Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 06.08.2018 № 83-м

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Нове будівництво багатоквартирного 10-ти поверхового будинку
з технічним поверхом для майстерень художників
по проспекту Михайла Лушпи, 5, корпус 22/1.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво багатоквартирного 10-ти поверхового будинку з технічним поверхом для майстерень художників за адресою: м. Суми, проспекту Михайла Лушпи, 5, корпус 22/1;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Сервіс-Маркет»;
(інформація про замовника)
3. цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови; функціональне призначення – під розміщення житлової соціальної інфраструктури, відповідає Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на території змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-3, Ж-4) та частково на території торговельної зони Г-6, навчальної зони (Г-3), зони озеленених територій загального користування (Р-3).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 36,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 27%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 450 чол/га, згідно з ДБН 360-92**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстань до червоної лінії не враховується, об'єкт розташований у глибині території земельної ділянки, яка обмежена магістраллю загальноміського значення проспектом Михайла Лушпи, місцевими проїздами, дворовою територією існуючої

багатоповерхової житлової та громадської забудови, територією ландшафтно-рекреаційної зони природно-заповідного фонду.

Об'єкт розташований по існуючій лінії забудови місцевого проїзду і зблокований з житловим будинком, корпус 22/2, що проектується; відстань від існуючого житлового будинку до об'єкта – 40,0 м; відстань від житлового будинку № 22, що будується, до об'єкта – 24,0 м; прибудову корпусу до дитячого садка № 19 по просп. М. Лушпи, 3, що визначена проектним планом І черги забудови території мікрорайону між вул. Харківською, проспекту Михайла Лушпи і вул. Івана Сірка у м. Суми, розташувати на відстані не ближче 25,0 м від об'єкта;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. земельна ділянка розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, санітарно-захисних та інших зон;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій не встановлені; відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж будуть уточнені при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування Сумської міської
ради – головний архітектор _____ А.В. Кривцов
(уповноважена особа відповідального (підпис) (П.І.Б.)
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЛЯ ПРОЕКТІВ
КОД 40462253 * УКРАЇНА *