



304

Проект

Оприлюднено

«21» 04 2016р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2016 року № \_\_\_\_\_-МР  
м. Суми

Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради та суб'єктів нормотворчої ініціативи до створення Реєстру вільних від забудови земельних ділянок житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та гаражного будівництва на території міста Суми

З метою забезпечення відкритості, доступності та повноти інформації про наявність на території міста Суми вільних від забудови земельних ділянок, які в подальшому можуть бути надані членам територіальної громади міста Суми відповідно до вимог чинного законодавства України, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради:

1.1. у термін до 01.05.2016 здійснити заходи з розроблення та оприлюднення на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет (з подальшим постійним оновленням інформації) Реєстру вільних від забудови земельних ділянок житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та гаражного будівництва учасникам АТО на території міста Суми (далі – Реєстр);

1.2. до розміщення на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет Реєстру призупинити підготовку та внесення на розгляд Сумської міської ради через відповідну постійну комісію Сумської міської ради проектів рішень про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та

обслуговування житлових будинків, господарських будівель та гаражного будівництва.

2. Суб'єктам нормотворчої ініціативи призупинити попередній розгляд та ініціювання розгляду на сесії Сумської міської ради проектів рішень, зазначених у підпункті 1.2. пункту 1 даного рішення до розміщення на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет Реєстру.

3. Дія пунктів 1, 2 даного рішення не розповсюджується на випадки приватизації громадянами земельних ділянок, які знаходяться в них у користуванні або на яких розташований зареєстрований об'єкт нерухомого майна, а межі земельної ділянки не визначені.

4. Після розміщення на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет Реєстру здійснювати надання вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та гаражного будівництва тільки учасникам АТО відповідно до вимог чинного законодавства та з урахуванням Реєстру.

5. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків, а контроль - на постійну комісію з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Скоробагатський Є.О.

---

Ініціатор розгляду питання – депутат Сумської міської ради Скоробагатський Є.О.  
Проект рішення підготовлено депутатом Сумської міської ради Скоробагатським Є.О.  
Доповідач – депутат Сумської міської ради Скоробагатський Є.О.



307

Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004, тел., факс +38 (0542) 700-101; uzr@meria.sumy.ua

08.04.2016 № 468/06.01-20

Сумській міській раді

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Інформація**

до проекту рішення міської ради

«Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради та суб'єктів нормотворчої діяльності до створення Реєстру вільних від забудови земельних ділянок житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та гаражного будівництва на території міста Суми»

Відповідно до п. 7 статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання інформуємо про наступне.

Ініціатор питання проектом рішення пропонує створити Реєстр земельних ділянок, призупинити підготовку та внесення на розгляд міської ради проектів рішень щодо відведення таких земельних ділянок та надавати такі земельні ділянки виключно учасникам АТО.

Інформуємо, що відповідно до ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Земельна ділянка формується під час здійснення землеустрою за відповідною технічною документацією. Таких сформованих земельних ділянок, які не передані у власність (користування) в департаменті не обліковується. Фінансування та формування таких земельних ділянок чинним земельним законодавством покладається на майбутнього землевласника (землекористувача), міським бюджетом не передбачено.

Єдиною державною геоінформаційною системою відомостей про землі, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами є державний земельний кадастр. Ведення Державного земельного кадастру здійснює Держгеокадастр та його територіальні органи (пункт 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051). Тобто, здійснення та ведення такого Реєстру віднесено до повноважень органів державної влади у сфері земельних відносин.

Пункти 1.2. та 3 рішення повністю дублюють положення аналогічного чинного на теперішній час рішення міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

Крім того, дане положення повністю не відповідає вимогам Конституції України та Земельному кодексу України та обмежує права громадян України на землю.

Висновок: проект рішення не відповідає нормам чинного законодавства та може бути визнаний незаконним.

Директора департаменту

А.В. Жук

Красуля 700-102