

593



Проект  
Оприлюднено «19» 02 2016 р.

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2016 року №105 -MP  
м. Суми

Про надання в оренду земельних ділянок

Розглянувши звернення громадян, фізичних осіб –підприємців, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.01.2016 № 8 та статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком, встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки землі, зазначеного в графі 6, на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 № 4562-MP «Про встановлення плати за землю на території міста Суми».

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Бондаренко О.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.  
Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради  
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду земельних ділянок» від 2016 року № -МР

СПИСОК

суб'єктів господарювання, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання
1	2	3	4	5	6
1.	Кошеленко Валерій Борисович, 2614912252	Під розміщення торгово-офісного приміщення, вул. Кузнечна, 4, 5910136300:03:001:0005	0,0456 5 років	Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради	4,0
2.	Підприємець Жиленко Ірина Анатоліївна, 2763116989	Під розміщеною господарською будівлею, вул. Покровська, 13/1, 5910136300:03:005:0016	0,0665 5 років	Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради	3,0

Міський голова

Виконавець: Бондаренко О.О.



О.М. Лисенко

594

595



Сумська міська рада

**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

23.02.2016 № 11/07-1301/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання в оренду земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, повідомляємо наступне.

Пунктом 1 додатку до проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0456 га Кошеленку В.Б. під розміщення торгово-офісного приміщення по вул. Кузнечна, 4, в м. Суми.

Пунктом 2 додатку до проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0456 га Жиленко І.А. під розміщеною господарською будівлею по вул. Покровська, 13/1, в м. Суми.

Звертаємо увагу, що в ході проведення службового розслідування стосовно заступника директора департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради – начальника управління – головного архітектора Бикова В.Б. було проаналізовано містобудівні умови та обмеження від 24.04.2015 № 71/08.01-15 забудови земельної ділянки площею 31/100 (579) від 0,1868 га за кадастровим номером 5910136300:03:001:0055 за адресою: вул. Кузнечна, 4, які надані ФОП Кошеленку В.Б. на будівництво одноповерхової торгово-офісної будівлі (реєстраційний номер 2892).

Так, в акті за результатами проведення службового розслідування стосовно заступника директора департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради – начальника управління – головного архітектора Бикова В.Б. від 19 лютого 2016 року зазначено, що квартал в межах вулиць Кузнечної, Першотравневої, Набережної р. Стрілки та Покровської площі має велику історичну цінність, використання його території поштучно без комплексного архітектурного вивчення і вирішення неприпустимо. Члени комісії звернули увагу, що сьогодні йде поштучна вибіркова забудова окремих ділянок цього кварталу. Такі дії, на їх думку, вже нанесли великої шкоди центру міста, особливо вздовж Набережної р. Стрілка, де, крім збудованого готелю, будуються інші споруди, чим зменшується історичне середовище центру.

Вказано також, що лише після аналізу середовища кварталу, як унікального містобудівного утворення на березі р. Стрілка, може бути розроблений проект забудови чи реконструкції кварталу.

Акцентовано, що для такої незначної споруди не потрібно надавати таку велику земельну ділянку. Крім того, ні в якому разі не можна захаращувати квартал торгово-офісними одноповерховими спорудами, а вирішити питання щодо всього кварталу, архітектури всіх чотирьох вуличних фасадів в ув'язці з загальним вирішенням питання стосовно архітектури всього центру, після чого приступити до реконструкції планування і забудови, а не вставок випадкових об'єктів у вільні місця між спорудами.

Слід звернути увагу, що комісія дійшла висновку щодо необхідності скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 24.04.2015 № 71/08.01-15.

Крім того, вказаний проект рішення завізований в.о. директора департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради Бондаренко О.О. із зауваженням до пункту 2 додатку до проекту рішення, яке має бути враховане при його розгляді з метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України.

Отже, на підставі зазначеного та положення частини другої статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

**Начальник управління**

*Бересток Б.П.*

**О.В. Чайченко**