



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № -МР
м. Суми

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО

Розглянувши звернення громадян, учасників АТО, надані документи, відповідно до протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 08.04.2016 № 19, від 14.04.2016 № 20 та статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам АТО для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради згідно з додатком.

2. Встановити строк дії рішення – один рік з моменту набуття ним чинності.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Галицький М.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Доповідач – постійна комісія з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
учасникам АТО»
від 2016 року № -МР

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1	Смілян Олександр Васильович, 3084201973	пров. Абрикосовий	0,1000	власність
2	Любченко Олександр Миколайович, 2964713110	пров. Весняний	0,1000	власність
3	Пантілеев Олександр Петрович	вул. Весняна	0,1000	власність
4	Жигалін В'ячеслав Володимирович, 3184718156	проїзд Новий	0,1000	власність

364

- | | | | | |
|---|---|-------------------|--------|-----------|
| 5 | Борзаниця Валентин Миколайович,
2767302197 | вул. Доватора, 58 | 0,1000 | власність |
| 6 | Сенюк Владислав Валентинович,
2755316173 | вул. Доватора, 54 | 0,1000 | власність |

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Галицький М.О.

365





366

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700696

29.04.2016 № 32 / 04-13.01.05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

*до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок учасникам АТО»*

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Зазначаємо, що частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Наразі у місті Суми відсутній детальний план території.

Разом з цим, статтями 14 Конституції України, 35, 40 Земельного кодексу України громадянам гарантоване право отримати у власність або користування земельні ділянки із комунальної власності.

Таким чином, при розгляді вказаного проекту рішення варто виходити з основних принципів утвердження і забезпечення прав людини, а також відповідальності держави перед громадянами за свою діяльність.

Крім того, при прийнятті рішення варто враховувати вимоги рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 №2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», відповідно до якого призупинено погодження питань передачі (надання) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності у власність (оренду) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд, а також підготовку та внесення на розгляд міської ради проектів рішень з цих питань.

Враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Цуканова О.О.

О.В. Чайченко