

399



Проект
Оприлюднено «25» березня 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № -МР
м. Суми

Про відмову в наданні в оренду
земельної ділянки ТОВ «Варяг»

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 17.03.2016 № 16 та до статей 12, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні в оренду земельної ділянки ТОВ «Варяг» (31499974) за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 1/1 площею 0,1799 га кадастровий номер 5910136300:05:005:0009 під розміщення майстерні у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.

 25.03.2016

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



398

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

04.04.16 № 29 / 04-130/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову в наданні в оренду земельної ділянки ТОВ «Варяг»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Встановлено, що підставою для звернення щодо надання в оренду земельної ділянки є набуття ТОВ «Варяг» права власності на нежитлову будівлю з надвірними будівлями.

Проектом рішення передбачається відмовити в наданні в оренду земельної ділянки ТОВ «Варяг» за адресою: м.Суми, вул. Прокоф'єва, 1/1 площею 0,1799 га під розміщення майстерні у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Однак, з проекту рішення не вбачається якій саме містобудівній документації не відповідає розташування земельної ділянки.

Зважаючи на сформованість зазначеної земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номеру, відповідно до статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

У відомостях з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та витягу з Державного земельного кадастру стосовно вказаної земельної ділянки зазначено, що цільове призначення земельної ділянки по вул. Прокоф'єва, 1/1 площею 0,1799 га – землі підприємств іншої промисловості, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання земельної ділянки – під розміщеною майстернею.

Згідно зі статтею 120 Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, проект рішення не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління

Цуканова О.О.

О.В. Чайченко