|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток  до наказу Сумської міської військової адміністрації  від 31.12.2024 № 422 -СМР |

**Комплексна цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2025-2027 роки**

Комплексна цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2025-2027 роки (далі – Програма) спрямована на удосконалення системи управління підприємствами й організаціями житлово-комунального господарства, розвиток ринкових відносин у галузі, створення конкурентного середовища і ринку послуг, залучення інвестицій у галузь, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві, проведення ефективної енергозберігаючої політики, підтримку розвитку різних форм самоорганізації населення (ОСББ, ОСН, громадські об’єднання), як партнерів у реалізації Програми на три наступні роки.

До видаткової частини Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2025-2027 роки враховано рішення Сумської міської ради від 21.10.2020 року № 7586 – МР «Про включення територій територіальних громад (населених пунктів) до складу території Сумської міської територіальної громади».

До складу Сумської міської територіальної громади входять:

* місто Суми

**Піщанський старостинський округ:** село Піщане, село Верхнє Піщане, село Житейське, село Загірське, село Кирияківщина, село Трохименкове

Битицький **старостинський округ**: село Битиця, село Вакалівщина, село Зелений Гай, село Микільське, село Пушкарівка

Великочернеччинський **старостинський округ**: село Велика Чернеччина, село Вільшанка, село Липняк, село Хомине

Стецьківський **старостинський округ**: село Стецьківка, село Кардашівка, село Радьківка, село Рибці, село Шевченкове.

Основною діяльністю Програми є задоволення потреб населення в усіх видах житлово-комунальних послуг, створення комфортних умов для мешканців, ефективне використання комунальної власності, належне утримання об’єктів комунальної власності, збільшення обсягів капітального ремонту та реконструкції житлового фонду, ліфтів та об’єктів благоустрою, поліпшення технічного стану водопровідно-каналізаційної мережі, системи центрального теплопостачання, поступова переорієнтація житлово-комунального господарства міста на енергоефективний шлях, зменшення енергоємності надання житлово-комунальних послуг, зменшення аварійності на автошляхах міста, врегулювання питань поводження з тваринами, поліпшення екологічного стану міста.

Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підпорядковані комунальні підприємства: КП «Зелене будівництво» СМР; КП «Сумижилкомсервіс» СМР; КП «Спецкомбінат»; КП «Сумикомунінвест» СМР; КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР; КП «Шляхрембуд» СМР; КП «Міськводоканал» СМР; КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР, КП «Чисте місто» СМР та КП «Центр догляду за тваринами» СМР.

1. **Загальна характеристика Програми**
   1. **Паспорт Програми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Мета програми | Здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійного функціонування житлово-комунального господарства, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення міста в житлово-комунальних послугах належної якості, що відповідає встановленим нормативам та стандартам | | | | |
| 2. Зв'язок зі Стратегією розвитку міста (номер та назва оперативної цілі) або іншими стратегічними та програмними документами, які визначають цілі та пріоритети державної політики у відповідній сфері діяльності (назва, дата та номер документу) | Оперативна ціль В.4 Комфортна громада | | | | |
| 3. Ініціатор розробки програми | Сумський міський голова | | | | |
| 4. Дата, номер і назва  розпорядчого документа про розробку програми | Розпорядження міського голови від 09.07.2024 №209-Р «Про підготовку проєкту Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2025-2027 роки» | | | | |
| 5. Розробник програми | Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради | | | | |
| 6. Відповідальний виконавець програми | Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради | | | | |
| 7. Співвиконавці програми | управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, комунальні підприємства Сумської міської ради та інші суб’єкти господарювання | | | | |
| 8. Головний/головні розпорядник/розпорядники бюджетних коштів | Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, | | | | |
| 9. Терміни реалізації програми | 2025 – 2027 роки | | | | |
| 10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього тис грн | Всього, тис. грн. | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік |
| **2 220 048,96** | **889 436,20** | **649 297,60** | **681 315,16** |
| у тому числі: |  |  |  |  |
| 10.1. кошти бюджету Сумської міської ТГ | **2 219 528,96** | **889 216,20** | **649 157,60** | **681 155,16** |
| 10.2. кошти державного бюджету |  |  |  |  |
| 10.3. інші джерела фінансування (розшифрувати в розрізі джерел):  - гранти  - співфінансування центру зайнятості по громадським роботам  - власні надходження бюджетної установи | **520,00**  **420,00**  **100,00** | **220,00**  **120,00**  **100,00** | **140,00**  **140,00** | **160,00**  **160,00** |

1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Житлово-комунальне господарство – одна з найбільших галузей у господарському Комплексі держави. Це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства, установи та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин у місті.

Наявна законодавча та нормативна база недостатня і недосконала, не забезпечує правових засад реформування житлово-комунального господарства, взаємовідносин підприємств і організацій галузі та споживачів послуг.

Усе це свідчить про наявність системної кризи в галузі та про міжгалузевий характер проблем, для розв’язання яких і для забезпечення переходу до нової моделі сталого функціонування житлово-комунального господарства необхідне проведення житлово-комунальної реформи.

Проблеми та причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово-комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню:

- несвоєчасне оновлення основних фондів;

- низький рівень впровадження енергозберігаючих технологій;

- відсутність Комплексної системи обліку та регулювання споживання води, газу, теплової енергії на всіх етапах виробництва, транспортування, постачання та споживання житлово-комунальних послуг;

- недостатність бюджетних коштів, які передбачаються на утримання об’єктів благоустрою міста, доріг, мостів, мереж зовнішнього освітлення, озеленення тощо;

- недостатність залучення у галузь інвестицій та обігових коштів, що призвело до морального та фізичного зносу основних фондів підприємств, підвищення аварійності комунальних об’єктів, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на рівень та якість надання житлово-комунальних послуг;

- відсутність ефективного власника багатоквартирних будинків, як цілісного житлового Комплексу;

- відсутність дієвого механізму контролю за якістю житлово-комунальних послуг споживачами та їх представниками – ОСН та громадськими об’єднаннями;

- недостатня конкуренція  на ринку товарів і послуг у сфері житлово-комунального господарства;

- традиція неощадливого використання ресурсів.

**Житлове господарство**

Житлове господарство - галузь економіки, що забезпечує утримання в належному стані і функціонування житлового фонду (житлових та допоміжних приміщень).

