

442



Проект

оприлюднено «25» квітня 2016

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ **СЕСІЯ**
РІШЕННЯ

від 2016 року № **72** -MP
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Войтович Л.О.

На виконання постанови Зарічного районного суду м. Суми від 15.04.2016 (справа № 591/1061/16-а), відповідно до статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0213 га Войтович Людмилі Олександрівні (2822909103) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, провулок Дачний, 13 за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Биков В.Б.

СМГ

Ініціатор розгляду питання – міський голова Лисенко О.М.
Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
Доповідач – департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700696

29.04.2016 № 31/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки Войтович Л.О.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Войтович Л.О. площею 0,0213 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, провулок Дачний, 13, за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради.

Слід звернути увагу, що даний проект рішення був підготовлений на виконання постанови Зарічного районного суду м. Суми від 15 квітня 2016 року по справі № 591/1061/16-а.

Зазначаємо, що частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Наразі у місті Суми відсутній детальний план територій.

Разом з цим, статтями 14 Конституції України, 35, 40 Земельного кодексу України громадянам гарантоване право отримати у власність або користування земельні ділянки із комунальної власності, у тому числі, для ведення садівництва та будівництва індивідуального гаража.

Таким чином, при розгляді вказаного проекту рішення варто виходити з основних принципів утвердження і забезпечення прав людини, а також відповідальності держави перед громадянами за свою діяльність.

Також, при прийнятті рішення варто враховувати вимоги рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 №2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», пунктом 3 якого, зокрема, встановлено, що постійні

444

комісії Сумської міської ради мають призупинити внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд.

Тож, на підставі зазначеного та положення частини другої статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Бересток Б.П.



О.В. Чайченко