-0224

Реєстраційний номер 23/08.01-12 від 18.03.2021

Нове будівництво гаража для приватного автотранспорту за адресою: м. Суми, вул. Горького, 53/13

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
   Сумська обл., Сумський район, Сумська територіальна громада, м. Суми (станом на 01.01.2021), вулиця Горького , б. 53/13
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Сумська обл., м. Суми, вулиця Горького

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Вихристюк Микола Вікторович

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5910136600:17:013:0010. Площа: 0.002 га. Цільове призначення: 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів Для будівництва індивідуальних гаражів. Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно документу: рішення Сумської міської ради про затвердження Плану зонування території міста Суми від 06.03.2013 № 2180-МР

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2099946359101 - Назва: земельна ділянка - Площа: 20 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Горького, 53/13

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.2 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 98 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 Не застосовується об'єкт будівництва зблокувати з існуючою будівлею гаража, розташованої на сусідній зельній ділянці та належить замовнику, цегляною стіною товщиною 380 мм. Врахувати вимоги ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - зона підприємств IV-V класу шкідливості; врахувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року № 173, ДБН Б.2.2-12:2019. - 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління		Кривцов Андрій Володимирович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЛЯ ПРОЕКТІВ код 40462253 УКРАЇНА

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.03.2021

кадастр 4459