З набранням чинності в 1992 році Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» почалася масова приватизація житла в місті. Як визначає сам Закон, метою приватизації є створення умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі, залучення громадян до участі в утриманні і збереженні існуючого житла та формування ринкових відносин. Отже, з початку реформування житлово-комунальної сфери законодавець покладав на громадян – нових співвласників житла – обов’язок брати фінансову участь в управлінні своїм будинком. Власність зобов’язує (ст.13 Конституції України) кожного власника нести обов’язки по утриманню свого майна.

При цьому чинне законодавство вимагає від колишніх власників державного житлового фонду (їх правонаступників), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, брати участь у фінансуванні ремонту цих багатоквартирних будинків та сприяти організації його проведення.

Однак, власники приватизованих квартир отримали будинки без передбаченого законодавством співфінансування їх ремонту і здебільшого в не задовільному стані.

Це значно сповільнило житлово-комунальну реформу, адже більшість мешканців не готові взяти на себе весь тягар утримання житла, що є атрибутом будь-якої власності, і очікують фінансової допомоги з боку держави чи міської влади на його утримання, у т.ч. проведення капітального ремонту.

Збройна агресія російської федерації 2022-2024 років, обмеженість фінансових ресурсів бюджету Сумської міської територіальної громади призвели до того, що протягом 2023 року та поточного 2024 року проводилися лише ремонтно-відновлювальні роботи об’єктів житлового фонду незалежно від форми власності на території Сумської міської територіальної громади (крім державної), пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації. Лише у 2022 році було проведено капітальний ремонт житлового фонду 2-х будинків, а саме заміна насосів системи опалення в житловому будинку №31 та № 55 по вул. Ковпака в м. Суми, сума виконання за кошти бюджету Сумської міської територіальної громади склала 1 млн 868 тис. гривень, які були оплачені у 2023 році.

Протягом 2022-2024 року на умовах співфінансування з мешканцями житлових будинків капітальний ремонт житлового фонду не проводився.

З 1 липня 2015 року набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», в якому визначено, що управління багатоквартирним будинком – це вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов’язків співвласників, пов’язаних із володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку.

На виконання прикінцевих положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному житловому будинку» Сумською міською радою проведений конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків, в яких співвласники самостійно не визначились з формою управління будинком. У зв’язку зі змінами у законодавстві у подальшому конкурси будуть проводитися тільки за зверненнями співвласників. Вартість послуги з управління будинком включає лише витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, та поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку та винагороду управителю, а не передбачає кошти на проведення ремонтних робіт капітального характеру, що в свою чергу призводить до погіршення стану житлового фонду.

Для допомоги співвласникам у забезпеченні гідного управління належного їм будинку рішенням Сумської міської ради № 6369-МР від 29.01.2020 року (зі змінами) затверджено Порядок використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків (далі – Порядок).

За умовами Порядку бюджетні кошти спрямовуються на проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків Сумської міської територіальної громади, які введені в експлуатацію до 2005 року та на капітальні ремонти, модернізацію, заміну та диспетчеризацію ліфтів, які були виготовлені не пізніше 1995 року, з метою покращення технічного стану житлового фонду Сумської міської територіальної громади, стимулювання співвласників забезпечувати належне управління належними їм багатоквартирними будинками.

Проте, збройна агресія російської федерації з 2022 року та по теперішній час, обмеженість фінансових ресурсів бюджету Сумської міської територіальної громади поки що призупинили реалізацію зазначеного Порядку.

Станом на 01.07.2024 житловий фонд міста Суми складає 1836 житлових будинків різних форм власності площею 6238,8 тис.кв.м, з яких

*Характеристика житлових будинків за етажністю:*

1- поверхові (невпорядковані та впорядковані) – 337 будинків;

2-поверхові (невпорядковані та впорядковані) – 485 будинків;

3-поверхові – 78 будинків;

4-поверхові – 50 будинків;

5-поверхові – 458 будинків;

6-поверхові – 9 будинків;

9-поверхові – 249 будинків;

вище 9 поверхів – 170 будинків.

*Характеристика житлових будинків за роками забудови:*

|  |
| --- |
| з 1920 р. по 1960 р. - 507 будинків |
| з 1961 р. по 1980 р. - 816 будинків |
| з 1981 р. по 1990 р. - 259 будинків |
| з 1991 р. по 2000 р. - 112 будинків  з 2001 р. по 2010 р. - 74 будинків |
| з 2011 р. по 2021 р. - 68 будинків. |

*Характеристика житлового фонду за обладнанням:* 125 житлових будинків обладнані швидкісними водопідігрівачами, які забезпечують мешканців будинків гарячою водою; 1836 житлових будинків обладнані централізованим холодним водопостачанням; 638 будинки – централізованим гарячим водопостачанням; 1135 житлових будинків забезпечені централізованим опаленням.

Недостатня комфортність, низька енергоефективність житлових будинків перших масових серій, їх значний фізичний і моральний знос потребують вирішення проблеми капітального ремонту (реконструкції) житла із застосуванням сучасних енергозберігаючих технологій, матеріалів та обладнання.

На початок 2024 року за зверненнями мешканців міста покрівлі 39-ти житлових будинків потребують капітального ремонту у зв’язку з їх протіканнями.

У зв’язку з перевищенням міжремонтних термінів експлуатації, у 44-х житлових будинках потребують проведення капітального ремонту або заміни внутрішньобудинкові водонагрівачі.

Проблемні питання житлової галузі:

- застаріла матеріально-технічна база підприємств галузі;

- фізичне старіння житлового фонду, низька енергоефективність, руйнування виступаючих конструкцій будинків (балконів, дашків, парапетів, карнизів тощо), зношеність інженерних мереж (водопроводу, тепломереж, мереж зовнішнього освітлення тощо), ліфтового господарства, руйнування дорожнього покриття прибудинкових територій;

- несвоєчасна оплата житлово-комунальних послуг споживачами.

Аналізуючи досвід і результати виконаних проектів капітального ремонту та реконструкції житлових будинків в Україні, визначено основні види робіт, виконання яких забезпечує уникнення фізичного та морального зносу будинку:

* капітальний ремонт покрівель;
* утеплення та облицювання зовнішніх стін;
* капітальний ремонт та заміна внутрішньобудинкових систем;
* капітальний ремонт водопідігрівачів.

