ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (40462253)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 61 від 30.07.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0311-6344-4356-8876

Реєстраційний номер 137/08.01-12 від 01.10.2020

Нове будівництво багатофункціонального будинку з приміщеннями громадського та житлового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
   Сумська обл., Сумський район, Сумська територіальна громада, м. Суми (станом на 01.01.2021), вулиця Леваневського , б. 2/1
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Сумська обл., м. Суми, вулиця Леваневського

   (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "УРСА-ТОРГ" (42580920)

   (інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5910136600:18:001:0002. Площа: 0.3784 га. Цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.
   Функціональне призначення: для розміщення багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови згідно документу: рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.06.2020 № 324 "Про затвердження містобудівної документації "Детальний план території кварталу, обмеженого вул. Горького, вул. Леваневського, проспектом Тараса Шевченка та вул. Супруна у м. Суми"

   (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1745719459101 - Назва: нежитлові приміщення - Площа: 354 кв.м. - Адреса: Сумська обл., м. Суми, вул. Леваневського, буд. 2/1

   (інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 60 м

   (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

   (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 440 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 23 м до існуючого 5-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку. Врахувати вимоги ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

зміни внесені на підставі заяви замовника від 29.07.2021 № 118/08.01-12 про внесення змін до містобудівних умов і обмежень від 01.10.2020 № 137/08.01-12 в частині назви об'єкта будівництва та доповнення назв нормативних документів.

в.о. начальника управління		Фролов Олександр Миколайович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 30.07.2021

4337