



«Проект» **543**
«Оприлюднено «23» 02 2016р.»

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 140-МР
м. Суми

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Любаєв М.Г.

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 21.08.2016 № 8 та статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Любаєв Миколі Тимофійовичу (м. Суми, вул. Якіра, буд 5, кв. 16) для будівництва індивідуального гаража орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, біля гуртожитку Веретенівського коледжу, 18 за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради.

2. Встановити строк дії рішення – один рік з моменту набуття ним чинності.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Бондаренко О.О.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач – департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



544

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

18.02.2016 № 07/07-1301/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Любасу М.Т.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Любасу М.Т. для будівництва індивідуального гаража орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, біля гуртожитку Веретенівського коледжу, 18, за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради.

З даного приводу зазначаємо, що, по-перше, вказаний проект рішення завізований в.о. директора департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради із зауваження, яке має бути враховане при його розгляді з метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України.

По-друге, частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Наразі у місті Суми відсутній детальний план території.

Разом з цим, статтями 14 Конституції України, 35, 40 Земельного кодексу України громадянам гарантоване право отримати у власність або користування земельні ділянки із комунальної власності, у тому числі, для ведення садівництва та будівництва індивідуального гаража.

Таким чином, при розгляді вказаного проекту рішення варто виходити з основних принципів утвердження і забезпечення прав людини, а також відповідальності держави перед громадянами за свою діяльність.

Отже, на підставі зазначеного та положення частини другої статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Бересток Б.П.

О.В. Чайченко