Проте, збройна агресія російської федерації з 2022 року та по теперішній час, обмеженість фінансових ресурсів бюджету Сумської міської територіальної громади поки що призупинили реалізацію капітального ремонту житлового фонду.

На даний час, є актуальним проведення ремонтно-відновлювальних робіт об’єктів житлового фонду незалежно від форми власності на території Сумської міської територіальної громади (крім державної), пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації.

Окрім того, одним з пріоритетних напрямків міської влади є утримання прибудинкових територій у належному санітарно-технічному стані.

Завдяки впровадженню заходів по облаштуванню прибудинкових територій, у т.ч. ремонту зовнішнього освітлення під’їздів, встановленню дитячих та спортивних майданчиків, нових бесідок, лавок, урн, покращуються умови життєдіяльності мешканців міста та естетичний вигляд прибудинкових територій, що у свою чергу, надасть і в подальшому можливість мешканцям похилого віку комфортно проводити свій час, а мешканцям шкільного та дошкільного віку -активно та з користю проводити вільний час та залучатися до здорового способу життя.

Одним із завдань у напрямку реформування житлово-комунального господарства є посилення впливу мешканців будинків на умови свого проживання та якість обслуговування житла шляхом стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та органів самоорганізації населення (далі – ОСББ та ОСН).

Протягом останніх років одним з першочергових пріоритетних напрямків роботи виконавчих органів міської ради визначено створення ОСББ та ОСН.

Станом на 01.07.2024 року у місті зареєстровано 170 ОСН та 377 ОСББ.

Основними причинами повільного створення ОСББ у будинках міста є недостатня обізнаність мешканців будинків з цих питань; відсутність ініціативних мешканців, які мають бажання взяти на себе повноваження та відповідальність по управлінню будинком; недосконалість існуючої законодавчої бази; ускладнений процес оформлення та відведення земельної ділянки у власність ОСББ; відсутність достатньої фінансової підтримки з боку держави.

З метою стимулювання населення до впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у житлових будинках, рішенням Сумської міської ради від 02.12.2015 № 43-МР затверджено «Порядок відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів» (зі змінами).

З метою стимулювання населення міста Суми до впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у житлових будинках, за 2023 рік з бюджету територіальної громади відшкодовано частину відсотків за кредитами з енергозбереження на суму 70,2 тис гривень в середньому по 47 фізичних особах та на суму 762,8 тис гривень - 30 ОСББ. По програмі часткового відшкодування витрат на заходи з енергоефективності в багатоквартирних будинках по програмі «Енергодім» відшкодовано 631,9 тис. гривень.

**Благоустрій міста Суми та його санітарна очистка**

Індикатором сприятливого для життєдіяльності людини навколишнього середовища є стан так званих «зелених легенів міста».

Загальна площа зелених насаджень в місті складає 1417,2 га, площа парків і скверів – 160,3 га. Доглядом охоплено 127,3 га зелених насаджень.

Зміни в погодно-кліматичних умовах, посилення дії антропогенного фактору за останні роки призвели до різкого погіршення якісного стану зелених насаджень у місті.

Тому виникає необхідність збільшення обсягів висадки нових дерев, кущів, відновлення газонів, створення нових зелених зон.

Також, потрібно здійснити комплекс робіт по облаштуванню та утриманню існуючих скверів та парків, які з роками втрачають естетичний вигляд та еколого-біологічну цінність.

**Озеленення та догляд за зеленими насадженнями**

Концепція Комплексного озеленення визначає основні засади діяльності у галузі управління сферою зеленого господарства міста, впорядкування парків, скверів, бульварів, лісопарків, формування зелених насаджень та флористичне оформлення територій, тобто пріоритетні напрямки системи озеленення міста, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності його мешканців при максимальній економії бюджетних коштів. Основною метою концепції є охорона, збереження та відтворення існуючих зелених насаджень, їх гармонійне поєднання з ландшафтом міста, утримання у здоровому впорядкованому стані, створення та формування високо декоративних, стійких до несприятливих умов навколишнього природного середовища насаджень, що забезпечить збалансований розвиток міської зеленої зони та виконання нею екологічних, соціально-економічних та урбаністично-планувальних функцій.

КП «Зелене будівництво» СМР та інші суб’єкти господарювання виконують роботи по санітарному утриманню скверів та парків міста (систематичне очищення доріжок, вивезення опалого листя, очищення урн від сміття, косіння трави на газонах).

Зокрема, за 2023 рік видалено 599 дерев з навантаженням та вивезенням деревини, проведено обрізку крон дерев і кущів, вирізування сухих суків і гілок з навантаженням та вивезенням деревини – 3,4 тис. шт., викорчувано пнів в кількості 230 шт., проводилося систематичне очищення газонів від випадкового сміття, викошування газонів на площі 605,4 тис. м2, поливання, підживлення та підсів газонів в центральних скверах міста – 2,0 тис. м2.

З метою покращення естетичного вигляду міста підприємством створюються композиції з однолітніх та багаторічних квітників: виконані роботи по садінню квіткових рослин в кількості 89,1 тис. шт. у квітниках з усіма попередніми супровідними роботами на площі 2,6 тис. м2, висаджено 2,0 тис. шт. цибулин тюльпанів.

У господарському віданні КП «Зелене будівництво» СМР знаходяться виробничі приміщення (теплиці) для вирощування однолітніх та багаторічних квітів.

Опале листя та інші рослинні відходи вивозяться на майданчик для складування рослинних відходів по вул. Миколи Лукаша.

Окрім того, з метою контролю за екологічною ситуацією та з метою раціонального природокористування необхідно провести ряд заходів, а саме: технічну інвентаризацію та паспортизацію об’єктів.

Зелені насадження забезпечують комфортність умов проживання людей в місті, регулюють (у межах) газовий склад повітря і його забруднення, кліматичні характеристики міських територій, знижують вплив шумового чинника і є джерелом естетичного відпочинку людей.

Планується збільшення обсягів посадок (дерев, кущів, квітників) та послуг з догляду за зеленими насадженнями:

- капітальний ремонт парків, скверів та бульварів (збільшення обсягів садіння квітів, та, відповідно, перепланування існуючих і створення нових квітників, садіння нових дерев, кущів);

- велика кількість аварійних дерев по місту;

- необхідність омолоджувальної обрізки (кронування) дерев;

- проведення озеленення місць для тимчасового відпочинку населення і зелених зон міста.

