



466

Проект  
2016 р.

Оприлюднено «29» *ак*

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2015 року № *106* -МР  
м. Суми

Про проведення експертної грошової  
оцінки земельних ділянок

Розглянувши звернення громадян щодо викупу земельних ділянок, відповідно до протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.12.2016 № 6, від 11.02.2016-15.02.2016 № 11 та статей 12, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок згідно з додатком.
2. Департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради (Жук А.В.) забезпечити підготовку та укладення договорів про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельних ділянок.
3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Бондаренко О.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про проведення експертної  
грошової оцінки земельних ділянок»  
від 2015 року № -МР

Перелік  
земельних ділянок, стосовно яких  
проводиться експертна грошова оцінка землі

№№ з/п	Заявник	Цільове та функціональне призначення, адреса земельної ділянки	Площа, га
1.	Кравченко Юрій Анатолійович, 2495609494	Землі житлової та громадської забудови під розміщенням міні- магазином, вул. Чернігівська, 12	0,0046
2.	Марченко Миколайович, 2763019510	Сергій Землі промисловості під розміщенням виробничо- складським приміщенням, вул. Тополянська, 18	0,2854

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець : Бондаренко О.О.





468

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

29.02.2016 № 15/07-1301/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та надані документи, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Пунктом 1 додатку до проекту рішення передбачається за заявою Кравченка Ю.А. провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0046 га, розташованої на землях житлової та громадської забудови Сумської міської ради під розміщенням міні-магазину за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12.

Пунктом 2 додатку до проекту рішення передбачається за заявою Марченка С.М. провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2854 га, розташованої на землях промисловості Сумської міської ради під розміщенням виробничо-складським приміщенням за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18.

З даного приводу зазначаємо, що, по-перше, вказаний проект рішення завізований в.о. директора департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради із запереченням відносно пункту 1 додатку до проекту рішення щодо розташування земельної ділянки в межах червоних ліній вулиці Чернігівської. Дане заперечення має бути враховане при розгляді проекту рішення з метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України.

По-друге, проект рішення завізований в.о. директора департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради із запереченням відносно пункту 2 додатку до проекту рішення щодо необґрунтованості параметрів земельної ділянки та наявності дійсного договору з управлінням майна комунальної власності Сумської міської ради.

Варто звернути увагу, що за договором про безоплатне зберігання захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони) від 01.04.2014 управління майна комунальної власності Сумської міської ради передало на зберігання ФОП Марченку С.М. захисну споруду цивільного захисту (цивільної оборони) № 68031, її інженерно-технічне та спеціальне обладнання, що знаходяться за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18.

Таким чином, вбачається, що вказана захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони) є комунальною власністю територіальної громади міста Суми та знаходиться на зберіганні у ФОП Марченка С.М. Тобто, у заявника відсутні

законні підстави права власності щодо розташованої на земельній ділянці споруди. 469

Слід зазначити, що згідно пункту «а» частини другої статті 128 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) до заяви (клопотання) щодо придбання земельної ділянки у власність додаються документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі, споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд).

Пунктом «а» частини п'ятої статті 128 ЦКУ передбачено, що неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки, є підставою для відмови в продажу такої земельної ділянки.

Отже, враховуючи вищевикладене та положення частини другої статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, вказаний проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства України.

**Начальник управління**

*Бересток Б.П.*



**О.В. Чайченко**