



569

Проект
оприлюднено 26.08 2016 року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № 130-MP
м. Суми

Юридич. висн. с.

редакція - 2

Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Масік Світлані Олексіївні на виготовлення паспорту прив'язки та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами)

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-MP, ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 17.05.2016 № 23), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Редакція 1

1. Надати дозвіл фізичній особі - підприємцю Масік Світлані Олексіївні на виготовлення паспорту прив'язки та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами) за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, навпроти буд. 16, на березі річки Псел.
2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Редакція 2

570

Відмовити в наданні дозволу фізичній особі - підприємцю Масік Світлані Олексіївні на виготовлення паспорту прив'язки та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами) за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, навпроти буд. 16, на березі річки Псел.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.
Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради



571

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629
E-mail: pravo@meria.sumy.ua

18.09.2016 № 52/01-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Масік Світлані Олексіївні на виготовлення паспорту прив'язки та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Редакцією 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Масік Світлані Олексіївні на виготовлення паспорту прив'язки та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами) за адресою: місто Суми, вул. Прокоф'єва, навпроти буд. 16, на березі річки Псел.

По-перше, зазначаємо, що вказана земельна ділянка розташована в прибережній захисній смузі. Прибережні захисні смуги встановлюються вздовж річок з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок забороняється будівництво будь-яких споруд. Органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо (статті 58-61 Земельного кодексу України, 88-89 Водного кодексу України).

По-друге, рішенням Сумської міської ради від 31.07.2013 № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка), тимчасові споруди по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувні тимчасові споруди.

Звертаємо увагу, що літні майданчики, як пересувні тимчасові споруди, належать до вказаних виключень, проте, з проекту рішення не вбачається які з різновидів тимчасових споруд будуть встановлені з літніми майданчиками, у зв'язку з чим є ймовірність, що їх розміщення підпадає під встановлений мораторій.

Таким чином, редакція 1 проекту рішення не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

Також зважаючи на необхідність надання органом місцевого самоврядування мотивованої відмови, вважаємо за необхідним у редакції 2 проекту рішення зазначити підставу відмови у наданні дозволу на розроблення зазначених вище документів.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волбуєва О.В.



О.В. Чайченко