Додаток 3

до Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Сумської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, затвердженої наказом Сумської міської військової адміністрації

 від 31.12.2024 № 422 -СМР

**Порядок** **проведення ремонтно-відновлювальних робіт об’єктів житлового фонду Сумської міської територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації**

**на 2025 – 2027 роки**

**1. Загальні положення**

* 1. Порядок визначає механізм проведення ремонтно-відновлювальних робіт об’єктів житлового фонду незалежно від форми власності на території Сумської міської територіальної громади (крім державної), пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації станом на 31.12.2024 року та протягом 2025-2027 років.
	2. Даний Порядок набирає чинності з 01.01.2025 року та діє до 31.12.2027 року.

1.3. Терміни, що вживаються в цьому Порядку, мають таке значення:

- воєнний стан — це особливий правовий режим, що вводять у [країні](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B0) або в окремих її місцевостях у випадку збройної [агресії](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B3%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%96%D1%8F_%28%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%96%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0%29) чи загрози нападу, небезпеки [державній незалежності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D1%83%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B5%D1%82), її [територіальній цілісності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D1%86%D1%96%D0%BB%D1%96%D1%81%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C);

- пошкоджене нерухоме майно - об’єкти нерухомого майна, які пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, та можуть бути відновлені шляхом ремонту чи реконструкції;

- житловий фонд - це сукупність житлових приміщень незалежно від форм власності: житлових та спеціальних будинків (гуртожитків, будинків-інтернатів для громадян похилого віку та інвалідів, дитячих будинків, інтернатів при школах і шкіл-інтернатів), квартир (у т. ч. у багатоквартирних житлових будинках), садибних житлових будинків, службових житлових приміщень та інших житлових приміщень у будівлях, придатних для проживання.

До житлового фонду не входять нежилі приміщення в жилих будинках, призначені для торговельних, побутових та інших потреб непромислового характеру.

- конструктивні елементи житлових приміщень, які безпосередньо забезпечують відсіч житлового приміщення від оточуючого середовища, в тому числі, але не виключно:

а) вікна, балконні рами, балконні блоки, рами лоджій;

б) двері вхідні, двері на балкон, двері до лоджії;

в) покрівля, стеля, конструктивні та несучі елементи.

1.4. До пошкодженого житлового фонду, де будуть проводитися ремонтно-відновлювальні роботи належать: кімнати у гуртожитках, квартири, індивідуальні житлові будинки, місця загального користування гуртожитків та багатоквартирних житлових будинків. До конструктивних елементів житлових приміщень, де буде проведено ремонтно-відновлювальні роботи відносяться ті, які безпосередньо забезпечують відсіч житлового приміщення від оточуючого середовища, в тому числі, але не виключно:

а) вікна, балконні рами, балконні блоки, рами лоджій;

б) двері вхідні, двері на балкон, двері до лоджії;

в) покрівля, стеля, конструктивні та несучі елементи.

* 1. Враховуючи воєнний стан на території України та спричинення шкоди постраждалим внаслідок війни (збройної агресії) російської федерації проти України, витрати на проведення ремонтно-відновлювальних робіт об’єктів житлового фонду, здійснюється за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади та в межах видатків, передбачених на відповідний бюджетний період.
	2. Проведення ремонтно-відновлювальних робіт об’єктів житлового фонду Сумської міської територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації, здійснюється головним розпорядником коштів – Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради.

**2. Критерії, вимоги та умови визначення**

осіб, яким буде проведено ремонтно-відновлювальні роботи на об’єктах пошкодженого житлового фонду

2.1. На подання заяви мають право:

а) власники (співвласники) житлових приміщень, їх спадкоємці;

б) спадкоємці, які з об’єктивних причин на дату пошкодження житлових приміщень, не мали можливості зареєструвати право власності після померлого;

в) об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, управителі багатоквартирних будинків, житлово-будівельних (житлових) кооперативів щодо відновлення спільного майна багатоквартирного будинку.

г) наймачі житлових, у тому числі службових приміщень (в разі наявності згоди власника житлового приміщення~~.~~

2.2. Не проводяться ремонтно-відновлювальні роботи на об’єктах житлового фонду тим особам, конструктивні елементи житлових приміщень яких відновлено за рахунок: державного бюджету або бюджету Сумської міської територіальної громади, гуманітарної допомоги, виплати матеріальної допомоги для наступного відновлення та за самостійне відновлення житла, пошкодженого внаслідок війни (збройної агресії) згідно з протоколом засідання відповідної Комісії з визначення розміру шкоди власникам, яка діє відповідно до рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.04.2022 №100 «Про заходи щодо захисту прав власників об’єктів нерухомого майна пошкоджених (знищених) на території Сумської міської територіальної громади внаслідок війни (збройної агресії) Російської Федерації проти України» (зі змінами) (надалі - рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.04.2022 №100), тощо.

