



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 21 -МР
м. Суми

Про інформацію щодо стану
містобудування на території міста Суми

У зв'язку з активним обговоренням серед громадськості проблем містобудівної діяльності в м. Суми, з метою їх висвітлення та знаходження шляхів вирішення, враховуючи висновки членів правління Сумської обласної організації Національної спілки архітекторів України, заслухавши інформацію її представників – Ільченка М.Т., Шахова В.М., Кривцова А.В. та Біленка О.І., керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Інформацію щодо стану містобудування на території міста Суми взяти до відома (додається).

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Чайченко О.В.

Ініціатор розгляду питання — Сумський міський голова.
Проект рішення підготовлено правовим управлінням Сумської міської ради.
Доповідач проекту рішення – правове управління Сумської міської ради.

Додаток
до рішення Сумської міської ради «Про інформацію щодо стану містобудування на території міста Суми»
від №

**Інформація
щодо стану містобудування на території міста Суми**

Протягом 2015 року у місті Суми неодноразово виникали напружені ситуації між забудовниками та мешканцями прилеглих територій щодо незгоди останніх з будівництвом нових об'єктів містобудування.

Так, Сумська міська рада та Сумський міський голова безпосередньо приймали участь у врегулюванні спірних відносин, які виникли під час забудови земельних ділянок за адресами: пров. Інститутський, 34, вул. Інтернаціоналістів, 51В, вул. Нижньохолодногірська біля будинків 8,10, вул. Нижньосироватська, 10.

Рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 07.05.2015 №230 «Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки» скасовані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 31.03.2014 № 40/22.01-15, зі змінами пунктів 1.10, 2.1, 2.2, 2.6, внесених 30.01.2015 за № 6/08.01-15, за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 10.

В подальшому окремі мешканці міста Суми неодноразово звертались до Сумського міського голови з питань порушення вимог містобудівної документації під час будівництв об'єктів містобудування за адресами: вул. 20 років Перемоги, 13 А, вул. Харківська, 37-1, та вул. Харківська, 37-2.

У листопаді, грудні 2015 року та січні 2016 року на розгляд виконавчого комітету Сумської міської ради виносились проекти рішень про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок за адресами: вул. 20 років Перемоги, 13 А, вул. Харківська, 37-1, та вул. Харківська, 37-2. Станом на цей час питання відповідності вказаних об'єктів вимогам містобудівної документації передано виконавчим комітетом на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та земельних відносин Сумської міської ради для надання відповідних висновків.

Ситуація, яка склалась у сфері містобудування у цілому, вимагала виявлення системних недоліків у питанні видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок для їх наступного усунення.

Розпорядженням міського голови від 02.12.15 № 508-к «Про проведення службового розслідування стосовно директора департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради Жука А.В.» було вирішено провести службове розслідування щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок по вул. Харківська, 37, вул. 20 років Перемоги, 13А, та інших містобудівних умов та обмежень

забудови земельних ділянок за період з 01.06.2014 по 03.12.2015, наданих за підписом директора Жук А.В.

Розпорядженням міського голови від 15.12.15 № 527-к «Про проведення службового розслідування стосовно заступника директора департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради – начальника управління – головного архітектора Бикова В.Б.» було вирішено провести службове розслідування щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок по вул. 1-ша Набережна р.Стрільки, 1а та 3/1, та інших містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок за період з 01.06.2014 по 03.12.2015, наданих за підписом директора Бикова В.Б.

Строк проведення службових розслідувань визначено, відповідно, до 03.02.2015 та 10.02.2015, за результатами яких будуть складені акти службового розслідування.

Під час роботи комісії було перевірено 86 містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок. Попередні висновки членів комісії свідчать про вкрай низьку якість всіх без винятку містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, виданих департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради. Вбачається умисне ігнорування директором та головним архітектором департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради містобудівної документації (генерального плану, детального плану території), що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Суми.

Системний непрофесійний підхід до містобудівних рішень та відсутність зацікавленості і бажання в архітектурному збагаченні, потребують кардинальних змін як в персональному складі керівництва департаменту, так самої структури виконавчого органу, яким є департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Чайченко О.В.

