ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (40462253)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 35-м від 19.05.2021

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6855-1406-9056-0081

Реєстраційний номер 53/08.01-12 від 19.05.2021

Реконструкція групи нежитлових приміщень по вул. Інтернаціоналістів, 18 в м. Суми

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
   Сумська обл., Сумський район, Сумська територіальна громада, м. Суми (станом на 01.01.2021), вулиця Інтернаціоналістів , б. 18
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Сумська обл., м. Суми, вулиця Інтернаціоналістів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КІРІЄНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5910136300:01:006:0029. Площа: 0.3878 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07.
   Функціональне призначення: Г-6 Торговельні зони згідно документу: рішення Сумської міської ради про затвердження Плану зонування території міста Суми від 06.03.2013 № 2180-МР

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 114512859101 - Назва: земельна ділянка - Площа: 3878 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18
   Реєстраційний номер: 155606259101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 97 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18

Реєстраційний номер: 5183094 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 97.2 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18
Реєстраційний номер: 2031679959101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 797.8 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18
Реєстраційний номер: 2011494059101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 308.7 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18
Реєстраційний номер: 1169055359101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 44.7 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18
Реєстраційний номер: 160574859101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 213.5 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18
Реєстраційний номер: 1531559101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 89.7 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18
Реєстраційний номер: 1499259101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 109.4 кв.м. - Адреса: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 66 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 1.5 м до червоної лінії магістральної вулиці районного значення Інтернаціоналістів (ширина вулиці в червоних лініях - 35.0 м);
до існуючих будинків та споруд: 21 м до 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку. Врахувати вимоги ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління		Кривцов Андрій Володимирович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 19.05.2021

кадастр 4533