



Проект
Оприлюднено «24» лютого 2016р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

551

від 2016 року № 84 -МР
м. Суми

Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ткаченку В.Д., Цветкову А.М., Величкіній І.В., Сфремовій Н.І.

Ураховуючи звернення громадян, розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин Сумської міської ради від 28.01.2016 № 9 та статей 12, 79-1, ^{148, 125} ~~106, 107~~ Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо надання у власність земельної ділянки Ткаченку Валентину Дмитровичу, Цветкову Андрію Миколайовичу, Величкіній Ірині Вікторівні та в оренду Сфремовій Наталії Іванівні для ведення особистого селянського господарства площею 0,0569 га за рахунок земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, 96 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Бондаренко О.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради - генерал-майор містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



552

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

18.02.2016 № 08/04-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЗАУВАЖЕННЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ткаченку В.Д., Цветкову А.М., Величкіній І.В., Єфремовій Н.І.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо надання у власність земельної ділянки Ткаченку В.Д., Цветкову А.М., Величкіній І.В. та в оренду Єфремовій Н.І. для ведення особистого селянського господарства площею 0,0569 га за рахунок земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, 96 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Слід зазначити, що з системного аналізу положень законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» вбачається, що містобудівна документація – це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій. Різновидами містобудівної документації є генеральний план населеного пункту, детальний план забудови території, план зонування території та інші акти, визначені чинним законодавством.

Проте, з вказаного проекту рішення не вбачається якій містобудівній документації та в чому саме не відповідає місце розташування зазначеної земельної ділянки.

Разом з цим, акцентуємо, що частиною 2 статті 28 глави 2 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26 листопада 2015 року № 1-МР, встановлено, що суть проекту рішення повинна бути викладена чітко й виключати можливість неоднозначного тлумачення.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.

О.В. Чайченко