|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

СУМСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**НАКАЗ**

21.05.2024 м. Суми № 219-СМР

|  |
| --- |
| Про внесення змін до Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) або придбання житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади |

З метою сприяння соціально-економічному становленню молоді через вирішення проблем забезпечення молодих сімей житлом шляхом надання пільгових довготермінових кредитів, розвитку та розширенню житлового будівництва, враховуючи Положення про порядок надання молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам довгострокових пільгових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу) Держмолодьжитла, затверджено рішенням правління Держмолодьжитла від 08.11.2023 року, протокол № 139 (зі змінами), розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації «Про затвердження Регіональної програми молодіжного житлового кредитування на 2024-2026 роки в Сумській області» від 05.12.2023 року № 690-ОД та керуючись пунктом 5 частини 2 та пунктом 8 частини 6 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

**НАКАЗУЮ:**

1. Внести зміни до Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) або придбання житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади (далі - Програма), затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня

2021 року № 1602-МР (зі змінами, внесеними рішеннями Сумської міської ради від 14 грудня 2022 року № 3316-МР та від 09 серпня 2023 року № 3974-МР та наказом начальника Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області від 14 грудня 2023 року № 89-СМР), а саме:

– абзац 14 п. 2 додатку 2 «Порядок надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) або придбання житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади» (далі – Порядок) викласти у такій редакції: «Об’єкт кредитування - квартира у багатоквартирному житловому будинку, за умови, що такий багатоквартирний житловий будинок прийнято в експлуатацію не більше ніж 50 років тому чи реконструйовано не більше ніж 35 років тому, індивідуальні житлові будинки, за умови, що такий будинок збудовано не більше ніж 30 років тому, а матеріал стін цегла або легкобетонний блок, квартира у багатоквартирному житловому будинку, який будується (реконструюється).»;

- абзац 15 п. 2 Порядку виключити;

- відповідно абзац 16 п. 2 Порядку рахувати абзацем 15 п. 2 Порядку.

- абзац 1 п. 15 Порядку викласти у такій редакції: «15. Розмір кредиту на будівництво (реконструкцію) або придбання житла визначається Держмолодьжитлом, виходячи з нормативної площі житла, яка становить 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метрів на сім’ю, при цьому площа житла, що придбавається сім’єю з однієї особи (одинока особа) становить не більше як 52,5 кв. метрів загальної площі, вартості будівництва (реконструкції) або придбання житла за цінами, що діють на час укладення кредитного договору, та витрат на страхування в період будівництва (реконструкції) житла. При цьому розрахункова вартість 1 кв. метра житла не повинна перевищувати його опосередкованої вартості, що склалась у Сумській області, та встановлюється відповідним наказом Міністерства розвитку громад та територій України, помноженої на коефіцієнт 1,3 (далі – розрахункова вартість).»;

- абзац 2 п. 24 Порядку виключити;

- абзац 4 п. 26 Порядку викласти у такій редакції: «- на покриття витрат Держмолодьжитла, пов’язаних з обслуговуванням кредитів, у тому числі здійснення заходів відповідно до Законодавства у разі несвоєчасного повернення кредитів, щомісячно спрямовуються кошти сплачені на погашення відсотків, нарахованих за користування кредитом.».

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов’язків.

Начальник Олексій ДРОЗДЕНКО