Додаток

до наказу Сумської міської військової адміністрації

від 18.03.2024 № 92 - СМР

**Цільова програма**

**капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022-2024 роки**

Цільова програма капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022-2024 роки (далі – Програма) спрямована на вирішення питань ефективного функціонування ліфтів та систем диспетчеризації міста шляхом планомірного технічного відновлення непрацюючих ліфтів, модернізації та капітального ремонту ліфтів житлового фонду міста на три наступні роки та створення умов для безпечної життєдіяльності населення.

1. **Загальна характеристика програми**
   1. **Паспорт програми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Мета програми | Створення належних умов проживання мешканців у багатоквартирних будинках з підвищеною поверховістю, забезпечення безперебійної експлуатації ліфтів, розроблення механізму проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів та об’єднаної диспетчерської системи для забезпечення якісною та безпечною житлово-комунальною послугою | | | | |
| 2. Зв'язок зі Стратегією розвитку міста (номер та назва оперативної цілі) або іншими стратегічними та програмними документами, які визначають цілі та пріоритети державної політики у відповідній сфері діяльності (назва, дата та номер документу) | Оперативна ціль В.4 Комфортна громада | | | | |
| 3. Ініціатор розробки програми | Сумський міський голова | | | | |
| 4. Дата, номер і назва  розпорядчого документа про розробку програми |  | | | | |
| 5. Розробник програми | Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради | | | | |
| 6. Відповідальний виконавець програми | Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради та інші суб’єкти господарювання | | | | |
| 7. Співвиконавці програми | Виконавчі органи Сумської міської ради | | | | |
| 8. Головний/головні розпорядник/розпорядники бюджетних коштів | Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради | | | | |
| 9. Терміни реалізації програми | 2022 – 2024 роки | | | | |
| 10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього тис. грн | Всього, тис. грн. | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік |
| **143 334,11** | **67 962,50** | **250,00** | **75 121,61** |
| у тому числі: |  |  |  |  |
| 10.1. кошти бюджету Сумської міської ТГ | **126 939,00** | **60 200,00** | **200,00** | **66 539,00** |
| 10.2. кошти державного бюджету |  |  |  |  |
| 10.3. інші джерела фінансування (розшифрувати в розрізі джерел):  - інші залучені кошти з джерел, не заборонених чинним законодавством України, кошти ОСББ/співвласників | **16 395,11**  **16 395,11** | **7 762,5**  **7 762,5** | **50,00**  **50,00** | **8 582,61**  **8 582,61** |

1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Забезпечення безперебійної роботи ліфтів є надзвичайно важливою соціальною проблемою, оскільки зупинення роботи ліфтів спричиняє соціальну напругу серед громадян, які користуються ліфтами. Непрацюючі ліфти значно ускладнюють повсякденне життя всіх громадян які ними користуються.

Програма розроблена керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ст. ст. 71, 91 Бюджетного Кодексу України, наказу Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів, наказу Державного комітету країни з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг,

Житловий фонд налічує 1402 ліфти, які встановлені у житлових будинках міста, з яких 765 знаходяться на обслуговуванні у підприємств – управителей, згідно з рішенням ВК СМР від 16.07.2019 № 382, з яких у 571 вийшов строк експлуатації та не працюють 208.

Відповідно до постанови КМУ від 26.10.2011 (у редакції установи КМУ від 07.02.2018 № 48) ліфти віднесено до переліку машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки. Тому, будь яка несправність ліфта або користування ліфтом після визначеного законодавством строку експлуатації, рівно як і безвідповідальність у вирішенні цього питання, може привести до загрози життєдіяльності мешканців багатоповерхових будинків.

Технічним обслуговуванням ліфтів у місті займаються сім підприємств, а саме: ТОВ «ОблСумиліфт», КП «Вертикаль», ПРБП «Рембуд», ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс», ТОВ «КК «Коменерго-Суми», ТОВ «Еллта».

За попередній термін реалізації програми з 2018 року по 2020 рік було проведено капітальний ремонт 176 ліфтів.

Ліфти відносяться до вертикального транспорту підвищеної небезпеки і відповідно до вимог Державних стандартів НПАОП 0.00-6.18-2004 їхня експлуатація після закінчення 25-ти річного експлуатаційного терміну заборонена до виконання заміни чи модернізації.

Недостатнє фінансування призвело до збільшення кількості ліфтів, технічний стан яких не дозволяв їх подальшу експлуатацію. Положення погіршилось розкраданням устаткування і кольорових металів, незважаючи на вжиті заходи житловими підприємствами по закриттю машинних приміщень і виходів на покрівлю.

Пріоритетним напрямком Стратегії економічного та соціального розвитку міста Суми до 2030 року, є «Місто з якісною та ефективною інфраструктурою – забезпечення комфортних умов проживання в місті, поліпшення якості житлово-комунальних послуг та дорожньо-транспортного забезпечення», метою якого є модернізація житлового господарства та поліпшення якості житлово-комунальних послуг, зокрема капітальний ремонт і модернізація ліфтів, що відпрацювали граничні терміни експлуатації.

У зв'язку з існуючою проблемою експлуатації ліфтів та відсутністю у співвласників багатоквартирного будинку можливості повністю за власний рахунок здійснити ремонт або заміну ліфтового устаткування, для прийняття кардинальних заходів з порушеного питання виникла необхідність розробки вказаної Програми.