КП «Сумикомунінвест» СМР утримувало територію дитячого парку «Казка» площею 12,0 га (догляд за деревами - саджанцями, кущами та догляд за партерними газонами площею 0,5 га, косіння трави, прибирання території та інші заходи). За кошти бюджету Сумської міської територіальної громади утримується туалет на території дитячого парку «Казка» для можливості безкоштовного користування його відвідувачами.

**Дорожнє господарство**

Існуюче покриття вулиць не відповідає сучасним вимогам як за міцністю, так і за рівністю. Також, на експлуатаційний стан дорожнього покриття впливає те, що основні комунікаційні мережі Сумської міської територіальної громади (водопостачання, водовідведення, теплопостачання та ін.) через щільну забудову влаштовані в основі доріг та тротуарів. В результаті довготривалої експлуатації вказані мережі перебувають в незадовільному стані, наслідком ліквідації аварійних ситуацій на мережах є розриття покриття і основи доріг та тротуарів, що також негативно впливає на експлуатаційний стан вулично-дорожньої мережі.

Основними напрямками діяльності КП «Шляхрембуд» СМР є будівництво, реконструкція, капітальний та поточний ремонт дорожнього покриття доріг, нанесення або поновлення дорожньої розмітки, обслуговування світлофорних об’єктів, заміна та утримання дорожніх знаків, очистка колодязів, колекторів, прибирання вулиць, вивіз сміття, розчищення вулиць від снігу, посипання піщано-соляною сумішшю в зимовий період.

Експлуатаційний стан дорожнього покриття вуличної мережі територіальної громади постійно підтримується поточним ремонтом.

Протягом 2023 року комунальне підприємство «Шляхрембуд» Сумської міської ради проведено виправлення профілю основ покриттів 69,3 тис. м2 , ліквідацію вибоїн асфальтобетонного покриття пневмоструменевим методом 2,6 тис. м2 , ямковий ремонт асфальтобетонного покриття за допомогою холодного асфальтобетону 0,8 тис. м2 , відновлення покриття після ремонту водопровідних мереж 8,7 тис. м2.

Крім того, проведено поточний середній ремонт дорожньої мережі по наступних вулицях (вул. Лебединська, пров. Академічний, вулиць Кустовська, Металургів, Герасима Кондратьєва, О.Аніщенка, Гетьмана Павла Скоропадського, Ганнівська, Миколи Василенка, пров. Спортивний) – 13,5 тис. м2 на загальну суму 20 млн 349,9 тис. гривень.

За рахунок субвенції з державного бюджету на утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури в 2023 році проведено поточний ремонт вулиць і доріг комунальної власності у населених пунктах у тому числі: м.Суми, вул. Збройних Сил України та вул. Івана Сірка, де відремонтовано дорожнє покриття на суму 15 млн 897,9 тис. гривень, співфінансування з бюджету територіальної громади - 3 млн 752,7 тис. гривень.

Також, комунальне підприємство «Шляхрембуд» Сумської міської ради у 2023 році за рахунок видатків з місцевого бюджету надавало послуги по санітарному утриманню вулично - дорожньої мережі міста, поточний та капітальний ремонт засобів регулювання дорожнього руху, нанесення дорожньої розмітки. Так, в осінньо-зимовий період прибирається понад 90 вулиць міста орієнтовною площею 1 446,9 тис.м2 та понад 40 тротуарів загальною площею 221,7 тис. м2. В весняно - літній період площа прибирання складає 810,9 тис. м2 та тротуарів 58,6 тис. м2. Також, щомісячно утримується 16 мостів та 6 шляхопроводів загальною площею прибирання 35,8 тис.м2, зливова каналізація протяжністю 35 тис. м. на якій знаходиться 626 зливоприймальників та 539 оглядових колодязів.

Також, на замовлення Департаменту надавались послуги з утримання в належному стані 315 посадкових майданчиків загальною площею 16,7 тис м2 на зупинках громадського транспорту (3,8 млн. гривень).

Крім того, систематично утримувалось впродовж року 66 світлофорних об’єктів на загальну суму 2 млн 221,8тис. гривень.

Відновлення експлуатаційних характеристик покриття вулично-дорожньої мережі удосконалить мережу транспортних зв’язків у мікрорайонах міста та селах територіальної громади, в тому числі і улаштування нового покриття в масивах індивідуальної забудови, збільшить пропускну спроможність і зменшить кількість заторів та аварійних ситуацій на вулицях Сумської міської територіальної громади, підвищить безпеку та комфортабельність дорожнього руху. За рахунок якості покриття доріг та тротуарів підвищиться рівень екологічної безпеки, зменшиться кількість викидів забруднюючих речовин від автомобільного транспорту і, як наслідок, поліпшиться стан навколишнього природнього середовища, створюються сприятливі умови для мешканців територіальної громади та доступність об’єктів вуличної мережі для маломобільних груп населення.

Також, потребують ремонту мости та шляхопроводи міста.

Одним з напрямків вирішення проблеми розвантаження вулиць міської громади від заторів автотранспорту є розвиток велосипедної інфраструктури та активна популяризація велосипеда як сучасного, екологічно чистого і справді європейського виду транспорту.

**Зовнішнє освітлення**

В зв’язку із постійним збільшенням вартості електроенергії за останні роки, дуже гостро постало питання вдосконалення освітлення у Сумській міській територіальній громаді. Освітлювальні прилади, які експлуатуються, не відповідають технічному рівню сучасного освітлювального обладнання і світловіддача їх дуже низька.

Поточний ремонт та утримання мереж систем вуличного освітлення здійснює КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР та інші суб’єкти господарювання за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади. Послуги по обслуговуванню мереж зовнішнього освітлення Сумської міської територіальної громади полягають у регулярному проведенні заходів щодо запобігання передчасному зносу об’єктів, забезпечення належних умов їх функціонування.

Електричні мережі вуличного освітлення територіальної громади складають 643,2 км електромереж, у т.ч. кабельних – 150,454 км, повітряних –492,746 км, загальна кількість світильників різних типів –17 711 шт., у т.ч. 11 146 шт. енергозберігаючих світильників.

