

566



Проект
Оприлюднено «15» квітня 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 96 -МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОКЗ СОР «Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Футбольний центр «Барса»

Знаходиться в правового управління

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.04.2016 № 20 та статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОКЗ СОР «Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Футбольний центр «Барса» (38244708) для будівництва футбольних полів навчально-тренувальної бази ФЦ «Барса» за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 1/2 орієнтовною площею 21 000 га.

2. Встановити строк дії рішення – один рік з моменту набуття ним чинності.

Міський голова
Виконавець: Биков В.Б.

О.М. Лисенко

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

УЗГОДЖЕННЯ

до проекту рішення

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОКЗ СОР «Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Футбольний центр «Барса»»

Голова постійної комісії

М.О. Галицький
25.04.16

Заступник директора департаменту містобудування та земельних відносин

В.Б. Биков

Начальника відділу правового та кадрового забезпечення

Р.В. Базіль
25.04.16

Начальник правового управління

*З інформацією бр. 04.05.16
№ 38/07-13.01/02*

О.В. Чайченко

Перший заступник міського голови

В.В. Войтенко

Секретар Сумської міської ради

з задоволенням

А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

Розробник: Биков В.Б.



**Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

04.05.2016 № 38/04-13.01/08

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ОКЗ СОР «Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна
школа «Футбольний центр «Барса»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОКЗ СОР «Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Футбольний центр «Барса» для будівництва футбольних полів навчально-тренувальної бази ФЦ «Барса» за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 1/2, орієнтовною площею 2,1,000 га.

З даного приводу зазначаємо, що надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності на території сіл, селищ, міст належить до повноважень сільських, селищних, міських рад (стаття 12 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ).

Так, порядок надання земельних ділянок комунальної власності у користування врегульований статтею 123 ЗКУ, відповідно до частини другої якої особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки, з обов'язковим зазначенням орієнтовного розміру земельної ділянки та її цільового призначення.

Слід звернути увагу, що згідно частини третьої статті 123 ЗКУ орган місцевого самоврядування в межах його повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. При цьому, підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Разом з цим, статтями 18, 19 ЗКУ регламентований поділ земель України за основним цільовим призначенням на дев'ять категорій. У свою чергу, відносно кожної категорії земель, іншими положеннями ЗКУ визначено порядок їх використання. Варто зауважити, що категорії земель України мають особливий правовий режим.

Всупереч вищезазначеного, у проекті рішення не визначено категорії земель, за рахунок яких пропонується відвести у власність земельну ділянку, що ставить під сумнів можливість надання відповідного дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

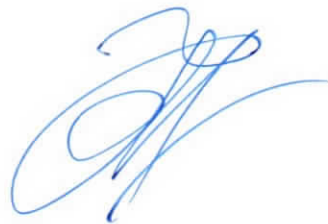
Окрім того зазначаємо, що згідно частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Акцентуємо, що наразі у місті Суми відсутній детальний план територій.

Отже, враховуючи зазначене та положення частини другої статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Бересток Б.П.



О.В. Чайченко