



Проект
Оприлюднено «29» 02 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

543

від 2016 року № 80-МР
м. Суми

Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.02.2016-15.02.2016 № 11, статей 12, 92, 122, 123, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, пункту 6 розділу 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Івченку Денису Володимировичу (3010624652) за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 34/1 площею 0,0073 га, кадастровий номер 5910136600:18:005:0045. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в Сумській області (34743411) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля будинку № 776 площею 0,8553 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0052. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради під розміщення багатоквартирних житлових будинків. Передати зазначену земельну ділянку Сумській обласній державній адміністрації.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «Муссон» (31066501) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13 площами 0,0024 га, кадастровий номер - 5910136300:01:005:0043 та 0,0082 га, кадастровий номер -5910136300:01:005:0044. Категорія та функціональне призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради під розміщеними господарськими спорудами.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Державному професійно-технічному навчальному закладу «Сумське вище професійне училище будівництва і дизайну» (02547323) за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 28 площею 1,5483 га, кадастровий номер 5910136300:09:021:0001. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради під розміщеним навчальним закладом. Передати зазначену земельну ділянку Сумській обласній державній адміністрації.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування державному підприємству «Сумський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (00704126) за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9 площею 0,0900 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0017. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради під розміщеним гаражем. Передати зазначену земельну ділянку Сумській обласній державній адміністрації.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Бондаренко О.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



545

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

29.02.2016 № 14107-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради ат додані до нього документи, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Івченку Денису Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 34/1 площею 0,0073 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської за будови Сумської міської ради.

Слід зазначити, що по – перше, частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Наразі у місті Суми відсутній детальний план території.

Разом з цим, статтями 14 Конституції України, 35, 40 Земельного кодексу України громадянам гарантоване право отримати у власність земельні ділянки із комунальної власності, у тому числі, для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель.

Таким чином, при розгляді вказаного проекту рішення варто виходити з основних принципів утвердження і забезпечення прав людини, а також відповідальності держави перед громадянами за свою діяльність.

По – друге, із доданої до проекту рішення документації вбачається, що на 0,0062га зазначеної земельної ділянки встановлені обмеження у використанні, а саме – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.

О.В. Чайченко