



Проект  
оприлюднено  
« 26 липня » 2016 р.

241  
497

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2016 року № 103-МР  
м. Суми

Про відмову у затвердженні  
технічної документації із  
землеустрою

Враховуючи звернення громадянки, розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.06.2016 року № 27 та статей 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), відносно яких прийняте рішення про передачу у власність, згідно з додатком, у зв'язку з невідповідністю місця розташування вищезазначених земельних ділянок містобудівній документації (плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромiсто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013р.).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою» від 2016 року № -МР

СПИСОК

земельних ділянок, відносно яких прийняте рішення про передачу у власність

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина реєстрацій номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки, цільове призначення, кадастровий номер	Найменування документу, на підставі якого виникає право власності на земельну ділянку		Уточнена площа земельної ділянки, га	Розмір ідеальної частини від уточненої площі в межах норми, га
			4	5		
1	Шкільова Ольга Вікторівна, 1858404601	СМГО садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 19 квартал 11, для індивідуального садівництва, 5910136600:14:002:0404	Рішення виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів № 70 від 17 лютого 1994 року	0,0800	0,0334	-

498

2. Шкільова Ольга Вікторівна, 1858404601	СМГО садівничого товариства «Фрунзенець» ділянка № 19 квартал 11, для індивідуального садівництва, 5910136600:14:002:0405	Рішення виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів № 70 від 17 лютого 1994 року	0,0800	0,0385	-
--	---	---	--------	--------	---

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

499



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

15.07.2016 № 45/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити гр. Шкільовій О.В. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами 0,0334 га та 0,0385 га, цільове призначення обох – для індивідуального садівництва, відносно яких прийняте рішення виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів № 70 від 17.02.1994 про передачу у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування вищезазначених земельних ділянок містобудівній документації.

Рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 «Про приватизацію земельних ділянок», є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян. Державна реєстрація таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (частина 7 статті 79-1, пункт 1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України). Згадка про необхідність затвердження такої документації із землеустрою наявна в статтях 16, 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр». Однак, чинним законодавством не визначено причин відмови у затвердженні технічної документації із землеустрою.

У свою чергу зазначаємо, що в порушення вимог пункту 2 частини 3 статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.04.2016 № 655-МР (зі змінами), у преамбулі проекту рішення відсутні посилання на норми права, які врегульовують питання затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), відносно яких прийняте рішення про передачу у власність.

Звертаємо увагу, що як вбачається з додатку до проекту рішення в 1994 році гр. Шкільовій О.В. надавалася у власність одна земельна ділянка площею 0,0800 га. При цьому незрозуміло, чому розробленою технічною документацією визначено вже дві земельні ділянки площами 0,0334 га і 0,0385 га, кожна для індивідуального садівництва. Згідно з чинним на даний час земельним законодавством передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання (частина 6 статті 116 Земельного кодексу України).

501

Також виходячи із вимог частин 2, 5 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, вважаємо за доцільне в проекті рішення зазначати відомості щодо категорії земель.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладену інформацію при розгляді вказаного проекту рішення.

**Начальник управління**

*Волобуєва О.В.*



**О.В. Чайченко**