Технічний стан автовишок КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР не повністю відповідає сучасним вимогам, а саме 7 автовишок мають знос 97-100 %.

Середньомісячне споживання електроенергії на освітлення вулиць територіальної громади складає в середньому 1 763,1 тис. кВт/год.

З метою економії електроенергії в місті встановлено багатотарифні електронні лічильники активної та реактивної енергії типу ЕМS вуличного освітлення.

Окрім того, у місті щорічно відбувається заміна світильників з енергоємними лампами на економічні лампи, у результаті чого спостерігається значна економія Квт/год.

Висока ступінь фізичного та морального зносу обладнання і мереж зовнішнього освітлення призводить до перевитрат електроенергії майже до 20 % від установленої норми.

За рахунок коштів бюджету територіальної громади у 2023 році здійснено оплату за використану електроенергію на вуличне освітлення – 13,59 млн. гривень.

З метою покращення вуличного освітлення та зовнішніх електромереж КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР у 2023 році проведено поточний ремонт та утримання мереж вуличного освітлення, в тому числі по старостинським округам Сумської міської територіальної громади на загальну суму 12 млн 727,0 тис. гривень. Так, протягом 2023 року замінено: 10 залізобетонних опор; 1 810 ламп світильників І, ІІ та V групи, в т.ч. 10 енергозберігаючих; 205 світильників та 150 кронштейнів; здійснено ремонт 280 пунктів живлення; проведено: очищення електричних мереж від гілок та накидів – 40,0 км; ліквідацію пошкоджень, визначення коротких замикань та обривів – 75 км.

За кошти бюджету територіальної громади у 2023 році забезпечено технічне обслуговування фонтанів в сквері «Покровський» (верхня та нижня тераси), в парку «Казка», на площі Театральній. Проводився поточний ремонт фонтанів на площі Театральній та у сквері «Покровський» (нижня тераса).

Імідж кожного міста визначається станом об’єктів благоустрою, у тому числі, і вуличного освітлення. Добре світло - це передумови для повноцінного життя людини, і є важливою складовою системи життєзабезпечення будь-якого сучасного міста або населеного пункту.

Необхідно зазначити, що такий технічний стан мереж зовнішнього освітлення міста мало чим відрізняється від загального рівня в інших містах країни і вимагає значного покращення.

Фактичне споживання енергоносіїв протягом останніх років залишається майже незмінним. Наявність вуличного освітлення завжди відігравала значну роль, адже воно виконує одночасно безліч функцій: убезпечує транспортний та пішохідний рух, робить середовище більш затишним та естетичним. Правильно сплановане, якісне вуличне освітлення також сприяє запобіганню злочинних дій.

З метою забезпечення комфортних умов проживання для жителів усіх населених пунктів громади потрібне впровадження сучасних енергозберігаючих світлотехнічних приладів на основі світлодіодів (світлодіодні світильники), сучасних економічних натрієвих світильників, які дозволять значно заощадити енергетичні та матеріальні ресурси.

**Місця поховання**

**Основною метою у сфері ритуальних послуг є**надання якісних ритуальних послуг мешканцям Сумської міської  територіальної громади.

**Основними завданнями у сфері ритуальних послуг є**:

- благоустрій та утримання кладовищ та пам’ятників;

- здійснення  поховань безрідних громадян та утримання їх місць поховання;

- формування земельних ділянок під кладовища на території Сумської міської територіальної громади.

КП «Спеціалізований комбінат» СМР здійснюється утримання 13-ти кладовищ міста площею 105,5 тис. м2 та 25 кладовищ старостинських округів, роботи зі святкового оформлення міста тощо. Слід зазначити, що комунальним підприємством постійно проводиться поховання безрідних громадян, утримання спецслужби, проводиться ремонт твердого покриття проїздів, пішохідних доріжок та огорожі на кладовищах. Для підтримання належного санітарного стану протягом 2023 року було проведено роботи по спилюванню аварійних дерев (100 шт.) на 5 кладовищах, косіння трави на кладовищах. Проведено поточний ремонт 5 пам’ятників на кладовищах та улаштування контейнерних майданчиків (7 шт.), встановлення секторних стовпів (13 шт.), поточний ремонт огорожі (1668,8 м2), доріжок (907,84 м2) та контейнерів (25 шт.). Послуги надано на загальну суму 19 млн. 279,7 тис.гривень.

Крім того, протягом 2023 року виконані роботи по поточному ремонту та фарбуванню лавок по вулицях міста в кількості більше 200 шт. на суму 167,4 тис. гривень.

**Основними проблемами у сфері ритуальних послуг є:**

- заповненість кладовищ та відсутність вільних земельних ділянок під влаштування нових;

- відсутність елементів благоустрою земельних ділянок на яких розміщенні кладовища в селах, що увійшли до складу Сумської міської територіальної громади.

**Очікувані результати діяльності у сфері ритуальних послуг є:**

- надання якісних ритуальних послуг;

- благоустрій кладовищ на території Сумської міської територіальної громади.

**Поводження з тваринами**

До питань санітарного очищення міста відноситься і стан сфери поводження з тваринами.

Для людини є природним утримання домашніх улюбленців, але неконтрольоване розмноження і безвідповідальне ставлення до них, призводить до постійного збільшення кількості безпритульних тварин за рахунок покинутих та загублених.

Популяція безпритульних тварин поповнюється також з причин:

* розмноження існуючих безпритульних тварин;
* безпритульних тварин, які мігрували з приміських районів.

Велика кількість безпритульних тварин на території територіальної громади призводить до погіршення санітарно-епідеміологічного стану міста, якості життя мешканців і гостей міста, загибелі тварин та жорстокого поводження з ними.

З урахуванням вимог Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», питання безпритульних тварин на території територіальної громади планується вирішувати методом масової стерилізації безпритульних тварин з поверненням тварин на місце існування для стабілізації чисельності популяції (гуманними методами, за умови виключення жорстокого поводження з тваринами).

Після стерилізації (кастрації) та вакцинації собаки стають епідеміологічно-безпечні і не дають приплоду, як наслідок, відновлення чисельності тварин не відбувається і через певний час починається значне природне зменшення їх чисельності. Внаслідок запровадження таких методів собаки почнуть зникати з вулиць.

