



544

Проект

оприлюднено 07.09 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 121 -МР.
м. Суми

Юридичесі висн.с.

Про відмову фізичній особі - підприємцю Сидоренку Валентину Дмитровичу в наданні дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу продуктових товарів) для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи відповідно до пункту 2.3. розділу 2 договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми від 01.05.2011 № 025/11, статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 26.08.2016 № 36), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

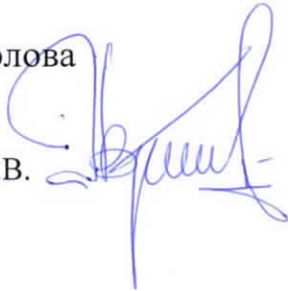
ВИРІШИЛА:

Відмовити фізичній особі - підприємцю Сидоренку Валентину Дмитровичу в наданні дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу продуктових

товарів) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Чорновола, біля буд. 78, у зв'язку з тим, що тимчасова споруда розміщена в забороненій зоні відповідно до пункту 2.3.7 Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, яка затверджена рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 19 червня 2012 року № 345.

Сумський міський голова

Виконавець: Кривцов А.В.



О.М. Лисенко

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.
Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради



546

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629
E-mail: pravo@meria.sumy.ua

13 09 2016 № 55/07-1301/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову фізичній особі-підприємцю Сидоренку Валентину Дмитровичу в наданні дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу продуктових товарів) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується відмовити фізичній особі-підприємцю Сидоренку Валентину Дмитровичу в наданні дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу продуктових товарів) для провадження підприємницької діяльності за адресою: місто Суми, вул. Чорновола, біля буд. 78 у зв'язку з тим, що тимчасова споруда розміщена в забороненій зоні відповідно до пункту 2.3.7. Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, яка затверджена рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 19.06.2012 № 345.

З цього приводу зазначаємо, що розміщення вказаного в проекті рішення виду тимчасових споруд підпадає під дію мораторію, встановленого рішенням Сумської міської ради від 31.07.2013 № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами).

При цьому акцентуємо увагу, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР. Пунктами 2.3., 2.4., 3.1, 3.2. Порядку встановлено, що відповідність намірів щодо місця розташування тимчасових споруд (далі – ТС) комплексній схемі розміщення ТС, будівельним нормам визначає управління архітектури та містобудування Сумської міської ради. Про відповідність намірів замовника щодо місця розташування ТС комплексній схемі розміщення ТС, будівельним нормам замовник повідомляється вказаним управлінням письмово або замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення ТС. Лише у разі відповідності намірів замовника щодо місця розташування ТС комплексній схемі розміщення ТС, він звертається з письмовою заявою до Сумської міської ради про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки ТС та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення ТС, до якої додає копію листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради з інформацією щодо можливості розміщення ТС.

Однак, вказана процедура була порушена при підготовці проекту рішення.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати викладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління
Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко