



499

Проект  
«Оприлюднено 29.03.2016 р.»

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № 126 -МР  
м. Суми

Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Жиленко Ірині Анатоліївні на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітутів для розміщення пересувних тимчасових споруд (літніх майданчиків з тимчасовими спорудами)

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 24.03.2016 № 17), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Жиленко Ірині Анатоліївні на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітутів для розміщення пересувних тимчасових споруд (літніх майданчиків з тимчасовими спорудами) за адресами:
  - м. Суми, район вул. Героїв Сумщини (вул. Героїв Сталінграда), терміном на 5 (п'ять) років;
  - м. Суми, район міського парку культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба, терміном на 3 (три) роки;

- м. Суми, район пішохідного мосту з вул. Прокоф'єва до міського парку культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба, терміном на 3 (три) роки: 500


2. Встановити строк дії даного рішення – три місяці.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В..

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.

 19.03.2016  
Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.  
Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



501

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**  
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

сб. 04. 2016 № 24/104-13.01/09

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

## **ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Жиленко Ірині Анатоліївні на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітутів для розміщення тимчасових споруд (літніх майданчиків з тимчасовими спорудами)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Жиленко Ірині Анатоліївні на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітутів для розміщення тимчасових споруд (літніх майданчиків з тимчасовими спорудами) за адресами: м. Суми, район вул. Героїв Сумщини; район міського парку культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба; район пішохідного мосту з вул. Прокоф'єва до міського парку культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба.

По – перше, зазначаємо, що дві земельні ділянки за вказаними адресами розміщені в прибережних захисних смугах.

Так, з системного аналізу статей 58–61 Земельного кодексу України та 85–89 Водного кодексу України вбачається, що до земель водного фонду належать землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, а також прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм.

Прибережні захисні смуги встановлюються вздовж річок з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

Разом з цим, у прибережних захисних смугах уздовж річок будівництво будь-яких споруд забороняється. А органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо.

По – друге, звертаємо увагу, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми,

затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155-МР.

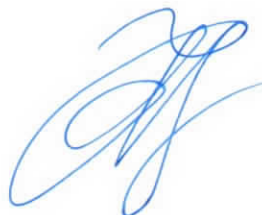
Окрім того, акцентуємо, що рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мараторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка), тимчасові споруди по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувні тимчасові споруди.

Звертаємо увагу, що літні майданчики, як пересувні тимчасові споруди, належать до вказаних виключень, проте, з проекту рішення не вбачається які з різновидів тимчасових споруд будуть встановлені з літніми майданчиками, у зв'язку з чим є ймовірність, що їх розміщення підпадає під встановлений мараторій.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства України.

**Начальник управління**

Казбан Я.Ю.



**О.В. Чайченко**