Безповоротний вилов безпритульних тварин у наявних умовах потребує занадто великих фінансових витрат, що не забезпечує довготривалого ефекту, а у випадку умертвіння виловлених тварин не відповідає етичним нормам, тому робиться ставка не на пряме вилучення безпритульних тварин, а на поступове стабільне зниження їх чисельності до величин, прийнятних для населення, що не призводить до конфліктних ситуацій.

КП «Центр догляду за тваринами» СМР постійно надаються послуги з регулювання чисельності тварин у населених пунктах, в тому числі безпритульних, а саме: санітарний підбір трупів тварин по м. Суми; ведення моніторингу тварин у населених пунктах; утримання тварин у притулку; стерилізація, відлов та повернення на територію міста безпритульних тварин; контроль за утриманням та поводженням з тваринами в населених пунктах. Крім того, цим підприємством надаються послуги просвітницького напрямку, проводиться облік і реєстрація безпритульних тварин. На земельній ділянці КП «Центр догляду за тваринами» СМР проведено роботи по облаштуванню майданчика для перетримки тварин, розташованого за адресою: м.Суми, вул. Римського-Корсакова,1, а саме: проведено огородження території притулку, влаштовано вольєри для тварин та проведено електропостачання.

**Вивезення та захоронення твердих побутових відходів**

Однією з найбільш гострих господарських і природоохоронних проблем залишається проблема поводження з побутовими відходами, яка потребує комплексного підходу до її вирішення – це формування комплексу дій, спрямованих на запобігання утворенню відходів, їх збирання, перевезення, сортування, зберігання, оброблення, перероблення, утилізацію, видалення, знешкодження і захоронення, включаючи контроль за цими операціями та нагляд за місцями видалення.

Надання комунальної послуги з поводження з відходами проводиться ТОВ «А-МУССОН» та ТОВ «Сервісресурс».

Збирання побутових відходів здійснюється контейнерним та безконтейнерним методом, із застосуванням металевих та пластикових контейнерів для змішаного та роздільного збору побутових відходів. Відповідно до вимог діючої Схеми санітарного очищення Сумської МТГ та на виконання договорів комунального замовлення, виконавцями послуг з поводження з відходами здійснюється роздільний збір побутових відходів: ПЕТ пляшка, скло, папір, пластик, зокрема на контейнерних майданчиках встановлено 932 контейнери для роздільного збору ТПВ типу «сітка» та типу «дзвін». Крім того, на території ТОВ «А-МУССОН» працює сортувальна лінія, на якій здійснюється відокремлення ресурсоцінних компонентів відходів на 14 фракцій для їх подальшої передачі спеціалізованим підприємствам на переробку.

КП «Чисте місто» СМР надаються послуги із захоронення твердих побутових та негабаритних відходів на полігоні для складування твердих побутових відходів на території В. Бобрицького старостинського округу Верхньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області. Підприємством за 2023 рік на полігоні прийнято та захоронено 73, 572 тис. т. твердих побутових відходів.

На замовлення Департаменту інфраструктури міста у 2021 році проведено реконструкцію полігону для складування твердих побутових відходів з укріпленням існуючих огороджувальних дамб та улаштуванням дороги на території В.Бобрицького старостинського округу Верхньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області.

На початку 2024 року завершено будівництво та введено в експлуатацію ІІІ чергу полігону для складування твердих побутових відходів на території В.Бобрицького старостинського округу Верхньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області.

Для збереження довкілля з метою забезпечення сприятливих умов життєдіяльності громадян, на даний час постає питання з виконання робіт по рекультивації діючого полігону твердих побутових відходів, розташованого за межами населених пунктів на території Верхньосироватської сільської ради, а саме закриття І-ІІ черг полігону.

**Святкове оформлення міста до урочистих подій, свят та інших заходів**

З метою формування у громадян України почуття патріотизму, поваги до свого історичного минулого, до людей інших національностей, відродження та збереження національних традицій та культурної спадщини необхідно значно більше уваги приділяти втіленню культурних програм, направлених на підвищення духовно-морального розвитку населення.

На території Сумської територіальної громади проводиться ряд заходів по святкуванню, а саме:

**-** Новорічні свята – монтаж та демонтаж штучної ялинки та святкової ілюмінації;

- святкування: Масляної; 1 Травня (День праці), День пам’яті та перемоги над нацизмом у Другій світовій війні 1939-1945 років; День Конституції України; День Української Державності, День незалежності України та День міста; Водохрещення на р. Псел біля Харківського мосту; Дня Європи; День захисниів і захисниць України.

У 2022-2023 роках та до теперішнього часу в зв’язку із введенням військового стану та збройної агресії рф святкових заходів не проводилося.

**Фонтани та насосні станції**

Утримання фонтанів та насосних станцій здійснюється за кошти бюджету Сумської міської ТГ.

В місті функціонує 8 фонтанів, а саме: фонтан "Садко"; фонтани у сквері "Покровський" (нижня та верхня тераси); фонтан Європейський; фонтан на вході до парку ім. І.М. Кожедуба; фонтан в паркі "Казка"; фонтан між вулицями 2-га Північна, вул. Юрія Липи та пров. Веретенівський; фонтан на площі Театральній.

З метою покращення естетичного вигляду та технічного стану фонтанів планується провести роботи з реконструкції фонтанів по місту, а саме:

* фонтану у сквері " Дружба";
* фонтану "Садко";
* фонтану по вул.Харківська в районі будинку № 3.

Також, за кошти бюджету Сумської міської ТГ здійснюється технічне обслуговування насосної станції по вул. Круговій та утримання і технічне обслуговування насосної станції по вул. Тихорецька.

**Теплопостачання, водопостачання та водовідведення**

У сфері діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії споживачам в Сумській міській територіальній громаді задіяні біля 15 підприємств, організацій, установ різної форми власності.

Найбільшими виробниками та надавачами послуг з опалення та гарячого водопостачання є ТОВ «Сумитеплоенерго», ТОВ «КППВ» та Сумський НАУ.

ТОВ «Сумитеплоенерго» діє на ринку теплопостачання з вересня 2005 року, спеціалізується на виробництві, передачі і розподілі тепла та електроенергії.

До складу ТОВ «Сумитеплоенерго» входить: орендована комунальна ТЕЦ, 33 котельні, 61 ЦТП, 2 підкачувальні насосні станції.

