Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури
та містобудування Сумської
міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 19.02.2019 № 128-м

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво напірного каналізаційного колектора від КНС-6 до
вул. Прокоф'єва в м. Суми з переврізкою в збудований напірний колектор.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво напірного каналізаційного колектора від КНС-6 до вулиці Прокоф'єва в м. Суми з переврізкою в збудований напірний колектор;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. департамент інфраструктури міста Сумської міської ради;
(інформація про замовника)

3. цільове призначення земельної ділянки – землі загального користування (вулиці, проїзди), землі комунальної власності; функціональне призначення – під розміщеним місцевим проїздом, для розміщення трубопроводу каналізаційного напірного колектору; відповідає Генеральному плану м. Суми зі змінами, затвердженими рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія будівництва об'єкту проходить через зону змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-3, Ж-4), де супутнім видом використання території є споруди інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не враховується
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не враховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. запроектований об’єкт будівництва проходить по території місцевого проїзду, який обмежений прибудинковою територією громадських будівель; відстань від нежитлової будівлі, розташованої на території КНС-6, до об’єкта – 8,5 м; відстань від огорожі території нежитлової будівлі по вул. Прокоф’єва, до об’єкта – 3,9 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відповідно до затвердженої містобудівної документації територія об’єкта розташована частково в межах санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості; за межами зон охорони пам’яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об’єктів природно-заповідного фонду, зон охоронюваного ландшафту, зони прибережних захисних смуг та інших зон;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охороні зони об’єктів транспорту, зв’язку не встановлені; відстані від об’єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж будуть уточнені при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування Сумської міської
ради – головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис) А.В. Кривцов (П. І. Б.)