



Оприлюднено «29» 02 2016 Проект

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

553

від 2016 року №85-МР
м. Суми

Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП «Паркінг» КОРП «Дрібнооптовий» СМР

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.01.2016 № 7 та статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування дочірньому підприємству «Паркінг» комунального оптово-роздрібного підприємства «Дрібнооптовий» Сумської міської ради (38523128) під розміщення автостоянки з технічними будівлями та спорудами за адресою: м. Суми, вул. Дем'яна Коротченка, 30 (біля автостоянки № 7 «Заозерна») орієнтовною площею 0,6000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Бондаренко О.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



554

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

22.02.2016 № 10/07-1301/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЗАУВАЖЕННЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ДП «Паркінг» КОРП «Дрібнооптовий» СМР»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування дочірньому підприємству «Паркінг» комунального оптово-роздрібного підприємства «Дрібнооптовий» Сумської міської ради під розміщення автостоянки з технічними будівлями та спорудами за адресою: м. Суми, вул. Дем'яна Коротченка, 30 (біля автостоянки № 7 «Заозерна») орієнтовною площею 0,6000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Слід зазначити, що з системного налізу положень законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» вбачається, що містобудівна документація – це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій. Різновидами містобудівної документації є генеральний план населеного пункту, детальний план забудови території, план зонування території та інші акти, визначені чинним законодавством.

Проте, з вказаного проекту рішення не вбачається якій містобудівній документації та в чому саме не відповідає місце розташування зазначеної земельної ділянки.

Разом з цим, акцентуємо, що частиною 2 статті 28 глави 2 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26 листопада 2015 року № 1-МР, встановлено, що суть проекту рішення повинна бути викладена чітко й виключати можливість неоднозначного тлумачення.

Тож враховуючи зазначене та положення частини другої статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Бересток Б.П.

О.В. Чайченко