Сумська ТЕЦ введена в експлуатацію в 50-тих роках, основне обладнання та теплові мережі мають значний моральний та фізичний знос, який складає понад 65 %.

Котельня Північного промвузла (ТОВ «КППВ») введена в експлуатацію в 1978 році.

Переважно діють потужні котли застарілих типів із нормативним   
ККД 0,82 -0,95. Понад 45% котлів мають фактичний коефіцієнт корисної дії 0,7 – 0,8.

КП «Міськводоканал» СМР забезпечує централізоване водопостачання та централізоване водовідведення мешканцям міста Суми, промисловим підприємствам та організаціям всіх форм власності.

Для забезпечення водопостачання в місті Суми находиться в експлуатації 537,1 км водопровідних мереж діаметром від 50 мм до 800 мм (з них зношених –– 68%):

- внутрішньомайданчикових мереж водозаборів – 25,6 км,

- водоводів – 43,7 км,

- вуличних водопровідних мереж – 366,00 км,

- внутрішньоквартальних мереж та будинкових вводів – 101,8 км,

- водорозбірних колонок - 578 одиниць

Водозабезпечення здійснюється цілодобово з підземних джерел шести водозаборів міста. Вода подається з підземних джерел верхньокрейдяного горизонту, сеноман-нижньокрейдяного та юрсько-тріасового Комплексів. Строк експлуатації свердловин складає 20- 25 років.

За останні 20 років введено в експлуатацію 2 свердловини на Тополянському та Ново-Оболонському водозаборі.

Для вирішення подальшого використання артезіанських свердловин у 2025-2027 роках необхідно провести геофізичне дослідження 5-ти свердловин та виконати тампонаж 10- ти свердловин.

За хімічним складом вода відповідає вимогам ДСТУ 2874-82 «Вода питна», за винятком перевищення вмісту заліза та фтору в воді, яка подається з свердловин верхньокрейдяного горизонту до резервуарів РЧВ (16 одиниць). Додаткове водоочищення питної води не проводиться. Фактичний обсяг подачі води в місті складає 35-40 тис.м³/добу.

КП «Міськводоканал» СМР експлуатується 338,6 км самотічних колекторів, вуличних і внутрішньоквартальних мереж каналізації, знос яких складає більш, ніж 75 %. У незадовільному стані знаходяться напірні та самотічні колектори із залізобетонних труб діаметром 400 – 1200 мм.

Очисні споруди проектною потужністю 135 тис.м³/добу забезпечують необхідну очистку стічних вод згідно з вимогами нормативів. Фактично очисні споруди забезпечують очистку стічних вод в об’ємі 45-55 тис.м³ на добу. Знезаражування стоків здійснюється за допомогою гіпохлоридної установки.

Вказані потужності водопроводу та каналізації дають можливість забезпечувати безпосереднє цілодобове водопостачання споживачів та забезпечувати пропуск і очистку стічних вод.

Загальна кількість абонентів, які користуються засобами обліку холодної та гарячої води, складає понад 85 %.

**Основними завданнями підприємств з надання послуг теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення є:**

- робота з боржниками, проведення роз’яснювальних робіт для запобігання виникнення заборгованості за спожиті послуги;

- зменшення споживання електричної енергії шляхом встановлення енергозберігаючого обладнання;

- своєчасне усунення аварій та попередження їх уникнення;

- здійснення контролю за раціональним водоспоживанням;

- покращення матеріально-технічної бази підприємства.

**Проблемні питання даних підприємств:**

- заборгованість споживачів за спожиті послуги;

- висока вартість паливно-енергетичних ресурсів;

- зношеність теплових мереж, мереж водопостачання та водовідведення, що призводить до втрат ресурсів;

- темпи зносу насосів, спецавтотранспорту перевищують можливість підприємства їх оновити, тому існує ймовірність виникнення позапланових ремонтів основних засобів, які використовуються підприємствами для надання послуг.

1. **Мета Програми**

Метою Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійного функціонування житлово-комунального господарства, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення міста в житлово-комунальних послугах належної якості, що відповідає встановленим нормативам та стандартам. Реалізація державної політики реформування галузі проводиться з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає підтримку розвитку різних форм самоорганізації, широке роз’яснення процесу і результатів реформ.

Для досягнення мети реформування галузі необхідно вирішити питання щодо:

* підвищення якості житлово-комунальних послуг;
* покриття тарифами економічно обґрунтованих витрат, що включають інвестиційну складову;
* забезпечення стовідсоткового рівня оплати послуг всіма категоріями споживачів;
* запровадження стовідсоткового обліку наданих комунальних послуг;
* покращення матеріально-технічної бази житлово-комунального господарства з урахуванням новітніх досягнень науково-технічного прогресу;
* підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу економіки на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
* стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;
* впровадження більш ефективних форм управління житлом та комунальною інфраструктурою;
* стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання;
* активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
* удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством, розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері;
* створення конкурентного середовища на ринку комунальних послуг;
* створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;
* проведення робіт з ремонту внутрішньо квартальних доріг, проїздів та тротуарів із забезпеченням водовідведення;
* покращення технічного стану доріг шляхом проведення поточних та капітальних ремонтів доріг з посиленням конструкцій;
* забезпечення проведення ремонтно-відновлювальних робіт об’єктів житлового фонду незалежно від форми власності на території Сумської міської територіальної громади (крім державної), пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації;
* забезпечення комфортного та безпечного проживання мешканців приватного сектору;
* зменшення пошкоджень покриття тротуарів та повна його заміна;
* покращення якості роботи системи зливової каналізації;
* покращення стану мостів та шляхопроводів;
* покращення якості зовнішнього освітлення міста;
* впровадження ефективного енергозберігаючого обладнання;
* оновлення та розвиток озеленення міста;
* облаштування та благоустрій зупинок громадського транспорту;
* покращення якості та збільшення обсягів прибирання вулично-дорожньої мережі та тротуарів;
* забезпечення умов для зменшення кількості безпритульних тварин.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми**

Для сталого функціонування та економічного розвитку галузі передбачається виконати наступні заходи:

- прискорення створення об'єднань та асоціацій співвласників житлових будинків;

- розвиток форм управління житловим фондом із залученням професійних управителів та управляючих компаній;

