



Проект
оприлюднено
«12» 04 2016 р.

531

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 144- МР
м. Суми

Про надання згоди щодо внесення
змін до договору оренди земельної
ділянки, укладеного з
ПП «Котлореммонтаж»

Враховуючи звернення підприємства, протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.04.16 № 20, відповідно до статей 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,0954 га за адресою: вул. Лінійна, 6, укладеного з приватним підприємством «Котлореммонтаж» (14023683) (право оренди від 28 серпня 2015 року за № 10990747), а саме: слова «під розміщеною лазнею» замінити словами «під розміщеним спортивно-оздоровчим комплексом», у зв'язку з уточненням функціонального використання земельної ділянки.
2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки з урахуванням пункту 1 даного рішення.
3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629
E-mail: pravo@meria.sumy.ua

30.08.2016 № 47/07-13.01/09

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
*«Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди
земельної ділянки, укладеного з ПП «Котлореммонтаж»*

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, що регламентують вказане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,0954 га за адресою: вул. Лінійна, 6, укладеного з ПП «Котлореммонтаж», замінивши слова «під розміщеною лазнею» словами «під розміщеним спортивно – оздоровчим комплексом».

Слід зазначити, що відповідно до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами) зараз під розміщеною лазнею орендар сплачує орендну плату у розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Разом з цим, у випадку прийняття зазначеного проекту рішення, орендарю може бути нараховано орендну плату у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, однак, це прямо не вказано у проекті рішення.

У свою чергу, з аналізу частини другої статті 21 та частини першої статті 15 Закону України «Про оренду землі» вбачається, що розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди, а орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків є істотною умовою договору оренди землі.

Враховуючи вищевикладене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

В.о.начальника управління

А.В.Корнієнко