

546



Проект
Оприлюднено «25» квітня 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 88 -МР
м. Суми

Про відмову в продажу земельних ділянок

Розглянувши звернення юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.04.2016 № 20 та статті 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити в продажу земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам-підприємцям та громадянам згідно з додатком до даного рішення.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Биков В.Б.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

209

УЗГОДЖЕННЯ

до проекту рішення

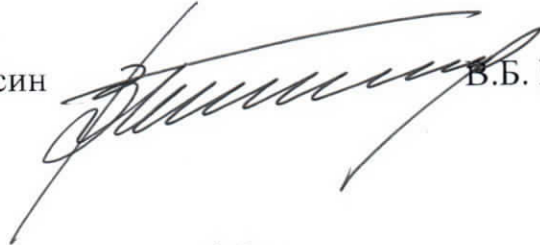
«Про відмову в продажу земельних ділянок»

Голова постійної комісії



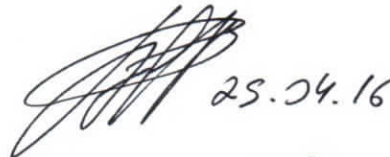
М.О. Галицький
25.04.16

Заступник директора департаменту
містобудування та земельних відносин



Б.Б. Биков

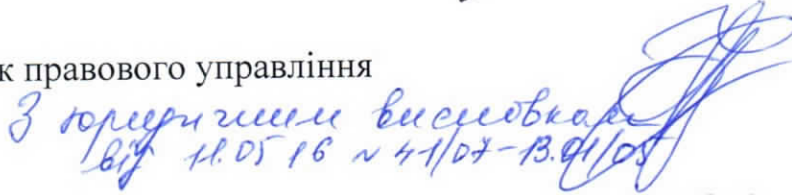
Начальник відділу правового та
кадрового забезпечення



25.04.16

Р.В. Базіль

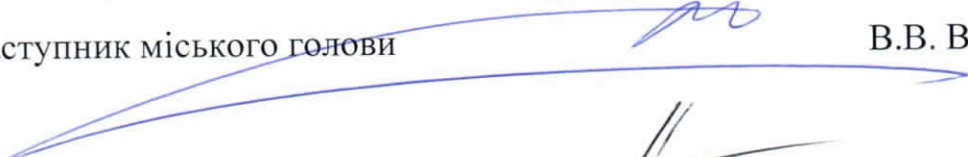
Начальник правового управління



З юридичними висновками
від 11.05.16 № 41/07-В.01/05

О.В. Чайченко

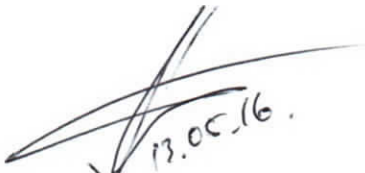
Перший заступник міського голови



В.В. Войтенко

Секретар Сумської міської ради

Немає підстав відмови.
або вони не вказані (зазначені)
Юр. інформація.

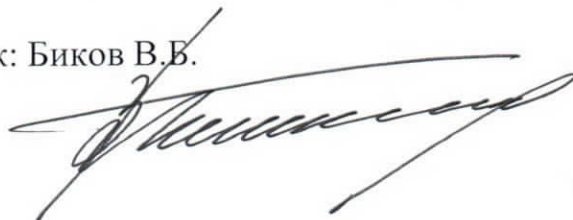


13.05.16.

А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

Розробник: Биков В.Б.



Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в продажу
земельних ділянок»
від 2016 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадян, яким відмовлено в продажу земельних ділянок

№ з/п	Заявник	Цільове та функціональне призначення, адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа, га
1.	Гречаніченко Галина Олександрівна, 1894807044	Землі житлової і громадської забудови для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, вул. Юнаківська, 1	0,0090
2.	Підприємець Демидов Вадим Олександрович, 2962716051	Землі громадської забудови під розміщеною автостоянкою, вул. Ковпака, 93	0,3356
3.	Підприємець Кошеленко Валерій Борисович, 2614912252	Землі громадської забудови під розміщеною недобудовою торгівельно-офісного призначення, вул. Кузнечна, 4	0,0456
4.	Приватне підприємство «Автогаз-Суми», 14020294	Землі промисловості під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та пунктом шиномонтажу, проспект Курський, 35а	0,0150
5.	Приватне підприємство «Автогаз-Суми», 14020294	Землі промисловості під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та пунктом шиномонтажу, проспект Курський, 35а	0,0120
6.	Підприємець Репецький Володимир Андрійович,	Землі громадської забудови під розміщеною майстерню по ремонту автомобілів,	0,1002

(849)

- 1832803856
7. Горпенко Володимир Віталійович,
2442309556
пр.в. Громадянський, 1
Землі громадської забудови під розміщенням офісним приміщенням з вбудованими гаражами, 0,0629
8. Дойніков Володимир Борисович,
1981424158
вул. Герасима Кондратьєва, 217
Землі громадської забудови під розміщеними перукарнею та сервісним центром по перевірці лічильників води,
вул. Гайдара, 2/1 0,0119
9. Підприємець Мельник Василиса Василівна,
1800222785
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення під розміщенням СТО автомобілів,
вул. Білопільський шлях, 19 0,1365
10. Підприємець Очкаленко Анатолій Михайлович,
2098900210
Землі громадської забудови під розміщенням магазину, 0,0075
11. Підприємець Єфіменко Андрій Олександрович,
2743815111
вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10/1
Землі громадської забудови під розміщенням міні-магазину, 0,0100
12. Герус Лариса Миколаївна,
2047118143
вул. Харківська, 25
Землі житлової і громадської забудови для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд,
вул. Сербська, 14/1 0,0176
13. Косенко Тамара Дмитрівна,
2193821846
Землі громадської забудови під розміщеною торговельно-офісною будівлею,
вул. Петропавлівська, 62 0,1369
14. Баранова Оксана Миколаївна,
3085605989
Землі громадської забудови під розміщенням мисливським клубом,
вул. Супруна, 26 0,0160

Міський голова
Виконавець: Биков В.Б.



О.М. Лисенко



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

11.05.2016 № 41/107-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в продажу земельної ділянки»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити в продажу земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям та громадянам.

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні у власність земельних ділянок комунальної власності, подають відповідну заяву та додані до неї документи до міської ради, котра у місячний строк повинна її розглянути та прийняти одне з рішень:

- про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;

- про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Так, відповідно до частини 10 вказаної статті ЗКУ підстави для відмови в продажу земельної ділянки є:

- неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

- виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

- якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

- встановлена ЗКУ заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

- відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Натомість з проекту рішення не вбачається з яких підстав міська рада відмовляє заявникам у продажу земельних ділянок.

Відповідно до частини 10 вказаної статті ЗКУ рішення про відмову продажу земельної ділянки може бути оскаржено в суді.

Враховуючи вищезазначене, проект рішення не відповідає вимогам статті 128 Земельного кодексу України.

Начальник управління
Цуканова О.О.

О.В. Чайченко