- створення конкурентного середовища у сфері надання послуг з утримання житлових будинків та прибудинкових територій;

- збільшення обсягів фінансування на капітальний ремонт та реконструкцію житлового фонду з державного та місцевих бюджетів, залучення інвестиційних коштів на впровадження енергозберігаючих заходів;

- підвищення рівня благоустрою та надійності інженерних систем житлових будинків з використанням механізмів залучення коштів співвласників житла;

- вдосконалення договірних відносин у сфері надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій як за критеріями якості, так і щодо своєчасної оплати;

- оснащення житлового фонду засобами обліку води та теплової енергії з метою забезпечення оплати споживачами лише фактично отриманих ними послуг;

- створення бази проектно-кошторисної документації з капітального ремонту, реконструкції, термомодернізації житлових будинків для залучення коштів бюджетів усіх рівнів на зазначені заходи;

- продовження роботи з впровадження побудинкового та поквартирного обліку енергоресурсів в житловому фонді для соціально-справедливих розрахунків за обсяги їх споживання та стимулювання заощадження і раціонального використання;

- оновлення та розширення матеріально-технічної бази підприємств, що надають місту послуги з утримання будинків, споруд та благоустрою прибудинкової території;

- створення конкурентного середовища у сфері надання послуг з вивезення твердих побутових відходів;

- впровадження технологій роздільного збору відходів з подальшим їх переробленням;

- технічне переоснащення, капітальний ремонт та реконструкція об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства;

- технічне переоснащення основних фондів водопровідно-каналізаційного господарства із заміною електродвигунів та насосів на менш потужні, застосування частотних перетворювачів регулювання обертів електродвигунів, оснащення об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства приладами обліку на всіх етапах виробництва, транспортування і реалізації послуг, впровадження багато тарифних електролічильників;

- проведення реконструкції очисних споруд;

- надання фінансової підтримки підприємству централізованого водопостачання та водовідведення;

- залучення інвесторів;

- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства міста (у т.ч.водопровідно-каналізаційного господарства) за рахунок впровадження економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги та благоустрою міста з урахуванням інвестиційної складової;

- забезпечення впровадження гуманних методів регулювання чисельності безпритульних тварин на території міста;

- забезпечення технічного переоснащення міського господарства на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема з енерго- та ресурсозбереження;

- покращення матеріально-технічної бази житлово-комунальних підприємств.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади, субвенцій з обласного та державного бюджетів, коштів підприємств та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

1. **Перелік завдань і заходів Програми**

Передбачається здійснення заходів Програми за такими напрямками:

* благоустрій міста, у т.ч.: з капітального, поточного ремонту та утриманню об’єктів благоустрою міста;
* санітарна очистка території Сумської міської територіальної громади;
* забезпечення сприятливих умов для співіснування людей та тварин;
* забезпечення функціонування об'єктів житлово-комунального господарства (у т.ч. водопровідно-каналізаційного господарства);
* впровадження енергозберігаючих заходів;
* зміцнення матеріально-технічної бази підприємств комунальної форми власності;
* будівництво, капітальний та поточний ремонти, реставрація та реконструкція об’єктів благоустрою, житлових будинків;
* ремонтно-відновлювальні роботи об’єктів житлового фонду Сумської міської територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації;
* частка фінансування на розвиток приватного сектору в складі Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, має становити від 10 % до 20% від загального обсягу фінансування.

Перелік заходів та завдань Програми викладені у додатку 1 до Програми.

**6. Очікувані результати (індикатори програми)**

Реалізація Програми дасть можливість:

1. Зберегти наявний у місті житловий фонд шляхом проведення капітального ремонту конструкційних елементів, покрівлі, інженерних мереж, обладнання тощо.

2. Збільшити кількість об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

3. Оновити основні фонди водопровідно-каналізаційного господарства, поліпшити якість надаваних послуг.

4. Створити систему ефективного управління житлом та підприємствами житлово-комунального господарства:

-залучити додаткові інвестиційні надходження у сферу надання комунальних послуг на вирішення проблемних питань у міському господарстві;

-стимулювати розвиток інституту управителів;

-створити конкурентне середовище на ринку житлових послуг, що дасть змогу управителям вибирати виконавця житлових послуг на конкурсній основі.

5. Забезпечити беззбиткове функціонування підприємств житлово-комунального господарства: завдяки забезпеченню прозорості у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги, покращення якості послуг підприємств житлово-комунального господарства, проведеної реконструкції та модернізації об’єктів централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення, впровадження заходів з енергозбереження рівень оплати населенням за спожиті послуги збільшиться до 98%, що разом із своєчасним приведенням тарифів до економічно обґрунтованого рівня надасть можливість досягти підприємствам з виробництва та надання послуг з централізованого тепло-, водопостачання та каналізації рівня відшкодування доходами витрат операційної діяльності у 100%.

6. Перебороти критичний рівень зносу основних фондів житлово-комунального господарства.

7. Забезпечити сталий розвиток житлово-комунального господарства міста для задоволення потреб населення міста в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та стандартів.

8. Створення сприятливих умов для життя мешканців приватного сектору шляхом покращення технічного стану об’єктів інфраструктури приватного сектору.

Індикатори Програми наведені у додатку 2 до Програми.

1. **Результативні показники**

Результативні показники виконання заходів програми викладені у додатку 2 до Програми.

1. **Обсяги та визначення джерел фінансування Програми**

Обсяги та визначення джерел фінансування Програми викладені у переліку завдань і заходів Програми додатку 1 до Програми.

1. **Порядок проведення ремонтно-відновлювальних робіт об’єктів житлового фонду Сумської міської територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації**

**на 2025 – 2027 роки**

Порядок проведення ремонтно-відновлювальних робіт викладений у додатку 3 до Програми.

1. **Порядок надання та використання коштів з бюджету Сумської міської територіальної громади у вигляді фінансової підтримки комунальним підприємствам, уповноваженим органом яких є Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради**

Порядок надання та використання коштів з бюджету Сумської міської територіальної громади у вигляді фінансової підтримки комунальним підприємствам викладений у додатку 4 до Програми.

1. **Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію та контроль за ходом виконання заходів Програми здійснює заступник міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Директор

Департаменту інфраструктури міста

Сумської міської ради Євген БРОВЕНКО