



319  
Проект  
оприлюднено 480  
«26» 09 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2016 року № 93-МР  
м. Суми

інша. и правсвою  
охороиа зона.

Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Урун І.А.

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.08.2016 № 35 та статей 12, 122, 123, 124, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, <sup>керуючись</sup> пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**Редакція 1**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Урун Ірині Анатоліївні (2624913124) за адресою: м. Суми, вул. Михайла Коцюба, 81, площею 0,2861 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:2000 (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення на аукціоні від 11.11.2009). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради під розміщенням виробничим цехом. Встановити орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

## Редакція 2

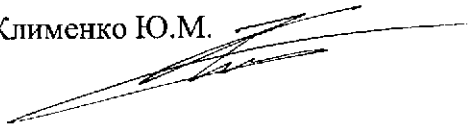
481

Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Урун Ірині Анатоліївні (2624913124) за адресою: м. Суми, вул. Михайла Коцю, 81, площею 0,2861 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:2000 (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення на аукціоні від 11.11.2009). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради під розміщеним виробничим цехом.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**  
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

04.09.2016 № 62107-130111

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**  
до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання в оренду земельної ділянки ФОП Урун І.А.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Редакцією 1 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду ФОП Урун І.А. земельну ділянку за адресою: м.Суми, вул. Михайла Коцю, 81, площею 0,2861 га із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради під розміщенням виробничим цехом (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення на аукціоні від 11.11.2009).

Повідомляємо, що під час розгляду даного питання на засіданнях постійних комісій з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології від 21.04.2016 (протокол № 21) і з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації від 21.06.2016 (протокол № 19) виявилось, що вказана земельна ділянка перебуває в районі Токарівського водозабору.

З цього приводу зазначаємо, що чинним законодавством України встановлені обмеження у використанні земель навколо водозабірних споруд – зони санітарної охорони (ЗСО), які поділяються на 3 пояси особливого режиму. Щодо кожного поясу ЗСО визначається свій особливий правовий режим, у т.ч. заборона на провадження окремих видів діяльності (стаття 113 Земельного кодексу України, стаття 34 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», пункт 1 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024).

Межі ЗСО та поясів особливого режиму встановлюються органами місцевого самоврядування на їх території за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, та органами державної санітарно-епідеміологічної служби. Встановлення меж ЗСО здійснюється у процесі розроблення проекту землеустрою і дані про ці обмеження вносяться до Державного земельного кадастру. Замовниками документації із землеустрою можуть бути органи місцевого самоврядування, землевласники, землекористувачі (частини 2, 3 статі 34 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», частина 5 статті 111 Земельного кодексу України, статті 25, 26, 47, 50 Закону України «Про землеустрій»).

Отже, чинним законодавством визначено обов'язок місцевих рад встановити межі ЗСО та їх поясів навколо джерел та об'єктів питного водопостачання з метою їх охорони.

Окрім того, при наданні земельних ділянок у власність (користування) міська рада в своїх рішеннях зобов'язана визначити умови та обмеження у їх використанні, у т.ч. і щодо ЗСО (ч. 10 ст. 123 Земельного кодексу України).

Також зважаючи на необхідність надання органом місцевого самоврядування мотивованої відмови, вважаємо за необхідне в редакції 2 проекту рішення зазначити підставу відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні в оренду ФОП Урун І.А. вищевказаної земельної ділянки. При цьому звертаємо увагу, що згідно з ч. 13 ст. 123

483

Земельного кодексу України підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладену інформацію при розгляді вказаного проекту рішення.

**Начальник управління**

*Волобуєва О.В.*



**О.В. Чайченко**