1. Механізм визначення осіб, яким буде проведено

**ремонтно-відновлювальні роботи на об’єктах пошкодженого житлового фонду**

* 1. Підставою для проведення ремонтно-відновлювальних робіт на об’єктах пошкодженого житлового фонду на території Сумської міської територіальної громади є копія акту обстеження нерухомого майна, пошкодженого внаслідок війни (збройної агресії) російської федерації проти України, який відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.04.2022 №100 складений Комісією з визначення обсягу пошкоджень та який занесений до Державної електронної системи обліку руйнувань, статусу відновлення інфраструктури України та отримання заяви від власника (співвласника, спадкоємця, об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, управителя багатоквартирного будинку, житлово-будівельного (житлового) кооперативу) про необхідність проведення ремонтно-відновлювальних робіт.

У разі, якщо пошкоджений об’єкт житлового фонду перебуває у спільній власності, заява може бути подана одним із співвласників такого об’єкту. Заява подана одним зі співвласників вважається поданою всіма співвласниками.

Всі спори та суперечки між співвласниками вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

3.2. Особи, які виявили бажання провести ремонтно-відновлювальні роботи на об’єктах пошкодженого житлового фонду звертаються з письмовою заявою у довільній формі до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

Заява та додані до неї документи подаються заявником (представником) на ім’я директора Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (м. Суми, вул. Британська, 21 (колишня – вул.Горького)).

3.3. В заяві зазначається:

а) прізвище, ім’я, по батькові (найменування) заявника, контактний номер телефону;

б) місце мешкання (знаходження) заявника;

в) адреса місцезнаходження пошкодженого житла;

г) реквізити акту обстеження пошкодженого майна;

д) наявність співвласників, їх прізвище, ім’я, по батькові;

е) детальний перелік вже відновлених конструктивних елементів житла та опис виконаних робіт, із зазначенням місця їх розміщення (виконання) з прив’язкою до технічного паспорту на житлове приміщення;

є) детальний перелік робіт, які необхідно виконати згідно акту обстеження, який відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.04.2022 №100 складений Комісією з визначенням обсягу пошкоджень.

3.4. До заяви додаються:

 а) копія паспорту заявника;

б) копії правовстановлюючих документів на житлове приміщення (для наймачів у разі наявності);

в) копія технічного паспорта на житлове приміщення (для наймачів у разі наявності);

г) копія акту обстеження нерухомого майна, пошкодженого внаслідок війни (збройної агресії) російської федерації проти України, який відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.04.2022 №100 складений Комісією з визначення обсягу пошкоджень та який занесений до Державної електронної системи обліку руйнувань, статусу відновлення інфраструктури України;

д) документ, що підтверджує смерть власника пошкодженого або зруйнованого об’єкта нерухомого майна;

для об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, управителя багатоквартирного будинку, житлово-будівельного (житлового) кооперативу):

е) витяг з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);

є) копія технічного паспорта на будинок (у разі наявності);

ж) копія договору управителя житлового будинку з уповноваженою особою (особами) від співвласників житлового будинку;

з) копія договору найму (оренди) або ордеру житлового приміщення.

3.5. Департамент соціального захисту населення Сумської міської ради, відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.04.2022 №100 «Про заходи щодо захисту прав власників об’єктів нерухомого майна пошкоджених (знищених) на території Сумської міської територіальної громади внаслідок війни (збройної агресії) Російської Федерації проти України» (зі змінами), протягом 10 днів з дати перерахування грошової допомоги громадянам для наступного відновлення та за самостійне відновлення житла, пошкодженого внаслідок війни, надає інформацію Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

3.6. Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради аналізує інформацію про отримані від Сумської обласної військової адміністрації будівельні матеріали (вироби, продукцію, товари), які в подальшому, розподілені за адресами власників (співвласника, спадкоємця, об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, управителя багатоквартирного будинку, житлово-будівельного (житлового) кооперативу) нерухомого майна, що постраждало та було пошкоджено. За рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади проводиться лише монтаж цих будівельних матеріалів.

3.7. Розгляд заяв здійснюється у порядку черговості відповідно до дати та вхідного номеру заяви. За результатами розгляду заяв складається реєстр пошкодженого житла, яке підлягає ремонтно-відновлювальним роботам за рахунок коштів Сумської міської територіальної громади, що підписується директором Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради та погоджується Сумським міським головою.

3.8. Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, на підставі реєстру пошкодженого житла, яке підлягає ремонтно-відновлювальним роботам за рахунок коштів Сумської міської територіальної громади, здійснюється замовлення на проведення обстеження пошкодженого житлового фонду (у разі потреби), виготовлення кошторисної або проєктно-кошторисної документації.

3.9. На замовлення Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Замовник) проводяться ремонтно-відновлювальні роботи пошкодженого житлового фонду із залученням фахівців технічного нагляду за якістю та повнотою виконання робіт, надання послуг.

3.10. Фінансування проведення ремонтно-відновлювальних робіт пошкодженого житлового фонду здійснюється Департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради на підставі пропозицій на фінансування, наданих Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради – головним розпорядником бюджетних коштів.

3.11. Після проведення ремонтно-відновлювальних робіт пошкодженого житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації, Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради вносяться дані до Державної електронної системи обліку руйнувань, статусу відновлення інфраструктури України.

Директор

Департаменту інфраструктури міста

Сумської міської ради Євген БРОВЕНКО