



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № -МР
м. Суми

Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Степаненку Є.Є.

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.04.2016 № 20 та до статей 12, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

* не уникати
на умовах оренди

Відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Степаненку Євгенію Єгоровичу (2852204375) за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 4/1 орієнтовною площею 0,8000 га під розміщеним гаражем за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Биков В.Б.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



393

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

04.05.2016 № 37/07-13.04/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЗАУВАЖЕННЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Степаненку Є.Є.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди Степаненку Є.Є. за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 4/1, орієнтовною площею 0,8000 га під розміщеним гаражем за рахунок земель житлової та громадської забудови у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Слід зазначити, що з системного налізу положень законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» вбачається, що містобудівна документація – це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій. Різновидами містобудівної документації є генеральний план населеного пункту, детальний план забудови території, план зонування території та інші акти, визначені чинним законодавством.

Проте, з вказаного проекту рішення не вбачається якій містобудівній документації та в чому саме не відповідає місце розташування зазначеної земельної ділянки.

Разом з цим, акцентуємо, що частиною другою статті 28 глави 2 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26 листопада 2015 року № 1-МР (зі змінами), встановлено, що суть проекту рішення повинна бути викладена чітко й виключати можливість неоднозначного тлумачення.

Тож враховуючи зазначене та положення частини другої статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Бересток Б.П.

О.В. Чайченко