



577

Проект

оприлюднено 26.08.2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 133-МР  
м. Суми

*Юридичн. висн. с.*

*мои сервіс*

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ФРУНЗЕ-СЕРВІС» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу хлібобулочних виробів)

*юр. висновок*

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до пункту 2.3. розділу 2 договору № 084/10 від 01.12.2010 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми, статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи засідання постійної комісії від 17.03.2016 № 16, від 08.04.2016 № 19), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ФРУНЗЕ-СЕРВІС» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу хлібобулочних

578

виробів) за адресою: м. Суми, проспект Курський, біля буд.6 по вул. Лесі Українки.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради - управління архітектури та містобудування Сумської міської ради



579

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629  
E-mail: [pravo@meria.sumy.ua](mailto:pravo@meria.sumy.ua)

09.09.2016 № 50/04-12.01/09

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю  
«ФРУНЗЕ – СЕРВІС» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової  
споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення  
меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди  
(кіоск з продажу хлібобулочних виробів)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ФРУНЗЕ – СЕРВІС» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоску з продажу хлібобулочних виробів) за адресою: місто Суми, проспект Курський, біля буд. 6 по вул. Лесі Українки.

З даного приводу зазначаємо, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155–МР (далі–Порядок).

Слід звернути увагу, що рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка), тимчасові споруди по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувні тимчасові споруди.

Акцентуємо, що кіоск з продажу хлібобулочних виробів не належить до вищевказаних виключень.

Разом з цим, з аналізу пункту 2.3 розділу 2 договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми від 01.12.2010 № 084/10, на який наявне посилання в преамбулі проекту рішення, вбачається що після закінчення

строку дії вказаного договору сервітуарій має право на укладення <sup>580</sup> нового договору особистого строкового сервітуту на новий строк на підставі рішення уповноваженого на це органу. Проте, на думку правового управління Сумської міської ради, вказане право не може бути реалізоване на підставі рішення Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР (зі змінами), за виключенням тих видів діяльності, на які дія вказаного рішення не розповсюджується.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства України.

**Начальник управління**

Казбан Я.Ю.



**О.В. Чайченко**