

114



«Оприлюднено «29» 2016р.»

«Проект»

548

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 142-МР
м. Суми

Про надання у власність земельної ділянки Грущак Г.О.

Розглянувши звернення громадянки, розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.02.2016 - 08.02.2016 № 10 та статей 12, 40, 118, 121, частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку Грущак Ганні Олександрівні (2855622289) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Кленова, 36 загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910136600:14:005:0012).

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Гончаров В.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено депутатом Сумської міської ради Гончаровим В.М.

Доповідач — постійна комісія з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин Сумської міської ради.



Сумська міська рада

ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

549

15.02.2016 № 06/04-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання у власність земельної ділянки Грушак Г.О.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати у власність земельну ділянку Грушак Г.О. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будинків і споруд за адресою: м. Суми, вул. Кленова, 36, площею 0,1000 га.

Зазначаємо, що частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Наразі у місті Суми відсутній детальний план території.

Разом з цим, статтями 14 Конституції України, 35, 40 Земельного кодексу України громадянам гарантоване право отримати у власність або користування земельні ділянки із комунальної власності, у тому числі, для ведення садівництва та будівництва індивідуального гаража.

Таким чином, при розгляді вказаного проекту рішення варто виходити з основних принципів утвердження і забезпечення прав людини, а також відповідальності держави перед громадянами за свою діяльність.

Також, при прийнятті рішення варто враховувати вимоги рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 №2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», пунктом 3 якого, зокрема, встановлено, що постійні комісії Сумської міської ради мають призупинити внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.

О.В. Чайченко