

539



Проект
Оприлюднено «25» квітня 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 86-МР
м. Суми

*Юр. Висновок
до п. 9.*

Про надання в оренду земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, громадян, надані документи, відповідно до протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.04.2016 № 20, від 21.04.2016 № 21 та статей 12, 122, 123, частин 6 та 14 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки землі, зазначеного в графі 6, на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми».

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Биков В.Б.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

УЗГОДЖЕННЯ

до проекту рішення

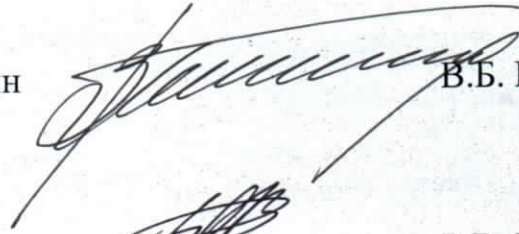
«Про надання в оренду земельних ділянок»

Голова постійної комісії



М.О. Галицький
25.04.16

Заступник директора департаменту
містобудування та земельних відносин



В.Б. Биков

Начальника відділу правового та
кадрового забезпечення



Р.В. Базіль
25.04.16

Начальник правового управління

З пор. вчасності



О.В. Чайченко

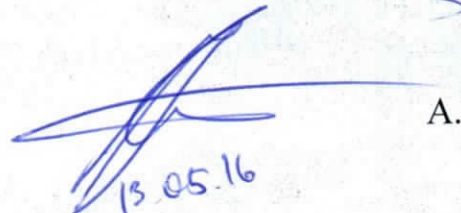
Перший заступник міського голови



В.В. Войтенко

Секретар Сумської міської ради

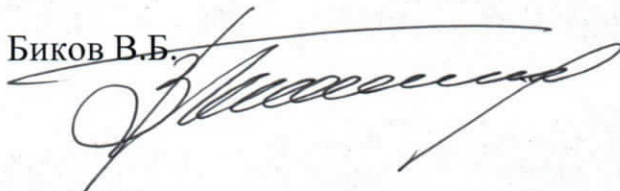
*з зауваженнями, щодо
п.п. 2, 4, 9.*



А.В. Баранов
13.05.16

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

Розробник: Биков В.Б.



Додаток

до рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду земельних ділянок» від 2016 року № -МР

СПИСОК

суб'єктів господарювання, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код, прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання
1	2	3	4	5	6

1. Купцієнко Людмила Василівна, 2432311628

Під розміщенням магазином, вул. Харківська, 78-5, 5910136300-09-001-0018

0,0127
5 років

Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради

4,0

540

2.	Підприємець Сидоренко Максим Валентинович, 2967213853	Під розміщеними виробничими приміщеннями, проспект Курський, 147, 5910136600:02:003:0580	0,1963 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради	3,0
3.	ТОВ «Магазин №23 плюс», 37970656	Під розміщеним магазином, вул. Баранівська, 68, 5910136600:10:002:0001	0,0738 5 років	Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради	4,0
4.	Підприємці: Пономаренко Олександр Миколайович, 2616217530; Савченко Олександр Іванович, 2626600133; Давидов Володимир Ілліч, 2494720290; Карпенко Микола Андрійович, 1682000091	Під розміщеними виробничими приміщеннями, пров. 1-й Заводський, 2, 5910136600:06:002:0081	$\frac{1}{4}$ від 0,4118 $\frac{1}{4}$ від 0,4118 $\frac{1}{4}$ від 0,4118 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради	3,0


5. ПАТ «Сумиобленерго»,
23293513
- 4 Під будівництво кабельних ліній та КТП, вул. В'ячеслава Чорновола-пров. Гудимівський, 5910136600:19:007:0200
- 0,0035
5 років
- Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради
- 3,0
6. ПАТ «Сумиобленерго»,
23293513
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вул. Доватора-вул. Лісна, 5910136600-08:006:0200
- 0,0035
5 років
- Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради
- 3,0
7. ПАТ «Сумиобленерго»,
23293513
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вул. Льотна, 5910136300:14:001:0200
- 0,0035
5 років
- Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради
- 3,0

8.	ТОВ «Технолог», 23633713	Під розміщеними складськими приміщеннями, проспект Курський, 22 5910136600:03:002:0065	0,4000 5 років	Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради	3,0
9.	Рудецька Наталія Миколаївна, 1709606164 Христинч Людмила Михайлівна, 1845612840	Під розміщення СТО із закладами торгівлі та громадського харчування, вул. Черепіна, 21-1, 5910136300:06:036:0036	0,1441 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради	4,0

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Биков В.Б.



543



544

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

СБ.СБ. 2016 № 39 104-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Пунктом 9 додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду земельну ділянку громадянкам Рудецькій Н.М. та Христич Л.М. під розміщення СТО із закладами торгівлі та громадського харчування за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 21-1, площею 0,1441 га.

Слід звернути увагу, що частиною першою статті 65 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) регламентовано, що землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.

Таким чином, законодавець встановив вичерпний перелік суб'єктів, яким можуть бути передані земельні ділянки зазначеної категорії, до яких, між іншим, громадяни не належать.

Разом з цим зазначаємо, що відповідно до частини 13 статті 123 ЗКУ підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Враховуючи вищевикладене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пункт 9 додатку до проекту рішення не відповідає вимогам чинного законодавства України.

Начальник управління

О.В. Чайченко

Казбан Я.Ю.