



520

Проект

Оприлюднено 26.02. 2016 року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № 135-МР
м. Суми

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Євротех» на виготовлення паспорту прив'язки групи тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд водно-оздоровчого комплексу

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи засідання постійної комісії від 11.02.2016 № 11, від 18.02.2016 № 12, від 25.02.2016 № 13), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Євротех» на виготовлення паспорту прив'язки групи тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд водно-оздоровчого комплексу за адресою: м. Суми, біля садівничого товариства «Залізничник-1», на березі річки Псел.
2. Встановити строк дії даного рішення – три місяці.

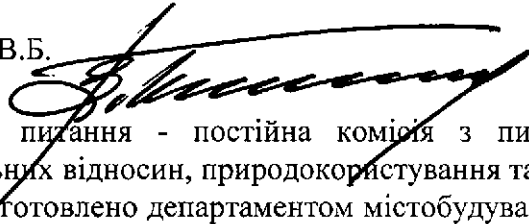
3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

521

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Биков В.Б.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



522



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

Л.Л. ДДК № 16/04-В.01/04

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Євротех» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд водно-оздоровчого комплексу»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Євротех» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд водно-оздоровчого комплексу за адресою: м. Суми, біля садівничого товариства «Залізничник – 1», на березі річки Псел.

З даного приводу зазначаємо, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155-МР (далі-Порядок).

Так, відповідно до пункту 1.9. розділу 1 Порядку розміщення ТС (групи ТС) здійснюється на підставі паспорту прив'язки ТС на земельних ділянках, що використовуються замовником відповідно до вимог Земельного кодексу України та у разі наявності документів, що посвідчують право власності, оренди, постійного користування, особистого строкового сервітуту земельної ділянки.

У свою чергу, чинним законодавством України, яке регулює вказану сферу правовідносин, зокрема, пунктами а), б) частини 1 статті 58, частиною 4 статті 59, частинами 1-3 статті 60, статтею 61 Земельного кодексу України, а також частиною 1 статті 85, статтями 88, 89 Водного кодексу України передбачено, що порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством. До земель водного фонду належать землі, зайняті: морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами. Громадянам та юридичним особам органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової

інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту.

Вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів;

б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів;

в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою. Межі встановлених прибережних захисних смуг і пляжних зон зазначаються в документації з землеустрою, кадастрових планах земельних ділянок, а також у містобудівній документації. Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

в) влаштування літніх таборів для худоби;

г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.


Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.

Окрім того, акцентуємо, що рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами від 30 жовтня 2013 року рішення Сумської міської ради №2794-МР) призупинено розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (у разі відсутності у замовника документу, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою) та внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень з даного питання до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів міста Суми. Виключеннями є випадки розміщення тимчасових споруд в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева

зупинка), тимчасових споруд по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувних тимчасових споруд.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління



О.В. Чайченко