Внаслідок виконання програми вигоди та витрати за сферами впливу розподіляються:

|  |  |
| --- | --- |
| Вигоди | Витрати |
| Сфера інтересів органів місцевого самоврядування | |
| Впорядкування житлового фонду шляхом забезпечення якісної та безпечної послуги з експлуатації ліфтів | Витрати коштів на капітальний ремонт, модернізацію та диспетчеризацію ліфтів. |
| Впровадження комфортних та безпечних умов проживання населення багатоповерхової забудови |
| Сфера інтересів громадян | |
| Зменшення соціальної напруги мешканців міста, пов’язаної з безпечним перевезенням на верхні поверхи | Забезпечення співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків та коштів бюджету територіальної громади |
| Підвищення відповідальності співвласників багатоквартирного будинку за спільне майно |
| Комфортне пересування мешканців в будинках з підвищеною багатоповерховістю |
| Доступність проведення ремонту ліфтів в багатоповерховому будинку та ефективне використання співвласниками власних коштів на проведення такого ремонту |

1. **Визначення мети Програми**

Метою Програми є створення належних умов проживання мешканців у багатоквартирних будинках з підвищеною поверховістю, забезпечення безперебійної експлуатації ліфтів, розроблення механізму проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів та об’єднаної диспетчерської системи для забезпечення якісною та безпечною житлово-комунальною послугою.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми**

Одним із важливих питань щодо створення умов для безпечної життєдіяльності населення є забезпечення надійної та безпечної експлуатації ліфтів у житловому фонді усіх форм власності.

Одним із варіантів вирішення проблеми за сучасних економічних умов є модернізація або заміна ліфтів на базі сучасних енергоефективних технологій та обладнання.

Модернізація або заміна ліфтів дозволить підвищити енергоефективність, зменшити капітальні вкладення в заміну обладнання. Вирішення даного питання можливо лише при забезпеченні відповідного фінансування, яке визначається з урахуванням необхідних обсягів та розрахункової вартості робіт по капітальному ремонту, модернізації, та диспетчеризації ліфтів відповідно до заходів реалізації Програми.

Шляхами розв’язання зазначених проблем є формування та удосконалення механізмів, що сприятимуть поліпшенню якості комунальних послуг, а саме:

* проведення технічної експертизи ліфтів для виявлення технічної придатності подальшої експлуатації ліфтів, визначення виду ремонту (модернізація чи заміна) та вартості робіт;
* виконання капітального ремонту ліфтів, що відпрацювали більше 25-ти років та мають велике зношення обладнання, модернізація або заміна ліфтового обладнання;
* реконструкція, ремонт та обладнання диспетчерського зв’язку для оперативного вирішення ліквідації аварійного стану ліфтів та забезпечення безпеки пасажирів (встановлення бездротової диспетчеризації).

1. **Фінансове забезпечення виконання завдань Програми**

Фінансування Програми здійснюється: за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади, інших залучених коштів з джерел, не заборонених чинним законодавством України, коштів ОСББ/співвласників.

За умови наявності частки витрат співвласників/ОСББ 50%, з підтверджуючими документами про наявність суми коштів, для проведення капітального ремонту (модернізації/заміни) ліфтів та системи диспетчеризації, в такому будинку роботи виконуються першочергово у поточному році та в межах фінансування.

В програмі приймають участь будинки, які введені в експлуатацію не пізніше 1995 року та ліфти, які були випущені не пізніше 1995 року.

1. **Перелік завдань і заходів Програми**

Основні завдання Програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2022-2024 роки полягають у проведенні капітального ремонту, модернізації, заміни та експертного обстеження (технічного діагностування) ліфтів. Перелік завдань і заходів викладений у додатку 1 до Програми.

Реалізація Програми по капітальному ремонту, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічній експертизі ліфтів здійснюється:

* з урахуванням даних, які визначаються в ході проведення експертних обстежень ліфтів, уточнюються види робіт та черговість їх виконання;
* за наявності дефектних актів та кошторисів на заміну, модернізацію, капітальний ремонт ліфтів, які визначають їх технічний стан, перелік несправностей, уточнену вартість необхідних матеріалів та обладнання.

1. **Результативні показники**

Результативні показники виконання заходівпрограми викладені у додатку 2 до Програми.

1. **Очікувані результати**

Реалізація Програми сприятиме впровадженню положень державної житлової політики щодо покращення ситуації у ліфтовому господарстві та створенню безпечних умов його експлуатації. Реалізація заходів з відновлення ліфтів у житловому фонді приведе до зниження соціальної напруги, дозволить забезпечити населення якісними житлово-комунальними послугами відповідно до встановлених нормативів та національних стандартів.

У ході реалізації Програми передбачається:

* відремонтувати 307 ліфтів.

Своєчасне виконання заходів Програми дасть змогу забезпечити:

* надійну і безпечну роботу ліфтів;
* скорочення термінів простоїв ліфтів на 10%;
* приведення ліфтів багатоповерхових житлових будинків у відповідність до сучасних вимог, що забезпечить комфортне пересування мешканців в багатоповерхових житлових будинках;
* підвищення енергоефективності роботи ліфтів на 5,5 %;
* покращення якості житлово-комунальних послуг та запобігання травматизму.

В.о. директора Департаменту

інфраструктури міста Сумської міської ради Євген БРОВЕНКО