



Проект
оприлюднено
«07» _____ 2016 р. (289)

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2016 року № 35^н-МР
м. Суми

Про визнання безхазяйних теплових мереж, розташованих на території міста Суми, об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Суми

З метою забезпечення належного утримання та обслуговування теплових мереж, розташованих на території міста Суми, враховуючи, що ці мережі були побудовані для забезпечення комунально-побутових потреб територіальної громади міста Суми, беручи до уваги рішення комісії по інвентаризації безхазяйних інженерних мереж, розташованих на території міста Суми, створеної розпорядженням міського голови від 18 серпня 2016 року № 245-Р (протокол від 19 серпня 2016 року № 1) та рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 07 вересня 2016 року № _____), відповідно до статей 327, 328 Цивільного кодексу України, керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Визнати об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Суми безхазяйні теплові мережі, які виявляються в ході інвентаризації інженерних мереж, розташованих на території міста Суми.
2. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Яременко Г.І.):
 - 2.1. Забезпечити комісійне обстеження із залученням фахівців зі складанням дефектних актів та кошторисів на приведення у належний стан майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.
 - 2.2. До вирішення питання проведення ремонту майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення та передачі його на баланс обслуговуючим організаціям укласти відповідні договори комунального замовлення на його обслуговування та утримання.
3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) по мірі виявлення безхазяйних теплових

каналізаційних мереж здійснювати їх передачу на баланс та обслуговування відповідним обслуговуючим підприємствам.

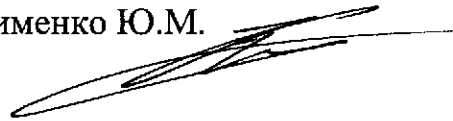
290

4. Організацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

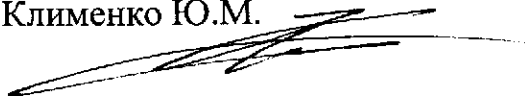
Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.





291

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629
E-mail: pravo@meria.sumy.ua

13.09.2016 № 53/07-13.04/11

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про визнання безхазяйних теплових мереж, розташованих на території міста Суми, об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Суми»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення, по-перше, пропонується визнати об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Суми безхазяйні теплові мережі, які виявляються в ході інвентаризації інженерних мереж, розташованих на території міста Суми, по-друге, передбачається здійснювати ряд дій, спрямованих на забезпечення комісійного обстеження зазначених мереж, їх передачу на баланс та обслуговування відповідним обслуговуючим підприємствам.

З даного приводу зазначаємо, що статтю 335 Цивільного кодексу України передбачено набуття права власності на безхазяйну річ (ту, яка не має власника або власник якої не відомий).

Частиною другою вказаної статті визначений механізм обліку та прийняття до комунальної власності безхазяйної нерухомої речі. При цьому аналіз статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» дає підстави стверджувати, що до теплових мереж цей механізм застосувати, як правило, не можна.

Частиною третьою статті 335 та частиною першою статті 344 Цивільного кодексу України передбачено, що безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю (п'ять років), крім випадків, встановлених статтями 336 (набуття права власності на рухому річ, від якої власник відмовився), 338 (набуття права власності на знахідку), 341 (набуття права власності на бездоглядну домашню тварину) і 343 (набуття права власності на скарб) Цивільного кодексу України.

Отже, чинним законодавством не визначено чіткого механізму виявлення, прийняття до комунальної власності безхазяйних теплових мереж і подальшого

розпорядження ними. У зв'язку з цим наявна нагальна необхідність підготувати та прийняти нормативно-правовий акт, який би врегулював ці питання на місцевому рівні. Проекти таких нормативних актів розроблені та оприлюднені в багатьох містах України (наприклад, у Києві, Кіровограді, Путивлі, Новгород-Сіверському), прийняті та діють у містах Харкові, Васильків, Корець та інших.

Однак, при цьому звертаємо увагу, що прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, а також інший офіційний письмовий документ, що встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб (незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом), які або окремі положення яких спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання є регуляторним актом. Підготовка та прийняття регуляторних актів здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (стаття 1 вказаного Закону).

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при вирішенні порушеного у проекті рішення питання.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко